

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen BoKlok Strandallén

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2071.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-07-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-04-23 och nuvarande stadgar registrerades 2013-07-26 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Emil Steiner	Ordförande	Avgått
Elias Touma	Ordförande	Invald 2023-04-29
Gabriele Dauriz	Ledamot	Avgått
Danhou Isskander	Ledamot	Invald 2023-04-29
Basam Magid	Ledamot	Invald 2023-04-29
Naile Serti	Ledamot	
Danielle Åkerblom	Ledamot	Invald 2023-04-29
Janet Hanna	Suppleant	
Elias Saliba Kalo	Suppleant	Invald 2023-04-29

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Catrin Moberg	Ordinarie Extern	KPMG AB
---------------	------------------	---------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Extra föreningsstämma hölls 2022-04-21. Extra stämma med anledning av röstning av stadgar samt ny styrelseledamot.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-24. Extra stämma med anledning av röstning av nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-29. Extra stämma med anledning av fyllnadsval av ledamöter.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Glasberga 1:149	2014	Södertälje

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 - 2014 och består av 1 flerbostadshus.

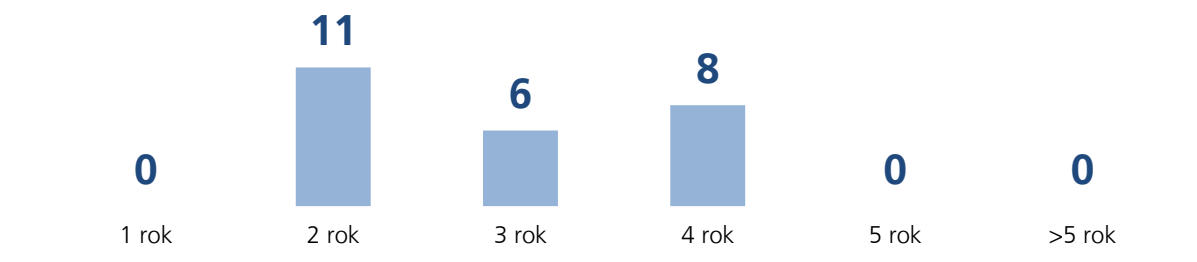
Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 704 m², varav 1 704 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 25 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK + Rensning av ventilationskanaler	2022	OVK och ventilationskanalsrensning utfördes av Kringelsotaren AB under Februari år 2023.
Ingå underhållsavtal för föreningens fjärrvärmesystem	2022	Underhållsavtal ingicks med PML Svets & VVS AB. Avtalet omfattar två besök per år.
Ta fram underhållsplan	2022	Underhållsplan förvärvades av SBC för 50år fram. Planen stäms av en gång per år och hanteras genom det digitala verktyget Planima.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Förstudie fukt under balkonger	2023	Föreslogs efter underhållsplansbesiktningen. Styrelsen har anlitat Skyhill AB och arbetet pågår.
Spolning avloppsstammar	2023	Måste tidigareläggas. Intervall bör vara 1 gång var 6:e år.
Ommålning av fasader	2023	Ommålning av fasader och limträpelare kommer utföras av Servea Mark och Transport AB. Projektstart 2023-04-24.
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus (ft/ftx-system, per lägenhet)	2025	Lagstadgat intervall om 1gång var 3:e år.
Olja trätrall balkong/loftgångar	2025	Bör göras av fackman. Senaste underhållsinsatsen blev inte tillfredställande.
Ommålning entrédörrar/servicedörrar	2025	Enligt underhållsplan på intervall om 1gång var 12:e år.
Måla väggar och tak trapphus	2028	Enligt intervall i underhållsplanen.
Rensa ventilationskanaler	2028	Enligt intervall i underhållsplanen. 1 gång var 6:e år.
Ovk (obligatorisk ventilationskontroll) bostadshus (ft/ftx-system, per lägenhet)	2028	Lagstadgat intervall om 1gång var 3:e år.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC
Städning/Snöskottning	Johnsons fastighetsskötsel
Parkeringsövervakning	Sverige Parkering
Hiss	Kone
Fjärrvärmesystem underhåll	PML Svets & VVS AB

Föreningens ekonomi

- Räntelåsningsen på 2 av föreningens 3 lån löpte ut under år 2022. Finansiella kostnader har ökat kännbart. Styrelsen tog därför beslutet att höja årsavgiften med 5% från och med den 1-1-2023. Bedömningen är att detta kommer räcka. Föreningens ekonomiska läge måste dock hela tiden hållas under uppsyn.

- Fasadmålningen kommer delvis behöva finansieras med lån. Detta för att främst ha en buffert för leverantörsfakturor.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 339 005	1 308 768
Finansiella intäkter	2 344	143
Minskning kortfristiga fordringar	0	2 560
Ökning av kortfristiga skulder	27 726	20 091
	1 369 076	1 331 562

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	867 205	613 577
Finansiella kostnader	582 173	304 477
Ökning av kortfristiga fordringar	7 793	0
Minskning av långfristiga skulder	238 750	143 250
	1 695 921	1 061 304

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

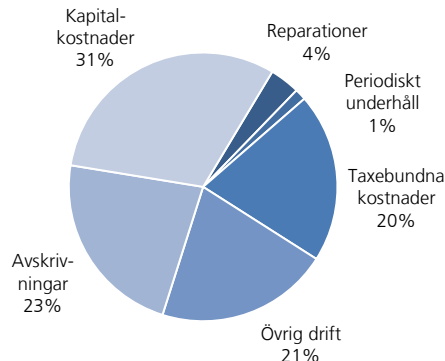
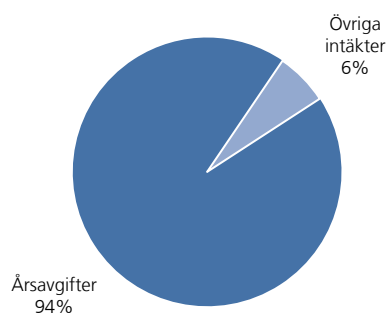
530 924 **857 769**

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-326 845 **270 258**

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Underhållsplan på 50 år köptes in av styrelsen. Underhållsplanen är elektronisk och åtkomst sker via Planima. En gång om året har SBC och styrelsen underhållsplans-möte. Utfört underhåll kryssas av och eventuella ändringar utförs.
- Duvor började bosätta sig under våra tak. Styrelsen anlidade Anticimex som utförde en "fågelsäkring". Duvorna försvann därefter och problemen försvann.
- Koden till entrédörren fick bytas ut då utomstående ungdomar orsakade oreda i föreningens trapphus.
- Styrelsen tecknade underhållsavtal med PML Svets & VVS AB för fjärrvärmeanläggningen. Avtalet omfattar 2 besök med översyn per år.
- Förstudie av fukt under balkongerna påbörjades. Styrelsen har anlitat Skyhill AB för detta. Arbetet pågår.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 25 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 5
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	736	730	727	723
Lån/m ² bostadsrättsyta	11 625	11 765	11 849	11 961
Elkostnad/m ² totalyta	54	22	13	16
Värmekostnad/m ² totalyta	72	96	98	100
Vattenkostnad/m ² totalyta	70	41	41	43
Kapitalkostnader/m ² totalyta	342	179	242	270
Soliditet (%)	59	59	59	59
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-534	-35	-169	-104
Nettoomsättning (tkr)	1 326	1 308	1 304	1 304

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 704 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	30 295 000	0	0	30 295 000
Fond för yttre underhåll	452 099	111 000	0	341 099
S:a bundet eget kapital	30 747 099	111 000	0	30 636 099
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 838 768	-111 000	-35 353	-1 692 415
Årets resultat	-534 239	-534 239	35 353	-35 353
S:a fritt eget kapital	-2 373 007	-645 239	0	-1 727 768
S:a eget kapital	28 374 092	-534 239	0	28 908 331

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-534 239
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 727 767
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-111 000
summa balanserat resultat	-2 373 006

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

25 400
-2 347 606

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 325 863	1 308 047
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 142	721
Summa rörelseintäkter		1 339 005	1 308 768
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-694 969	-543 510
Övriga externa kostnader	Not 5	-148 073	-70 067
Personalkostnader	Not 6	-24 163	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-426 210	-426 210
Summa rörelsekostnader		-1 293 415	-1 039 787
RÖRELSERESULTAT		45 590	268 981
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 344	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 173	-304 477
Summa finansiella poster		-579 829	-304 334
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-534 239	-35 353
ÅRETS RESULTAT		-534 239	-35 353

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	47 793 250	48 219 460
Summa materiella anläggningstillgångar	47 793 250	48 219 460
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	47 793 250	48 219 460
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	15 205	7 412
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	541 242	866 537
Summa kortfristiga fordringar	556 447	873 950
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	39 690	41 240
Summa kassa och bank	39 690	41 240
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	596 137	915 190
SUMMA TILLGÅNGAR	48 389 387	49 134 650

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 295 000	30 295 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	452 099	341 099
Summa bundet eget kapital		30 747 099	30 636 099
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 838 768	-1 692 415
Årets resultat		-534 239	-35 353
Summa fritt eget kapital		-2 373 007	-1 727 768
SUMMA EGET KAPITAL		28 374 092	28 908 331
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	19 617 250	7 020 625
Summa långfristiga skulder		19 617 250	7 020 625
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	191 000	13 026 375
Leverantörsskulder		70 717	38 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	136 328	140 866
Summa kortfristiga skulder		398 045	13 205 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 389 387	49 134 650

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 254 031	1 244 697
Kabel-TV intäkter	63 360	63 360
Överlåtelse/pantsättning	8 453	0
Öresutjämning	20	-10
	1 325 863	1 308 047

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	2 898	0
Övriga intäkter	10 244	721
	13 142	721

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	4 675	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	2 676	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 938	10 190
	Snöröjning/sandning	21 038	21 352
	Städning entreprenad	57 075	47 250
	Städning enligt beställning	0	4 375
	Hissbesiktning	1 620	1 544
	Myndighetstillsyn	2 608	2 552
	Gemensamma utrymmen	1 313	0
	Sophantering	4 233	0
	Serviceavtal	7 633	8 508
	Förbrukningsmateriel	0	495
	Brandskydd	0	6 219
		106 808	102 485
	Reparationer		
	Entré/trapphus	2 181	0
	Lås	0	4 513
	VVS	15 888	5 903
	Ventilation	5 537	0
	Elinstallationer	18 906	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	1 370	0
	Hiss	1 638	5 473
	Skador/klotter/skadegörelse	21 955	4 125
		67 475	20 014
	Periodiskt underhåll		
	Balkonger/altaner	25 400	0
		25 400	0
	Taxebundna kostnader		
	El	91 276	38 249
	Värme	122 954	162 906
	Vatten	118 668	70 319
	Sophämtning/renhållning	48 108	46 699
	Grovsopor	2 023	8 361
		383 029	326 535
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	46 557	45 202
	Bredband	65 700	49 275
		112 257	94 477
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	694 969	543 510

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Medlemsinformation	0	959
	Tele- och datakommunikation	0	16 425
	Inkassering avgift/hyra	1 636	993
	Revisionsarvode extern revisor	20 625	16 875
	Föreningskostnader	17 000	0
	Förvaltningsarvode	38 928	31 689
	Administration	20 509	3 126
	Konsultarvode	49 375	0
		148 073	70 067

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	20 000	0
	Sociala kostnader	4 163	0
		24 163	0
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	426 210	426 210
		426 210	426 210
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	51 345 000	51 345 000
	Utgående anskaffningsvärde	51 345 000	51 345 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 125 540	-2 699 330
	Årets avskrivningar enligt plan	-426 210	-426 210
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 551 750	-3 125 540
	Planenligt restvärde vid årets slut	47 793 250	48 219 460
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 724 000	8 724 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	20 800 000
	Taxeringsvärde mark	5 000 000	4 047 000
		33 000 000	24 847 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	33 000 000	24 847 000
		33 000 000	24 847 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	8	8
	Klientmedel hos SBC	439 826	339 433
	Räntekonto hos SBC	51 409	477 096
	Avräkning övrigt	50 000	50 000
		541 242	866 537

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		341 099	323 760
Reservering enligt stadgar		111 000	51 120
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-33 781
Vid årets slut		452 099	341 099

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	4,170 %	6 010 000	6 160 000	2027-09-01
Handelsbanken	1,550 %	7 000 000	7 000 000	2024-09-01
Handelsbanken	4,120 %	6 798 250	6 887 000	2026-09-01
Summa skulder till kreditinstitut		19 808 250	20 047 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-191 000	-13 026 375	
		19 617 250	7 020 625	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 853 250 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER		2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		21 100 000	21 100 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		2022-12-31	2021-12-31
Arvoden		20 000	20 000
Sociala avgifter		6 284	6 284
Avgifter och hyror		114 582	114 582
		136 328	140 866

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT	
- Fasadmålning kommer utföras av Servea Mark och Transport AB. Arbetet kommer påbörjas i april år 2023.	
- OVK och rensning av ventilationskanaler utfördes av Kringelsotaren AB under februari år 2023.	
- En stamspolning måste göras under år 2023. Spolbilspersonal har konstaterat att lägenheternas köksavlopp har ett litet fall. Stamspolning rekommenderas var 6:e år istället för var 10:e. Detta intervall måste korrigeras i underhållsplanen.	

Styrelsens underskrifter

Södertälje den / 2023

Elias Touma
Ordförande

Danhou Isskander
Ledamot

Basam Magid
Ledamot

Naile Serti
Ledamot

Danielle Åkerblom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023
KPMG AB

Catrin Moberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-3450-2023-06-30.pdf

Unikt dokument-id:

4659ecc9-972e-4097-b7f1-b9ba9fb9058c

Dokumentets fingeravtryck:

**c583d094294eb4e61b61729ea9f40fcaafd283fd9ed3fe112d1ffb30adb0d9ad21eceb80dd01cc394ff8d
4b3de1052806250feb2e58ef01611f8b0aad7981464**

Undertecknare



Elias Touma

BoKlok Strandallén (3450)

E-post: elias_touma@hotmail.se

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 94.234.98.223

Signerad med BankID: ELIAS TOUMA
(19930702****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-19 10:12:24 UTC



Danielle Åkerblom

BoKlok Strandallén (3450)

E-post: d_anielle_@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-S911B

Android 13 (smartphone)

IP nummer: 81.233.242.180

Signerad med BankID: DANIELLE
ÅKERBLOM (19910308****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-19 10:12:00 UTC



Dano Iskander

BoKlok Strandallén (3450)

E-post: gabriel.isskander@gmail.com

Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)

IP nummer: 83.185.44.186

Signerad med BankID: DANHOU
ISSKANDER (19501204****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-19 10:50:32 UTC



Basam Magid

BoKlok Strandallén (3450)

E-post: albaghdadyab@yahoo.com

Enhet: Huawei Browser 13.0.5.303 on EML-L29 Android 10

(smartphone)

IP nummer: 90.129.221.16

Signerad med BankID: BASAM MAGID
(19670715****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-19 11:08:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Naile Serti

BoKlok Strandallén (3450)

E-post: naile.serti@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 81.229.125.81

Signerad med BankID: NAILE SERTI
(19550102****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-19 12:18:50 UTC



Catrin Moberg

BoKlok Strandallén (3450)

E-post: catrin.moberg@kpmg.se

Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 213.200.175.56

Signerad med BankID: Catrin Moberg
(19630404****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-07-31 12:32:22 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-07-31 12:32:22 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-07-31 12:32:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.200.175.56 - IP Plats: Lidingoe, Sweden

2023-07-31 12:32:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.200.175.56 - IP Plats: Lidingoe, Sweden

2023-07-31 12:30:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.200.175.56 - IP Plats: Lidingoe, Sweden

2023-07-31 12:30:25 UTC

Dokumentet öppnades av Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: Edge 115.0.1901.188 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.200.175.56 - IP Plats: Lidingoe, Sweden

2023-07-19 12:18:58 UTC

Dokumentet skickades till Catrin Moberg (catrin.moberg@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-07-19 12:18:50 UTC

Dokumentet signerades av Naile Serti (naile.serti@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.229.125.81 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-07-19 12:18:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Naile Serti (naile.serti@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.229.125.81 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-07-19 12:16:13 UTC

Dokumentet öppnades av Naile Serti (naile.serti@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 81.229.125.81 - IP Plats: Södertälje, Sweden

2023-07-19 11:08:33 UTC

Dokumentet signerades av Basam Magid (albaghdadyab@yahoo.com)
Enhet: Huawei Browser 13.0.5.303 on EML-L29 Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.16 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-19 11:08:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Basam Magid (albaghdadyab@yahoo.com)
Enhet: Huawei Browser 13.0.5.303 on EML-L29 Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.16 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-19 11:06:37 UTC

Dokumentet öppnades av Basam Magid (albaghdadyab@yahoo.com)
Enhet: Huawei Browser 13.0.5.303 on EML-L29 Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.16 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-07-19 10:50:32 UTC

Dokumentet signerades av Dano Iskander (gabriel.isskander@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.185.44.186 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-07-19 10:50:26 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Dano Iskander (gabriel.isskander@gmail.com) Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 83.185.44.186 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:49:49 UTC	Dokumentet lästes igenom av Dano Iskander (gabriel.isskander@gmail.com) Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 83.185.44.186 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:48:30 UTC	Dokumentet öppnades av Dano Iskander (gabriel.isskander@gmail.com) Enhet: Safari 16.5.2 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 83.185.44.186 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:24:00 UTC	Dokumentet signerades av Danielle Åkerblom (d_anielle_@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil) IP nummer: 81.233.242.180 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-07-19 10:23:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Danielle Åkerblom (d_anielle_@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil) IP nummer: 81.233.242.180 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-07-19 10:23:32 UTC	Dokumentet lästes igenom av Danielle Åkerblom (d_anielle_@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil) IP nummer: 81.233.242.180 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-07-19 10:23:14 UTC	Dokumentet öppnades av Danielle Åkerblom (d_anielle_@hotmail.com) Enhet: Samsung Browser 22.0 on SAMSUNG SM-S911B Android 13 (smartmobil) IP nummer: 81.233.242.180 - IP Plats: Södertälje, Sweden
2023-07-19 10:12:24 UTC	Dokumentet signerades av Elias Touma (elias_touma@hotmail.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.98.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:12:19 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Elias Touma (elias_touma@hotmail.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.98.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:12:05 UTC	Dokumentet lästes igenom av Elias Touma (elias_touma@hotmail.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.98.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:11:32 UTC	Dokumentet öppnades av Elias Touma (elias_touma@hotmail.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 94.234.98.223 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-07-19 10:09:01 UTC	Dokumentet skickades till Naile Serti (naile.serti@gmail.com) Enhet: ()
2023-07-19 10:08:59 UTC	Dokumentet skickades till Dano Iskander (gabriel.isskander@gmail.com) Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-07-19 10:08:57 UTC Dokumentet skickades till Elias Tuma (elias_tuma@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-07-19 10:08:55 UTC Dokumentet skickades till Danielle Åkerblom (d_anielle_@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-07-19 10:08:54 UTC Dokumentet skickades till Basam Magid (albaghdadyab@yahoo.com)
Enhet: ()

2023-07-19 10:08:51 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-07-19 10:08:40 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.