

EKONOMISKPLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENING NORDKLINT 3 UNDRE, ORG.NR. 769637-2080

MED SÄTE I DALARNAS LÄN, MALUNG-SÄLEN KOMMUN



MB

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	3
2	Beskrivning av fastigheterna m.m.	4
3	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	6
4	Finansieringsplan	6
5	Beräknade utbetalningar och intäkter	7
6	Nyckeltal.....	8
7	Lägenhetsredovisning	9
8	Ekonomisk prognos	10
9	Känslighetsanalys	12
10	Särskilda förhållanden	13

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Nordklint 3 Undre, org.nr. 769637-2080, är registrerad hos Bolagsverket den 12 februari 2019.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheterna Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:435, och som har fastigheterna, byggnaderna därpå (samt det aktiebolag som tidigare ägde fastigheterna) som sin enda tillgång.

Föreningens förvärv av fastigheterna har skett genom att föreningen har förvärvat ett aktiebolag vars enda tillgång var fastigheterna. Föreningen förvärvade därefter fastigheterna av bolaget, och bolaget planeras att avvecklas därefter. Föreningen övertar genom förvärvet en framtida skattskyldighet som vid en eventuell försäljning av fastigheterna, beräknas på mellanskillnaden av fastigheternas förvärvspris och framtida försäljningspris.

Den ekonomiska prognosen blir aktuell som jämförelse mot faktiskt ekonomiskt utfall under det första hela räkenskapsåret efter att byggnationen är avslutad och slutbesiktigad.

För att kunna upplåta bostadsrätter har styrelsen i föreningen upprättat denna ekonomiska plan, i enlighet med Bostadsrättslag (1991:614). Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på köpeskillingen, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader, baserat på de uppgifter som uppskattningar som styrelsen gör denna dag. Driftskostnaderna bygger på uppskattningar av vad som anses vara marknadsmässigt. Innan föreningen påbörjade byggnationen på fastigheterna fanns ingen byggnation därpå. Styrelsen har ingått avtal med totalentreprenad med Ortalis Byggnation AB, org.nr 559025-3067, om att till fastpris (utan index) genomföra föreningens byggnation. Upplåtelse och inflytt av bostadsrätterna beräknas ske enligt under vecka 51 och vecka 52 2019. Bygglov är beviljat.

Husen ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Föreningen är en äkta förening och består av 8 lägenheter upplåtna som bostadsrätt i 4 hus.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA M.M.

2.1 Detaljer avseende fastigheten i nuvarande form

Fastighetsbeteckning: Malung-sälen Transtrands Kronopark 1:435

Upplåtelseform:	Äganderättsform
Antal lägenheter:	8 stycken lägenheter upplåtna som bostadsrätt i 4 stycken hus.
Adress:	Adress är Nordklint 301-308, med nr enligt lägenhetsförteckningen.
Tomtens areal:	Totalareal 3 941 kvm
Byggnader m.m.:	Byggnadsår är 2019. Husen är placerade längs en kvartersgata och en lokalgata, som i sin tur ansluter till allmän väg.
Servitut/Nyttjanderätt:	Förmånsservitut avseende avlopp
Brandförsäkring:	Fastigheterna ska vara fullt försäkrade
Nuvarande taxeringsvärde:	192.000 kronor

2.1.1 Tekniska anordningar

Gemensam vattenmätning placeras så nära förbindelsepunkt mot allmänna ledningar som möjligt. Ventilation är specifik för respektive hus och består av frånluftsventilation och tilluft via automatiska Frenchventiler. Varje lägenhet har separat räkneverk för el och debiteras för förbrukning. För vatten utgår en fast avgift.

Gemensamma sopkärl placeras på tillgängligt avstånd för samtliga bostadsrättsinnehavare. Varje lägenhet förses med en egen anslutning för fiber-LAN, samt kablage för eget nätverk inom lägenheten, som möjliggör för respektive bostadsrättsinnehavare att erhålla bredband och telefoni.

2.1.2 Gemensamma anordningar, tomtmark och parkeringsytor

Parkeringsytor finns för respektive bostadsrätt, enligt separat parkeringsplatsschema. Två stycken parkeringsplatser per bostad.

2.1.3 Samfällighetsföreningar

Fastigheterna ingår i två samfällighetsföreningar, dels en samfällighetsförening (som hanterar skötsel av Granfjällsbrantens vägar och natur underhåll) samt en samfällighetsförening för områdets längd skidspår och liknande aktivitet.

2.1.4 Servitut

Båda fastigheterna är förmånstagare avseende avloppsservitut.

2.1.5 Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundplatta: Betongplatta på mark.

Stomme/bärande konstruktion: Träregelstomme

Bostadsavskiljande vägg: Separerad träregelstomme.



Yttervägg: Träregelstomme med svartlaserad stående panel. Isolering.

Entréer: Alla lägenheter har minst en egen entrédörr som öppnas direkt ut.

Yttertak: Torv, takpapp, svart med isolerande egenskaper.

Fönster: Trä med 3-glas och spröjs på in och utsida. Lågt U-värde

Uppvärmningssystem: Vattenburen golvvärme i btg-platta med styrsystem centralvärmepappa. Vattenburna elradiatorer med termostats i våningsplan. Braskamin i allrum på entréplan.

Ventilation: Frånluftsventilation och tilluft via automatiska Frenchventiler.

Våningar: Samtliga bostadsrätter är s.k. 1,5 våningshus (dvs. hus med två plan, varav det ena planet sträcker sig över del av byggnaden). Det finns ingen vind eller källare.

Uteplats/terrass: Till bostadsrätterna finns terrasser.

2.1.6 Bostadsrätternas förrådsutrymme

Förråd finns för varje lägenhet i direkt anslutning till bostadsentrén.

2.1.7 Kortfattad runsbeskrivning

Golven är utförda i hårdvaxade parkettgolv i allrum och sovrum, samt skifferkeramikplattor i entré, kök och våtrum. Väggar och tak är målade, och taket är öppet till taknock med synliga balkar. Innerväggar kläs med målade paneler i allrum. Väggar i badrum är kaklade och vissa av dem målade.

Köket är utrustad med kyl/frys, spis/ugn och diskmaskin. Badrummen är utrustade med dusch, wc, handfat, tvättställ. Tvättmaskin ingår i bostadsrätten.

2.1.8 Nödvändigt underhållsbehov

Då byggnaderna är nyproducerade beräknas inget omfattande underhåll behöva utföras under den närmaste 10-årsperioden. Dock krävs årligen en normal tillsyn/kontroll utvändigt i form av rensning av takrännor, kontroll av tak, fasader, fönster och dörrar för att säkerställa klimatskyddet, samt invändig kontroll av installationer, elektriskutrustning, värme och ventilation i enlighet med tillverkarnas rekommendationer och gällande föreskrifter.

2.1.9 Försäkringar

Vid färdigställande är fastigheterna fullvärdesförsäkrade av föreningen. I försäkringen ingår försäkring för fullvärdesförsäkring av egendom (för byggnad m.m.), allrisk försäkring, ansvarsförsäkring, rättsskydds-försäkring m.m.

2.2 Övrigt

Varje bostadsrättshavare svarar enskilt för avgifter och kostnader för vatten, uppvärmning, avfallshantering, hemförsäkring, hushållsel, telefon, TV och internet. Fiberanslutning planeras till varje enskild lägenhet.

Individuella tillval betalas av respektive bostadsrättshavare utöver insats och upplåtelseavgift. Beställning och betalning av tillval sker direkt till entreprenören/leverantören.

Pantbrev i fastigheterna kommer utgöra säkerhet för de lån som föreningens upptar.

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnaden påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, men inte dess likviditet. Föreningens kostnader för avskrivningar täcks inte av årsavgiftsuttaget.



Ytorna för bostadsrätterna är uppmätta på ritning och byggnadernas totala yta (BOA) uppgår till 680 kvm (och därför kan avvikelser mot verkligheten förekomma). Biyta i form av förråd beräknas till en total yta av ca 19 kvm fördelat på totalt åtta stycken förråd.

3 BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Kostnadslag	Kronor
Köpeskilling (fastighet och aktier)	12 025 479,00
Tilläggsköpeskilling	00,0
Totalentreprenad	18 284 743,00
Lagfart	6 562,00
Pantbrev	226 255,00
Föreningsbildning	70 000,00
Övrigt	1 470 161,00
Totalt	32 083 200,00

* Projektkostnader omfattar bl.a. bygglovs-kostnader, entreprenadförsäkringar, anslutningsavgifter och försäljningskostnader m.m..

Ovan totala anskaffningskostnad enligt ovan tabell är preliminär och ska senare fastställas av föreningsstämma.

Om entreprenadkostnaden, lagfart, pantbrev, föreningsbildning eller projektkostnader skulle överstiga ovan angivna belopp kommer köpeskillingen för aktierna reduceras i motsvarande mån. På motsvarande sätt ökas köpeskillingen för aktierna om dessa poster skulle minskas.

Taxeringsvärdet, för fastigheterna efter färdigställande av entreprenaden, har inte fastställs, men bedöms bli 3.096.000 kronor för mark och 14.286.000 kronor för byggnaderna, dvs totalt 17.382.000 kronor.

Det skattemässiga värdet på fastigheten är 12.025.479 kronor (de bokförda värdet är 50.000 kronor).

4 FINANSIERINGSPLAN

Finansiering	Kr
Lån	6 793 200
Insatser	25 290 000
Upplåtelseavgifter	0
Summa	32 083 200

Lån	Kr	Bindningstid	Ränta	Ränta år 1 (kr)	Amortering år 1 (kr)	Summa år 1 (kr)
1	2 264 400	3 mån	3,00%	67 932	11 322	79 254
2	2 264 400	2 år	3,00%	67 932	11 322	79 254
3	2 264 400	5 år	3,00%	67 932	11 322	79 254
	6 793 200			203 796	33 966	237 762

* Villkoren för lånen är baserad på offert från Skandinaviska Enskilda Banken (SEB) daterad 2 september 2019, dock att räntorna angivna häri är högre än de offererade räntorna för att lämna en buffert för ränteökningar under tidsperioden från offerten till tillträde härunder (och därmed fastställande av räntorna). Denna ekonomiskaplan räknar med ett räntemedel på 3,00 %. Amortering sker om 0.50 % årligen de första 16 åren, därefter ökar den till ca 1,25 % årligen.

5 BERÄKNADE UTBETALNINGAR OCH INBETALNINGAR

5.1 Kapitalkostnader och driftkostnader

Kapitalkostnader	Kr	Kr/kvm
Räntor	203 796	299,70
Driftkostnader*	Kr	Kr/kvm
Fastighetsförsäkring	13 600	20,00
GA (väg, skidspår)	12 240	18,00
Avfallshantering	-	-
Teknisk förvaltning	10 880	16,00
Administrativ förvaltning	9 520	14,00
Totalt	46 240	68,00

Varje bostadsrättshavare svarar enskilt för avgifter och kostnader för vatten, avfallshantering, uppvärmning, hemförsäkring, hushållsel, telefon, TV och internet.

Elförbrukning beräknas uppgå till ca 105-106 kwh/kvm/år, med antagande om kontinuerlig förbrukning under alla årets tolv månader. Det innebär ca 10.000kwh/95 kvm och ca 5.400 kwh/55 kvm. Baserat på pris om 0,65 kr/kwh, ger det ca 6.500kr/95kvm/år och 3.550kr/55kvm.

Kostnader för vattenförbrukning beräknas uppgå till 9.101 kr/år(ink moms) för 95 kvm och till 4.505 kronor (ink moms) per år för 55 kvm. Därutöver tillkommer en kostnad i samband med anslutning som uppgår till 25 % av en årsavgift, sådan kostnad täcker också eventuella vattenförbrukning under 2019.

Kostnader för avfallshantering per lägenhet beräknas uppgå till 1 697 kr/år(ink moms).

5.2 Fastighetsskatt

För nyproducerade bostäder gäller efter 2012 avgiftsfrihet de första 15 åren. Föreningen väntas betala fastighetsskatt från och med år 16.

5.3 Avskrivningar

Avskrivningar	Kr
Byggnadsvärde	18 284 743
Avskrivningstakt	1 %
Avskrivning år 1	182 847

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaden. Avskrivningar på byggnad påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditet.

5.4 Amorteringar

Amorteringar på lån	Kr
Amortering år 1	33 966

Amortering sker årligen med 0,5 %. Amortering sker om 0,50 % årligen de första 16 åren, därefter ökar den till ca 1,25 % årligen.

5.5 Fondavsättning

Fondavsättning	Kr
Fondavsättning kr/kvm	26,89
Fondavsättning år 1	18 285

Inom föreningen ska det bildas en fond för yttre underhåll. Avsättningen till fonden ska årligen ske enligt antagen underhållsplan. Skälig avsättning är enligt föreningens preliminära underhållsplan är 18 285 kronor, för att sedan öka i takt med inflationen.

5.6 Sammanställning

Sammanställning	Kr
Kostnader	250 036
Amortering	33 966
Fondavsättning	18 285
Totalt	302 287
Årsavgifter	302 287
Totalt	302 287

6 NYCKELTAL

Nyckeltal	Kr
BRF Anskaffningskostnord per kvm	47 181,18
BRF belåning per kvm år 1	9 990,00
Insats per kvm	37 191,18
Genomsnittlig årsavg/kvm/år 1	444,54
Kassaflöde Ränteutgifter per kvm/år 1	299,70
Kassaflöde driftsutgifter per kvm år 1	68,00
Kassaflöde amorteringar per kvm/år 1	49,95
Kassaflöde fondavsättning per kvm/år 1	26,89
Tot utgifter (kassaflöde) per /kvm/år 1	444,54
Nettokassaflöde år 1	0,00
Belåningsgrad	21,17 %

Månadsavgift	Kr	Årsavg./kvm
Mellan 95 kvm	3 519	445,00
Liten 55 kvm	2 037	445,00

Årsavgiften är fördelad i förhållande till andelstal, som i sin tur är beräknad efter insats.

7 LÄGENHETSREDOVISNING

Lgh nr	BOA	Yta	Andelstal	Insats	Insats/kvm	Årsavg.	Månads-avgift	Års-avgift/kvm
301	95	13,97%	3 450 000	36 316	42 231	3 519	445	
302	95	13,97%	3 450 000	36 316	42 231	3 519	445	
303	95	13,97%	3 450 000	36 316	42 231	3 519	445	
304	95	13,97%	3 450 000	36 316	42 231	3 519	445	
305	95	13,97%	3 450 000	36 316	42 231	3 519	445	
306	95	13,97%	3 450 000	36 316	42 231	3 519	445	
307	55	8,09%	2 295 000	41 727	24 450	2 037	445	
308	55	8,09%	2 295 000	41 727	24 450	2 037	445	
680,00			100,00%	25 290 000	37 191	302 287	25 191	

S *14.6*

8 EKONOMISK PROGNOS

	1	2	3	4	5	6	11	16
Kapitalkostnader								
Låneräntor	203 796	209 536	215 209	220 813	226 349	231 818	258 142	282 767
Avskrivningar*	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847
Summa kapitalkostnader	386 643	392 384	398 056	403 660	409 197	414 665	440 989	465 614
Driftkostnader								
Fastighetsförsäkring	13 600	13 872	14 149	14 432	14 721	15 015	16 578	18 304
GA (väg, skidspår)	12 240	12 485	12 734	12 989	13 249	13 514	14 920	16 473
Avfallshantering	-	-	-	-	-	-	-	-
Teknisk förvaltning	10 880	11 098	11 320	11 546	11 777	12 012	13 263	14 643
Administrativ förvaltning	9 520	9 710	9 905	10 103	10 305	10 511	11 605	12 813
Driftkostnader	46 240	47 165	48 108	49 070	50 052	51 053	56 366	62 233
Övriga kostnader								
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	0	0	43 332
Summa övriga kostnader	0	0	0	0	0	0	0	43 332
Amorteringar/Avsättningar								
Amortering lån	33 966	33 966	33 966	33 966	33 966	33 966	33 966	33 966
Avsättningar underhåll	18 285	18 650	19 023	19 404	19 792	20 188	22 289	24 609
Summa övriga kostnader	52 251	52 616	52 989	53 370	53 758	54 154	56 255	58 575
Netto före årsavgifter								
Nettokostnader	451 168	458 199	465 188	472 135	479 041	485 906	519 644	595 788
Nettoutbetalningar	302 287	309 317	316 306	323 253	330 159	337 024	370 763	446 906
Årsavgifter	302 287	309 317	316 306	323 253	330 159	337 024	370 763	446 906

Förutsättningar	
Inflation	2,00%
Antagen medelränta	3,00%
Räntecökning	0,10%

Det noteras att föreningens årsavgifter ska täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar för erforderligt underhåll av fastigheten. Därför prognosticeras föreningens årsavgifter för att täcka dessa istället för att utgå från den rent bokföringsmässiga kostnader som avskrivningen utgör. Avskrivningsbeloppet visas dock för information.

	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultat före avskrivningar	52 251	52 616	52 989	53 370	53 758	54 154	56 255	58 575
Avskrivningar	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847	182 847
Resultat efter avskrivningar	-130 597	-130 231	-129 858	-129 478	-129 089	-128 694	-126 592	-124 273

9 KÄNSLIGHETSANALYS

I känslighetsanalysen beräknas erforderlig årsavgift i löpande penningvärde givet förändringar i ränta eller inflation gentemot prognostiserade nivåer i den ekonomiska prognosen.

	År	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos									
Årsavgift totalt		302 287	309 317	316 306	323 253	330 159	337 024	370 763	446 906
Genomsnittlig årsavgift, kr/kvm		445	455	465	475	486	496	545	657
Årsavgift 95 kvm kr/kvm		445	455	465	475	486	496	545	657
Årsavgift 55kvm kr/kvm		445	455	465	475	486	496	545	657
Enligt ekonomisk prognos, men med inflation +1%									
Årsavgift totalt		302 287	309 414	316 405	323 354	330 262	337 129	370 879	447 034
Genomsnittlig årsavgift, kr/kvm		445	455	465	476	486	496	545	657
Årsavgift 95 kvm kr/kvm		445	455	465	476	486	496	545	657
Årsavgift 55kvm kr/kvm		445	455	465	476	486	496	545	657
Enligt ekonomisk prognos, men med ränta +1%									
Årsavgift totalt		370 219	376 910	383 559	390 166	396 732	403 258	435 298	509 743
Genomsnittlig årsavgift, kr/kvm		544	554	564	574	583	593	640	750
Årsavgift 95 kvm kr/kvm		544	554	564	574	583	593	640	750
Årsavgift 55kvm kr/kvm		544	554	564	574	583	593	640	750

10 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i bilagd andelstabell eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, pantsättnings- och överlåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats ska beslutas av föreningsstämma.

Det åligger styrelsen att bevaka förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.

Varje bostadsrättsinnehavare svarar enskilt för avgifter och kostnader för vatten, uppvärmning, hemförsäkring, hushållsel, telefon, TV och internet. Fiberanslutning planeras till varje enskild lägenhet.

Respektive bostadsrättsinnehavare ska ha eget abonnemang för hushållsel, telefon och internet. Respektive bostadsrättsinnehavare ska teckna hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.


Medlemmar i bostadsrättsföreningen ska vidmakthålla föreningens bestånd.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.


De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig vid tidpunkten för planens upprättande kända eller bedömda förutsättningar.

Stockholm den 20 september 2019

ROBIN DANGOOR

DocuSigned by:

112A2636F67B4FD...

Eric Grönlund

DocuSigned by:

3200B8DF468E454...

Fredrik Hedberg

DocuSigned by:

559FBDCAF7EF4A2...

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen (1991:614), har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Nordklint 3 Undre med organisationsnummer 769637-2080, daterad 2019-09-20 och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och avser en bedömning av en beräknad kostnad. De faktiska uppgifter som har lämnats i den ekonomiska planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. De ekonomiska beräkningar som är gjorda är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi har haft tillgång till bra underlag, varför ett platsbesök inte har bedömts nödvändigt.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att den ekonomiska planen enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättas av styrelsen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Undertecknade intyggivare omfattas av en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2019-09-30



Marcus Gyllenhammar

Stockholm 2019-09-30



Sanharib Safar

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga 1 – Vid granskningen tillgängliga handlingar:

- Registreringsbevis Brf Nordklint 3 Undre, 2019-02-12.
- Föreningens stadgar, registrerade av Bolagsverket 2018-02-12.
- Utdrag fastighetsregistret, Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:435.
- Entreprenadavtal, Ortalis Bygnation AB och Brf Nordklint 3 Undre, 2019-05-14.
- Aktieöverlåtelseavtal, Ortalis 1 AB och Brf Nordklint 3 Undre, 2019-01-26
- Beslut om bygglov på Transtrands Kronopark 1:435, Stadsbyggnadskontoret Malung-Sälen kommun, 2018-12-21.
- Situationsplan, 2018-12-20.
- Projektbeskrivning med översiktsbilder och planritningar (Bofaktablad), Ortalis Group AB.
- Offert föreningens lån, SEB, 2019-09-02.
- Stadgar, Stötens samfällighetsförening, 2017-10-06.
- Beräkning av taxeringsvärde, Skatteverkets beräkningsverktyg.
- Bilder på pågående projekt.

 24.6