

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Cubo

769638-9175

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter enligt digital signering	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Cubo, 769638-9175, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2020-05-13 under namnet Brf Maestro 1. Vid extra stämma 2020-11-25 beslutade man att ändra föreningens namn till Brf Cubo. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-08-20. Föreningens stadgar registrerades 2020-08-20 och ändrades 2022-09-03. Föreningens styrelse har sitt säte i Lunds kommun. Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde hos Folksam.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Dirigenten 5 i Lund. Köpekontraktet upprättades 2021-12-09, även köpebrev har upprättats. Fastigheten kommer att bestå av 113 bostadslägenheter och en lokal.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning;

Ordinarie ledamöter

Anna Winther-Hansen, ordförande	2022-01-01-2022-12-31
Inger Karlsson	2022-01-01-2022-12-31
Bertil Hopp	2022-01-01-2022-12-31

Revisor

Erik Mauritzson Ernst & Young AB

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 2 protokollförda styrelsemöten.
Ordinarie stämma hölls 2022-06-14 och extra stämmor hölls 2022-02-08 samt 2022-04-05.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång tre medlemmar. Under året har inga lägenheter upplåtits.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Av föreningens 113 lägenheter var 100 förhandsavtal tecknades vid årets utgång.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årest resultat</i>
Vid årets början	1 950 000	-	-	-	-
Förändring insatser	7 950 000	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Disposition enl stämmobeslut	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-
Summa	9 900 000	-	-	-	-

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Bruttoresultat	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-
Soliditet, %	-	-
Årsavgift per kvm	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-
Sparande per kvm	-	-
Räntekänslighet	-	-
Energikostnad per kvm	-	-

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB står för samtliga kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	-
Årets resultat	-
Att disponera	-
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	-
Att disponera i ny räkning	-

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB står för samtliga kostnader och erhåller alla intäkter t o m avräkningsdagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-08-20- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	-
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-	-
Skatter			
Årets resultat		-	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	120 511 000	120 511 000
Pågående nyanläggningar	4	117 912 138	3 847 000
Summa materiella anläggningstillgångar		238 423 138	124 358 000
Summa anläggningstillgångar		238 423 138	124 358 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 750 000
Övriga fordringar	5	29 314	11 000
Summa kortfristiga fordringar		29 314	2 761 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 882 836	1 950 000
Summa kassa och bank		9 882 836	1 950 000
Summa omsättningstillgångar		9 912 150	4 711 000
SUMMA TILLGÅNGAR		248 335 288	129 069 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		9 900 000	1 950 000
Summa bundet eget kapital		9 900 000	1 950 000
Summa eget kapital		9 900 000	1 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	236 509 400	124 280 325
Förskott från kunder		-	2 750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	1 925 888	88 675
Summa kortfristiga skulder		238 435 288	127 119 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 335 288	129 069 000

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2020-08-20- 2021-12-31
Den löpande verksamheten	-	-
Rörelsereslutat	-	-
Avskrivningar	-	-
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-	-
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	2 750 000	-2 750 000
Ökning(+)/Minskning (-) av avräkningskonto Peab	-18 314	-11 000
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-912 787	88 675
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 818 899	-2 672 325
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-	-120 511 000
Pågående nyanläggningar	-114 065 138	-3 847 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-114 065 138	-124 358 000
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	7 950 000	1 950 000
Upptagna lån	112 229 075	124 280 325
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	120 179 075	126 230 325
Årets kassaflöde	7 932 836	-800 000
Likvida medel vid årets början	1 950 000	
Likvida medel vid årets slut	9 882 836	-800 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avsättning till den yttre fonden i år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avskrivning i år.

Följande avskrivningstider kommer att tillämpas:

Anläggningstillgångar

Byggnad

År
120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	97 773 500	97 773 500

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 3 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde mark:		
-Vid årets början mark	120 511 000	-
-Anskaffning mark	-	120 511 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde mark:	120 511 000	120 511 000
Redovisat värde vid årets slut	120 511 000	120 511 000

Fastighetsbeteckning: Dirigenten 5 i Lund

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden pågående nybyggnad:		
-Vid årets början pågående nyanläggning	3 847 000	-
-Nyanskaffningar pågående nyanläggning	114 065 138	3 847 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde pågående nyanläggning:	117 912 138	3 847 000
Redovisat värde vid årets slut	117 912 138	3 847 000

Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Peab	29 314	11 000
	29 314	11 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2022-12-31	2021-12-31
Sparbanken Skåne	4,026 %	2023-03-30	236 509 400	124 280 325
Summa			236 509 400	124 280 325

Ovanstående byggnadskreditiv löses och nya hypotekslån tecknas i samband med avräkningsdagen vilket beräknas till årsskiftet 2024.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta	1 912 138	77 675
Upplupen revisionskostnader	13 750	11 000
	1 925 888	88 675

Underskrifter enligt digital signering

Anna Winther-Hansen

Inger Karlsson

Bertil Hopp

Vår revisionsberättelse har angivits digitalt
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557494847888

Dokument

ÅR 2022 Brf Cubo
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-06-15 13:35:15 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2023-06-18 14:44:18 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerande parter

Inger Karlsson (IK)
inger@arnjo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Inger Märta Hilda Karlsson"
Signerade 2023-06-18 14:44:18 CEST (+0200)

Bertil Hopp (BH)
bertilhopp@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BERTIL HOPP"
Signerade 2023-06-17 11:38:15 CEST (+0200)

Anna Winther (AW)
awh@filab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA WINTHER-HANSEN"
Signerade 2023-06-15 14:19:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557494847888

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Verifikat

Transaktion 09222115557495094515

Dokument

ÅR 2022 Brf Cubo
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2023-06-19 15:21:59 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2023-06-19 16:56:16 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerande parter

Erik Mauritzson (EM)
erik.mauritzson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"
Signerade 2023-06-19 16:56:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Cubo org.nr 769638-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för i Bostadsföreningen Cubo för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31-12-2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Cubo för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att behandla. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betydande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495094624

Dokument

22 Revisionsberättelse Cubo

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-06-19 15:22:44 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2023-06-19 16:57:25 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerande parter

Erik Mauritzson (EM)

erik.mauritzson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"

Signerade 2023-06-19 16:57:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

