

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tierp Tierp 4:152 med adress Skämstavägen 5, 81537 Tierp

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Husnyckel: 5st

Garage: 3st

Förråd & Altandörrar: 3st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Övervåning:

Sovrum 1: Byggt Walk in closet och målat om. Samt att vi satt in ny sovrumsdörr. År 2022

Allrum uppe: Målat om väggar. År 2022

Toalett uppe: Ny dörr och satt in en badrumsfläkt. År 2022 & 2023

Skrubb: Ny dörr. År 2022

Sovrum 2: Målat om väggar. 2023

Sovrum 3: Målat om väggar. År 2023

Trapphus & Trapp: Målat om väggar och målat hela trappen. År 2023

Undervåning:

Hall: Målat om väggar. År 2023

Toalett nere: Bytt dörr, Ny Badrumsfläkt och Nytt fönster. År 2022 & 2023

Sovrum 4: Målat om väggar & Garderober. År 2023

Matrum: Ny Täljstenskamin 2022 & Ny Luftvärmepump 2023.

Kök: Ny diskmaskin 2023

Tvättstuga: Ny vattenmätare och konsol. År 2023



Ute:

Ny vedbod. År 2023

Ny staket mot grannar. År 2023

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Till Badrumsfläktar har elen dragits av fackman.*

Luftvärmepump installerad av fackman.

Täljstenskamin installerad av fackman.

Vattenmätare & konsol installerad av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inga våtrum renoverade.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2023-10-19 av Johan Wahlborg