

Karta  
över  
ett område av  
**Höör 15<sup>12</sup>**

i Höörs socken, Malmöhus län:

upprättad vid avstyckning

år 1943 av

*Causelius*  
distriktslantmätare

Beskrivning.

Det avstyck. omr. litt **Abb** innehåller  
tomt 0,3497 hektar.

R.Nr. **15<sup>51</sup>**

Servitut.

Fastigheten Höör 15<sup>46</sup> äger rätt till ut-  
fartsväg över denna ägolott.

S. 4 År 1944 den 7 januari har  
länstyrelsen i Malmöhus län fast-  
ställt den å denna karta upptagna av-  
styckning från fastigheten Höör 15  
i Höörs socken

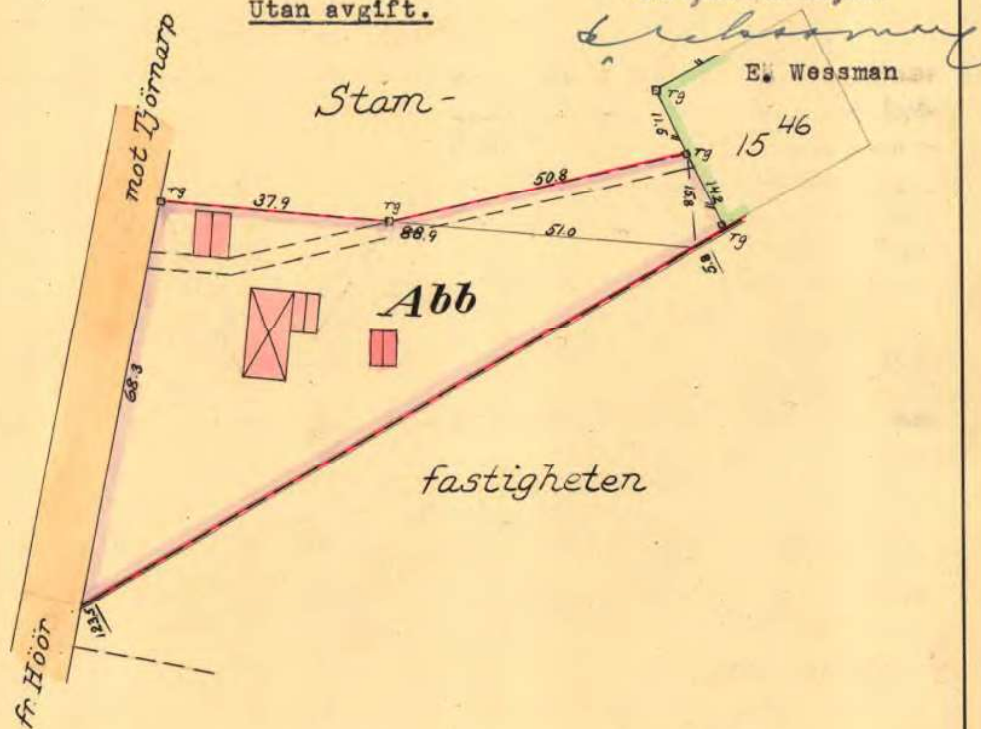
Malmö i landshandlet som ovan

33 tjänstens vägnar

Utan avgift.

Stam-

E. Wessman





Akt nr:  
**12-HÖÖ-753**

\*AU\$12-H\$O\$O-753\*

Distriktslantmätaren i Hörby distrikt.

N<sup>o</sup> 753

D.-Nr. 2665

HÖÖR

karta i akten

## HANDLINGAR

rörande

avstyckning från <sup>44</sup>/2048 mantal  
Höör 15<sup>12</sup>

i Höörs socken

Frosta härad och Malmöhus län;

upprättade år 1943

av

Carl Edelberg

Distriktslantmätare.

Diariet N: 747

18 Dec 1943

Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Akten innehåller 10 skrivna sidor.

Till akten hör 1 karta

Diariet H Nr 18

10 JAN. 1944

Malmöhus läns  
lantmäterikontor

Utdrag av protokoll, hål-  
let å landskansliet i Malmö den  
7 januari 1944.

III  
§ 4. Efter verkställd granskning av handlingar och karta angående en av distriktslantmätaren i Höörby distrikt Carl Edelberg den 3 september 1943 påbörjad och den 6 november 1943 avslutad förrätt-  
ning, varigenom efter ansökan av Ivar Nilsson i Höör från fastig-  
heten 44/2048 mantal Höör 15<sup>12</sup> inom Höörs sockens utomplansområde  
avstyckats ett område om 3497 kvadratmeter, å kartan betecknat med  
litt. Abb, R.Nr 15<sup>51</sup>

beslöt länsstyrelsen meddela fastställelse å förrättningen, varom  
bevis åtecknades kartan.

Avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd  
granskning skulle utgå med fem kronor.

Den, som icke åtnöjdes med beslutet angående granskningsav-  
giften, ägde att därl söka ändring genom besvär, ställda till Ko-  
nungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommu-  
nikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i  
betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomme till  
nämnda departement före klockan tolv å trettionde dagen efter er-  
hållen del av beslutet, delgivningsdagen oräknad.

På tjänstens vägnar:

*E. Wessman*  
E. Wessman

/Sökanden  
Byggnads-~~kontor~~-inspektören  
Överlantmätaren  
Distriktslantmätaren  
Inskrivningsdomaren  
Uppbördsmyndigheten  
Uppbördsavdelningen

5.

Utan avgift.

Protokoll vid avstyckningsförrättning  
å fastigheten 44/2048 mantal  
Flöör 15<sup>12</sup>  
i Flöör socken av Måhåhus län.

1 §.

År 1943 den 3 september företog undertecknad distriktslantmätare förrättningen till handläggning i närvaro av: Tor Nilsson och hans hustru Ida Nilsson såsom befarade ägare till styckningsfastigheten såsom Lennie Bergström, som genom köpshandling den 19 april 1943 tillhandlat sig fastigheten med undantag av en till sin gräns angivet område.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes

se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv emot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes: Karta och handlingar rörande en den 4 maj 1917 fastställd ägrotäckning, varvid styckningsfastigheten utlagts under list AB, såsom om omförd köpshandling, som i avskrift bilades protokollet  
se bilaga B.

5 §.

Sakägarna bestämde, att avstyckningen skulle omfatta det i köps handlingen omfärdade, från köpet undantagna området med av sakägarna som utvisade och genom förvisning örenska gränser se bilaga C.

samt att med det avstyckade området skulle följa andel i samfundet såsom en del av en styckningsfastighet tillkommande rättigheter och förmåner.

Det antecknades, att fastigheten Flöör 15<sup>12</sup> ägde stå till utfästning och det avstyckade området.

## 6 §.

Företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke. Över vad därvid förekommit uppsattes skriftlig redogörelse. se bil. 2

## 7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

## UTLÅTANDE:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 ~~§~~ <sup>§</sup> stycket jorddelningslagen, och, då densamma överensstämmer med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske och i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

## 8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet vederbörlig myndighets prövning icke förekom.

## 9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att för förrättningen erforderlig karta i skalan 1:1000 skulle upprättas genom avmätning av området

Emot förrättningsmannens beslut hade sakägare ne intet att erinra. Någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i förrättningen, påyrkades icke av sakägare ne.

## 10 §.

Förrättningsmannen meddelade, att, sedan mätning och övriga erforderliga åtgärder utförts, förrättningen komme att fortsättas i förrättningsmannens förelösal i Estor lödgen den 6

november 1943 kl. 10

Flävi

den 3 september 1943

På ämbetets vägnar

M. S. S. S. S.  
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Svar Sjöström

Sara Sjöström

Ellie Sjöström

11 §.

År 1948 den 6 november fortsattes avstyckningsförrättningen, i närvaro av *ingen sekägar*.  
*Byggnadsinspektören, arkitekten H. Backerius*  
*om vid sammanträdet närvarande*

12 §.

Antecknas, att arealen av de *t* avstyckade område *t* som å kartan betecknas med litt *ABB* befunnits utgöra *0,3497* hektar  
R.Nr *1551*

att avstyckningsbeskrivning tecknats å *Kartan*  
att bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, ej heller av förrättningsmannen ansetts erforderligt samt  
att kostnaderna för förrättningen

uppgick till *seutis* kronor öre

13 §.

*En Bergetörn* utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

14 §.

Kostnaderna för avstyckningsförrättningen skola jämlikt *bestämda* i *Köpshandlingarna* gäldas av *En Milom nu*  
*En Millie Bergetörn med hustru och barn*

15 §.

Avstyckningsförrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att tillställas vederbörande inom femton dagar härafter samt att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att däremot fullfölja talan hos *länsstyrelsen i Malmö*  
*En En*  
genom till *länsstyrelsen* ställda besvär, som skulle ingivas till *samma myndighet* inom trettio dagar härafter eller på klagandens eget äventyr med posten insändes så tidigt, att de komme nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

4

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse  
för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom  
stämning å förrättningsmannen till Frakta av Edvin domar  
..... ägodelningsrätt.

Edvin den 6 november 19 43

På ämbetets vägnar:

M. S. Lundberg

Distriktslantmätare.

Den med detta protokoll avsedda förrättningen godkännes till alla  
delar

O. W. Arkenius



Distriktslantmätaren i Hörby distrikt

D:N:r 2665

Inkom 27/4 43

Inkom  
D:N:r

Distriktslantmätaren i Hörby distrikt

*Bil A*

Distriktslantmätare

H. Herr C. E d e l b e r g

Eslöv.

Härmed får jag anhålla om avstyckning av ett jordområde som jag förbehållit mig vid försäljning av egendomen Höör 15<sup>12</sup> 44/2048 mantal i Höör, Frosta härad, med i närslutna köpehandlingen angivna gränser.

Höör den 23 April år 1943.

*Lars Eriksson*

Bevittnas:

*E. Jönsson*

*A. Olsson*

1 bil.

Bil B

K Ö P E K O N T R A K T.

Undertecknade, Ivar Nilsson och min hustru Fru Ida Nilsson, Höör, upplåta och försälja härmed till Fru Millie Bergström, Regementsgatan 6, Malmö, för en köpeskillning av Sjutusen /7,000:--/ kronor, vår ägande fastighet Höör 15<sup>12</sup> 44/2048 mantal i Höörs socken, Frosta härad, omfattande i areal omkring 6 tunnland, med undantag av ett jordområde om c:a 1/2 tunnland med därå uppförda byggnader och garage. Ovanstående jordområde, som skall avstyckas, gränsar i väster till allmänna landsvägen, i öster till Klevahill, i norr till en väg och i söder till en bäck.

För köpet gälla följande villkor:

1/ Säljaren skall omedelbart begära avstyckning och kostnaden för avstyckningen med karta samt arvudet för uppsättning av köpehandlingarna betalas till hälften vardera av köpare och säljare.

2/ Det åligger säljaren, att på egen bekostnad, inhägna området efter skedd avstyckning.

3/ Fastigheten säljes i nu befintligt skick, med allt vad till fast egendom hörer, med tillträde för köparen denna dag.

4/ Köpeskillningen erlägges på följande sätt:

a. Köparen betalar denna dag, såsom handpenning.....kr. 1,000:--

b. Köparen övertager personlig betalningskyldighet för i fastigheten intecknade skuldförbindelser jämte ränta från tillträdesdagen, vilka inteckningar äro belånade sålunda:

i Malmöhus läns Egnahemsförening: lån, som efter skedd amortering den 15 april 1943 utgör.....kr. 3,809:17  
mot inteckningar å 4,500:-- kronor.

hos Säljaren ligga obelånade inteckningar, därav:  
en å kr. 1,500:--; en å kr. 350:-- och en å kr. 350:--,  
alltså sammanlagt kr. 2,200:--, som vid en blivande slutlikvid överlämnas till köparen utan vederlag.

c. Då säljarna uppvisa nytt gravationsbevis och räntebe-  
sked från reversinnehavaren skall likvid ske om köpe-  
skillningen, varvid köparen betalar återstående delen  
därav.....kr. 2,190:83  
med avdrag av ogulden, upplupen ränta å egnahemslånet.

Summa Kronor 7,000:--.

5/ Egnahemsföreningens lån å kr. 3,809:17 jämte ränta, som besvärar hela försålda fastigheten, alltså även den del därav som skall avstyckas, för-  
binder sig köparen inlösa så snart långivaren medgiver och därefter ome-  
delbart låta döda samtliga i fastigheten fastställda inteckningar. I Eg-  
nahemsföreningen befintligt ägarehypotek tillfaller köparen utan vederlag.

6/ Kostnaden för dödning av inteckningarna betalas av säljarna.

7/ Lagfartskostnaden för detta fång, däri inbegripet stämpel, betalas av köparen ensam.

8/ Alla fastigheten påvilande skatter, som belöpa på tiden före tillträde-

esdagen, betalas av säljarna och för tiden därefter av köparen.

9/ Säljarna tillhörig gödsel skall utan särskild ersättning medfölja i köpet men befintlig kostgödning äger köparen rätt övertaga självkostnadspris.

10/ Då likviden är fullgjord överlämnar säljarna till köparen kvitterat köpebrev å egendomen och andra för lagfarts vinnan erforderliga handlingar.

Härav tvänne lika lydande exemplar upprättade varav köpare och säljare tagit vardera ett.

Höör den 19 April år 1943.

IDA NILSSON

IVAR NILSSON

Förestående köp godkännes:

MILLIE BERGSTROM

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas av:

BROR PERSSON

EBBA PERSSON

Rätt avskrivet intyga:

O. Jansson

A. Olsson

Bit C

Förering

Uddetacknade Millic Bergström & era sidan  
samt Toru Nilum och Tor Nilum & andra sidan  
hvor denna dag vid sammankommande inför distrikts-  
lantvårdsnämnden. Hölby distrikts nämneskommitté, att det  
område som vi, Toru Nilum och Tor Nilum undan-  
tagit vid försäljning av vår Lantighet Hörs 15<sup>te</sup> skall  
avstyckas med de gränser som vid avstyckningsför-  
rättning denna dag i ni närmast intillstått nu mark-  
rätt samt att med det avstyckade området icke  
skall följa regel i samfundet mark och uti annan  
rättslighet eller förmån.

Hörs den 3 September 1943.

Leas Bibson

I. de Nilsson

Millic Bergström

Protokolls ordförande

Candenberg

Bild

## Redogörelse

för verkställd utredning i anledning av ifrågasatt avstyckning från  
fastigheten *44/2048 mantal Flörs 15<sup>12</sup>*

i *Flörs* socken och Malmöhus län.

Nämnda fastighet har *utlagts under lott AB vid ägrotys-*  
*ning, som fastställdes den 4 maj 1917.*

Fastigheten innehåller enligt *ägrotysningshandlingarna*  
*2,9490* hektar.

Till fastigheten hör *andel i samfärdsvägar*

Från fastigheten har förut ..... avskilts *00700 hektar, under*  
*den styckningsfastigheten numera återstå 2,8790 hektar*

Det område, varå avstyckning begärts, är avsett att *bebyggas*  
*för bostadsändamål*

Områdets areal utgör *0,3497 hektar lund och åker*

Området är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att användas på ovan angivna sätt.

Styckningsfastigheten är att anse såsom *fastighet, lund och åker*  
*avsedd för kortad användning*

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på stamfastighetens brukande såsom särskild sådan fastighet.

~~Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses uti 19 kap. 5 § jorddelningslagen.~~

~~Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är ej heller, så vitt för närvarande kan bedömas att förvänta.~~

*Fastigheten är belägen inom Hörs sockens utom-*  
*plansområde*

*Hörs* den *3* september 19*43*.

På ämbetets vägnar:

*Causdickus*  
distriktslantmätare