

Årsredovisning
för
Brf Klaraparken i Karlstad

769616-2911

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Klaraparken i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Ekorren 14 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Ekorren 14 i Karlstads kommun består av ett flerbostadshus med totalt 34 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

15 st 1 rum och kök

18 st 2 rum och kök

1 st 3 rum o kök.

Den totala boytan är 1 768 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Dina Försäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,3% av taxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämma, 2022 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Wille Nummelin	Ledamot	Ordförande
Fredrik Nordh	Ledamot	
Franziska Müller	Ledamot	
Lisa Jansson	Ledamot	
Ingeborg Karlsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 42 400 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Dina Försäkringar Värmland.

Revisorer

Stefan Mott

Ordinarie

Valberedning

Vakant

Sammanställande

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2010-02-04.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Sodexo	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Tele2	Kabel-TV, bredband
Dina försäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 48 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Ekorren GA:1, som avser signalanordning, infartsväg och port till innergården. Ekorren 14 har ett andelstal om 17/137 (ca 12,4%).

Servitut och nyttjanderätter

Fastigheten omfattas av fem servitut avseende rätt till tolv parkeringsplatser inom stamfastigheten Ekorren 11, sophantering, brandutrymningsvägar och cykelparkering.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått och nästa år

Föreningen har under verksamhetsåret haft kostnader för renovering och underhåll om totalt 1,2 mkr. Föreningen har under året renoverat hyreslägenhet lgh 1049 och upplåtit lägenheten i slutet av 2022. Föreningen har också renoverat trapphuset i fastigheten.

Väsentliga händelser efter balansdagen

I och med osäkerhet kring elkostnader och räntenivåer avvaktar föreningen med investeringar under 2023 och enbart ser till nödvändigt underhåll av fastigheten.

Föreningen förväntas få en återbetalning av el motsvarande 26 025 kwh. Orsaken är ett tidigare elfel som uppkommit och påverkat föreningens förbrukade kwh under 2022 negativt. Förhandling pågår med leverantören om prissättning.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar negativt resultat för 2022 till följd av stora renoveringar av fastighetens trapphus samt renovering av lägenheten innan upplåtelse. Kassaflödet från den löpande verksamheten i föreningen är dock positivt, se kassaflödesanalys på sida 7.

Avbetalning har skett på ett av föreningens lån på 377 tkr utöver årlig amortering.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade under 2022. Genomsnittlig avgift är 611 kr per m². Från och med 1/1 -2023 höjdes årsavgifterna med 5%.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 1978. Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 1 59 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 275	1 305	1 304	1 302
Resultat efter finansiella poster	1 023	231	72	114
Sparande i kr per m ² totalyta	157	240	254	198
Räntekänslighet (%)	14	14	15	14
Energikostnad kr per m ²	267	165	143	162
Lån per m ² boyta	8 559	8 865	8 959	8 820
Årsavgift per m ² boyta	611	609	609	609
Soliditet (%)	53,3	51,5	50,9	51,2
Balansomslutning	33 283	33 323	33 234	32 928

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 559 803	151 518	83 400	131 795	230 837	17 157 353
Avsättning yttre fond			43 800	-43 800		0
Disposition av föregående års resultat:				230 837	-230 837	0
Årets resultat					-964 496	-964 496
Belopp vid årets utgång	16 559 803	151 518	127 200	318 832	-964 496	16 192 857

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	318 832
Fond yttre underhåll	0
årets förlust	-1 022 796
	-703 964
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	81 600
i ny räkning överföres	-785 564
	-703 964

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 275 948	1 304 364
Övriga rörelseintäkter	3	133 824	2 582
Summa rörelseintäkter		1 409 772	1 306 946
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 957 340	-707 765
Övriga externa kostnader		-139 452	-66 065
Personalkostnader	5	-54 553	-51 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader		-2 251 345	-925 462
Rörelseresultat		-841 573	381 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 690	-150 647
Summa finansiella poster		-181 223	-150 647
Resultat efter finansiella poster		-1 022 796	230 837
Resultat före skatt		-1 022 796	230 837
Årets resultat		-1 022 796	230 837

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

32 627 147

32 727 147

Summa materiella anläggningstillgångar

32 627 147

32 727 147

Summa anläggningstillgångar

32 627 147

32 727 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 060

0

Övriga fordringar

16

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

35 775

20 958

Summa kortfristiga fordringar

47 851

20 963

Kassa och bank

Kassa och bank

608 623

574 760

Summa kassa och bank

608 623

574 760

Summa omsättningstillgångar

656 474

595 723

SUMMA TILLGÅNGAR

33 283 621

33 322 870

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

18 311 321

16 711 321

Fond för yttre underhåll

127 200

83 400

Summa bundet eget kapital

18 438 521

16 794 721

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

318 832

131 795

Årets resultat

-1 022 796

230 837

Summa fritt eget kapital

-703 964

362 632

Summa eget kapital

17 734 557

17 157 353

Långfristiga skulder

Fastighetslån

8

9 076 000

15 673 000

Summa långfristiga skulder

9 076 000

15 673 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 056 000

0

Leverantörsskulder

92 296

149 892

Skatteskulder

83 384

43 533

Övriga skulder

9 720

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

231 664

299 092

Summa kortfristiga skulder

6 473 064

492 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 283 621

33 322 870

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 022 796	230 837
Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet	100 000	100 000
Övrigt	39 840	1 859

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-882 956 332 696

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-12 060	-1 000
Förändring av kortfristiga fordringar	-14 817	-484
Förändring av leverantörsskulder	-57 596	-4 818
Förändring av kortfristiga skulder	-57 708	28 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 025 137	354 615

Finansieringsverksamheten

Amortering	-541 000	-166 000
Försäljning av lägenhet	1 600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 059 000	-166 000

Årets kassaflöde

33 863 188 615

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	574 760	386 146
Likvida medel vid årets slut	608 623	574 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	-1 080 796	-1 077 530
Årsavgifter hyreslägenhet	-183 168	-226 848
Parkeringsplatser	-12 000	0
	-1 275 964	-1 304 378

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Övriga intäkter	133 824	2 582
	133 824	2 582

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Lokalvård	37 004	73 240
Rep och underhåll	1 201 127	93 333
Hissunderhåll	43 941	7 243
Porttel/telia	19 248	17 488
El	143 357	48 193
Värme	211 535	213 663
Vatten och avlopp	114 600	28 318
Renhållning	56 593	49 103
Fastighetsförsäkring inkl. bostadsrättsförsäkring	5 505	32 804
Tele2	39 798	38 938
Fastighetsavgift	79 863	40 852
Övriga driftskostnader	4 769	4 508
Obligatorisk ventilationskontroll	0	60 081
	1 957 340	707 764

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	42 400	40 000
Sociala kostnader	12 153	11 632
Totalt	54 553	51 632

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 997 147	33 997 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 997 147	33 997 147
Ingående avskrivningar	-1 270 000	-1 170 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 370 000	-1 270 000
Utgående redovisat värde	32 627 147	32 727 147
Taxeringsvärden byggnader	17 400 000	14 600 000
Taxeringsvärden mark	9 800 000	11 200 000
	27 200 000	25 800 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Vänerförvaltning AB	0	12 024
Tele 2	9 558	8 672
Försäkring	26 217	262
	35 775	20 958

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	1,24	2025-11-19	3 800 000
Nordea	3,93	2022-12-21	5 900 000
Nordea	1,15	2024-12-18	5 432 000
			15 132 000

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 156 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 14 352 000kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	11 245	3 000
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	128 924	121 803
El	23 839	6 000
Arvoden inkl. sociala avgifter	22 153	
Värme dec	32 419	34 465
Övriga poster	0	133 824
Revision	8 750	0
Renhållning	4 334	
	231 664	299 092

Karlstad



Wille Nummelin
Ordförande



Fredrik Nordh
Ledamot



Franziska Müller
Ledamot

Lisa Jansson
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-18.



Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Klaraparken i Karlstad

Org.nr 769616-2911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Klaraparken i Karlstad för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Klaraparken i Karlstad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2023-06-18

Stefan Mott
Godkänd revisor