

Årsredovisning 2022

BRF GÄSTFRIHETEN

769607-1179



B1mCoJSXn-HygQRiJS7n

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GÄSTFRIHETEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

Balansräkning

10

Noter

12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-05-14.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun .

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheterna Gästfriheten 1 , Gästfriheten 2 och Stridbarheten 1. På fastigheterna finns 3 byggnader med 111 lägenheter samt 5 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1954 och ombildades 2002. Fastigheternas adress är Rusthållarvägen 121-143 och 147-153 i Bargarmossen.

Lägenhetsfördelning Antal

1 rum och kök 14
2 rum och kök 50
3 rum och kök 39
4 rum och kök 8

Dessutom tillkommer Antal

Antal lokaler 5
Antal garage 2
Antal p-platser 43

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristina Larsson	Ordförande
Leo Svensson Sander	Styrelseledamot
Daniel Larsen Fredriksen	Styrelseledamot
Egga Giannini	Styrelseledamot
Ellen Neij	Styrelseledamot
Frida Engström	Styrelseledamot
Gabriel Maturana Edvardsson	Styrelseledamot
Christina Sundqvist	Suppleant
Elliot Edberg	Suppleant

VALBEREDNING

Signe Liden och Hanna Boije.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Mats Lindblad	Revisor
Per Engzell co Engzells Revisionsbyrå AB	Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2009	Balkonger totalrenoverades
2012	Branddörrar och portkodsdosor byttes ut
2011	Elstigar och elen i samtliga lägenheter renoverades
2012	Byte av värmecentral
2014	Vindarna tilläggsisolerades
2015	Putsning och lackering av samtliga entrédörrar
2016	Målning av källare, renovering av källarförråd samt byte av tvättutrustning
2018	Stamspolning och relining av liggande stam i-huset
2018	Byte termostater
2019	Lackering av träfönster
2019	Byte termostater
2020	Rörinspektion
2021	Renovering trapphus samt målning av ledstänger och sopskåp

- 2021 Byte del av stam
2021 Byggnation av staket vid ena långsidan av parkeringen
2022 Renovering av cyckelrum

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Fastighetsservice	Nabo
Städning	Nabo
Vinterväghållning	AB Solbrudens Trädgårdar from okt 2022 JC Miljö
Trädgårdsskötsel	AB Solbrudens Trädgårdar
El (nätägare)	Fortum AB
El (eldistributör)	Ellevio AB & God El i Sverige AB
Värme	Stockholm Exergi AB
Vatten	Stockholm Vatten AB
Hushållsopor	Stockholm Vatten AB
Källsortering	Casab City Avfallsservice
Bredband	Ownit
Kabel-tv	Tele2 Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

En av föreningens hyresrätter har sålts och då omvandlats till bostadsrätt. Inkomsten från denna försäljning resulterade i en extra amortering som görs mars 2023.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret beslutade styrelsen om oförändrad avgift.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen avslutade avtalet med Störningsjouren från och med 1 augusti.

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 147 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 150 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 358 848	6 225 435	6 135 260	6 066 664
Resultat efter fin. poster	679 125	-1 286 906	1 033 382	1 062 870
Soliditet, %	85	84	79	79
Yttre fond	1 969 183	1 969 183	3 170 466	1 519 635
Taxeringsvärde	115 216 000	110 321 000	110 321 000	110 321 000
Bostadsyta, kvm	6 734	6 734	6 734	6 734
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	849	853	809	901
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 888	1 924	2 656	2 647
Genomsnittlig skuldränta, %	1,75	1,26	-	-
Belåningsgrad, %	15,41	15,33	-	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	51 886 941	-	578 309	52 465 250
Upplåtelseavgifter	23 163 715	-	3 121 691	26 285 406
Fond, yttre underhåll	1 969 183	-	-	1 969 183
Balanserat resultat	-4 968 723	-1 286 906	-	-6 255 628
Årets resultat	-1 286 906	1 286 906	679 125	679 125
Eget kapital	70 764 211	0	4 379 125	75 143 336

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 255 628
Årets resultat	679 125
Totalt	-5 576 503

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 700 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-59 625
Balanseras i ny räkning	-7 216 878
	-5 576 503

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		6 358 848	6 352 077
Rörelseintäkter		85 586	405 870
Summa rörelseintäkter		6 444 434	6 757 947
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-4 074 723	-5 792 377
Övriga externa kostnader	7	-173 623	-831 282
Personalkostnader	8	-188 573	-123 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 121 615	-1 118 996
Summa rörelsekostnader		-5 558 533	-7 866 530
RÖRELSERESULTAT		885 900	-1 108 583
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 202	12 319
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-217 978	-190 641
Summa finansiella poster		-206 775	-178 322
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		679 125	-1 286 906
ÅRETS RESULTAT		679 125	-1 286 906

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	80 230 045	81 317 328
Markanläggningar	11-12	235 562	269 894
Pågående projekt		209 604	0
Summa materiella anläggningstillgångar		80 675 211	81 587 222
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 675 211	81 587 222
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		69 806	161 951
Övriga fordringar	13	5 786 407	465 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	376 821	179 862
Summa kortfristiga fordringar		6 233 034	807 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 635 046	1 999 469
Summa kassa och bank		1 635 046	1 999 469
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 868 080	2 806 870
SUMMA TILLGÅNGAR		88 543 292	84 394 092

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		78 750 656	75 050 656
Fond för yttre underhåll		1 969 183	1 969 183
Summa bundet eget kapital		80 719 839	77 019 839
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 255 628	-4 968 723
Årets resultat		679 125	-1 286 906
Summa fritt eget kapital		-5 576 503	-6 255 628
SUMMA EGET KAPITAL		75 143 336	70 764 211
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	12 363 280	12 467 000
Leverantörsskulder		225 291	355 915
Skatteskulder		15 696	6 186
Övriga kortfristiga skulder		-3 595	5 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	799 284	795 150
Summa kortfristiga skulder		13 399 956	13 629 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 543 292	84 394 092

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gästfriheten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,9 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Markanläggningar	3,95 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	17 534	0
El	10 050	18 540
El, moms	2 400	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	78 507	362 845
Gemensamhetslokal	37 811	0
Hysesintäkt kabel-tv	51 822	48 195
Hysesintäkter bostäder	312 972	342 411
Hysesintäkter förråd	45 216	0
Hysesintäkter garage	13 728	13 720
Hysesintäkter lokaler	115 174	209 610
Hysesintäkter p-plats	143 951	181 500
Hysesintäkter p-plats, moms	43 988	0
Intäctsreduktion	0	-78 322
Pantförskrivningsavgift	0	17 112
Påminnelseavgift	0	540
Uppvärmning	1 392	8 388
Årsavgifter bostäder	5 558 710	5 529 588
Öres- och kronutjämning	-1	0
Överlåtelseavgift	0	20 195
Övernattnings-/gästlägenhet	4 100	40 600
Övriga intäkter	24 493	43 025
Övriga rörelseintäkter	-17 413	0
Summa	6 444 434	6 757 947

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktningsskostnader	0	16 500
Fastighetsskötsel	133 124	0
Fastskötsel/teknisk förv extra	10 223	0
Klottersanering	7 922	0
Mark/gård/utemiljö Planteringar	254 943	0
Snöskottning	320 175	176 286
Städning	114 376	0
Städning beställning	788	0
Trädgårdsarbete	0	35 675
Ventilationskontroll OVK	0	6 219
Övriga köpta tjänster	60 500	0
Övriga serviceavtal	0	3 876
Summa	902 050	238 556

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	33 343	1 056
Dörrar och lås/porttele	98 456	12 414
El	0	36 190
Fasader	0	11 738
Fönster	0	1 675
Försäkringsärende/vattenskada	48 732	64 286
Gård/markytor	59 625	54 791
Lokaler	0	2 800
Reparationer	295 092	97 601
Tak	3 575	0
Tvättstuga	53 029	33 098
VA	0	1 242 323
Ventilation	0	2 036
Värme	1 731	25 903
Övriga gemensamma utrymmen	20 402	1 612 971
Summa	613 985	3 198 881

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	146 251	135 039
Fjärrvärme	1 067 880	1 117 955
Grovsopor, tidningar	102 891	74 715
Sophämtning	85 939	72 682
Vatten	217 103	199 779
Summa	1 620 064	1 600 170

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Arvode teknisk förvaltning	91 252	0
Bredband	76 518	0
Fastighetsförsäkringar	103 723	90 611
Fastighetsskatt	192 719	183 209
Fest och catering	0	23 089
Kabel-TV	87 212	70 662
Tomträttsavgälder	387 200	387 200
Summa	938 624	754 770

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	84 752	0
Bankkostnader	4 403	3 100
Datakommunikation	1 429	1 811
Extradebitering förvaltn.	12 721	0
Förbrukningsinventarier	14 343	6 036
Förbrukningsmaterial	6 063	3 514
Föreningsavg ej avdragsgilla	0	556
Inkasso	790	1 316
Konsultkostnader	0	65 909
Postbefordran	714	0
Revisionsarvoden	25 625	25 125
Styr.möte/stämma/städdag	10 540	0
Tidigare förvaltning	966	683 750
Övr förvaltningskostnader	6 526	40 165
Övriga externa kostnader	4 750	0
Summa	173 623	831 282

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	34 741	31 960
Styrelsearvoden	109 002	95 195
Övriga arvoden	40 000	0
Övriga förtroendevalda arvoden	4 830	-3 280
Summa	188 573	123 875

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	216 750	190 641
Övriga räntekostnader	1 228	0
Summa	217 978	190 641

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	94 518 083	94 518 083
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	94 518 083	94 518 083
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 200 756	-12 116 067
Årets avskrivning	-1 087 283	-1 084 689
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 288 038	-13 200 756
Utgående restvärde enligt plan	80 230 045	81 317 328
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 606 000	65 321 000
Taxeringsvärde mark	56 610 000	45 000 000
Summa	115 216 000	110 321 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	914 838	914 838
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	914 838	914 838
Ingående ackumulerad avskrivning	-644 944	-610 636
Årets avskrivning	-34 332	-34 308
Utgående ackumulerad avskrivning	-679 276	-644 944
Utgående restvärde enligt plan	235 562	269 894

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	217 208	217 208
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	217 208	217 208
Ingående ackumulerad avskrivning	-217 208	-217 208
Utgående ackumulerad avskrivning	-217 208	-217 208
Utgående restvärde enligt plan	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 048 034	0
Nabo Klientmedelskonto	4 663 110	384 215
Skattekonto	75 263	81 373
Summa	5 786 407	465 588

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	25 506	40 929
El	15 347	0
Fastighetsskötsel	33 281	0
Försäkringspremier	35 499	0
Förvaltning	21 188	0
Kabel-TV	17 065	0
Städning	28 594	0
Tomträtt	116 900	0
Övr förutb kostn uppl int	0	96 800
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 441	42 133
Summa	376 821	179 862

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2023-09-18	3,42 %	5 869 000	5 967 000
SBAB	2023-09-18	3,42 %	6 494 280	6 500 000
Summa			12 363 280	12 467 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>12 363 280</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	26 000	26 000
El	8 573	11 332
Förutbetalda avgifter/hyror	529 624	527 988
Städning	0	28 035
Uppl kostn och förutb int	26 429	0
Uppvärmning	163 618	167 279
Utgiftsräntor	4 803	1 138
Vatten	40 237	33 378
Summa	799 284	795 150

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 640 057	44 640 057
Summa	44 640 057	44 640 057

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Kristina Larsson
Ordförande

Daniel Larsen Fredriksen
Styrelseledamot

Egga Giannini
Styrelseledamot

Ellen Neij
Styrelseledamot

Frida Engström
Styrelseledamot

Gabriel Maturana Edvardsson
Styrelseledamot

Leo Svensson Sander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Mats Lindblad
Revisor

Per Engzell co Engzells Revisionsbyrå AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2023 10:14

SENT BY OWNER:

Payam Benisi • 25.04.2023 07:57

DOCUMENT ID:

HygQRiJS7n

ENVELOPE ID:

B1mCoJSXn-HygQRiJS7n

DOCUMENT NAME:

Brf Gästfriheten1.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA KRISTINA LARSSON kristina.a.larsson@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2023 08:05 25.04.2023 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/24) IP: 31.211.207.39
2. ELLEN NEIJ ellennej@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2023 09:20 25.04.2023 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/06/18) IP: 194.103.224.14
3. GABRIEL MATURANA EDVARDSSON Gabrieledvardsson@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2023 10:37 25.04.2023 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/08) IP: 192.44.242.18
4. LEO SVENSSON SANDER leosvensson@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2023 13:20 25.04.2023 13:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/30) IP: 90.129.202.57
5. Daniel Fredriksen dlarsen84@gmail.com	 Signed Authenticated	26.04.2023 11:20 26.04.2023 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/11) IP: 31.211.207.85
6. Frida Engström frida@kurbits.nu	 Signed Authenticated	27.04.2023 16:31 27.04.2023 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/30) IP: 31.211.207.52
7. Anna Frida Alexandra Egga Giannini Frida_g19@hotmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2023 21:29 25.04.2023 16:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/16) IP: 94.234.106.181
8. Mats Lindblad pappamats@gmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2023 09:42 02.05.2023 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/01) IP: 104.28.31.64
9. Per Engzell	 Signed	02.05.2023 10:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/05/14)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
per@engzellrevision.se	Authenticated	02.05.2023 10:10	Low	IP: 94.234.99.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed