

Inför försäljning av lägenhet i BRF Bersån.

Vår BRF har tillgång till ett medlemskap i ett livsstilsboende, KPS AB.

Det innefattar gym med SPA samt tillgång till gemensamma utrymmen som lounge, trädgård mm.

Förening är inte involverad i detta utan det är upp till resp medlem att köpa medlemskap.

Se bif dokument ang konceptet.

Lite information inför överlämningsdagen:

En representant från styrelsen skall vara med på överlämningsdagen och besiktiga aktuell lgh.

El avläsning sker i samband med besiktningen, kontakta styrelsen för avläsning.

Mail till styrelsen: brfbersan@gmail.com för bokning av tid för besiktning och el avläsning.

Det skall lämnas minst 3 st dörrnycklar och 2 st postnycklar. Saknas nycklar skall dessa vara införskaffade till överlämningen. Om säljaren har haft parkering kan denna överlåtas till ny ägare. Kontakta styrelsen för nytt kontrakt parkering. Finns ingen parkering kopplad till lgh får köpare kontakta styrelsen och anmäla intresse om att hyra p-plats, via ett kösystem, oftast finns det lediga platser. P-platsen har ett separat avtal, glöm ej säga upp denna till styrelsen. Vi har 6 st bilplatser med laddning el, kösystem finns.

Telenor TV/Bredband. Säljaren/köpare måste kontakta Telenor ang avslut samt nytt abonnemang (Se bif dokument). Föreningen har ett gruppavtal (Avgift ingår i månadsavgift) men är personligt tecknade pga valfrihet att göra egna tillägg i kanalutbudet.

Föreningen har ett gruppavtal med Länsförsäkringar som innefattar Bostadsrättstillägg, ingår i månadsavgiften. Enskilda ägare behöver således inte teckna försäkring med detta tillägg, endast vanlig hemförsäkring.

Även elen har vi ett gruppavtal tecknat med EON. Vi har ett akonto belopp på avin på preliminär förbrukning. Detta korrigeras 1 ggn/år efter avläsning där avgiften justeras upp/ner beroende på förbrukning.

OBS! Ny ägare bör informeras om att man bör undvika belasta elen med att köra alla maskiner samtidigt. Lätt att det går en säkring om man har tvättmaskin, torktumlare, spis och ugn igång samtidigt. OBS! Golvvärme badrum drar mycket ström.

En **bopärm** skall också finnas kvar till ny ägare. Här finns fakta och trivselregler mm. (Några punkter ej aktuella)

Trivselregler finns på vår hemsida för medlemmar.

Här finns inga extra förråd kopplade till lägenheterna. Dock finns ett rum i trapphus för barnvagn och rullator.

Vi har ett cykelgarage mot parkeringen med god plats till båda husen.

Miljöhus för sopsortering för respektive hus finns också.

Nabo Förvaltning sköter vår tekniska och ekonomiska förvaltning.

Information angående GDPR finns på vår hemsida.

Kontakt styrelsen via mail: brfbersan@gmail.com.

Läs mer på www.brfbersan.se