

Sammanfattning av

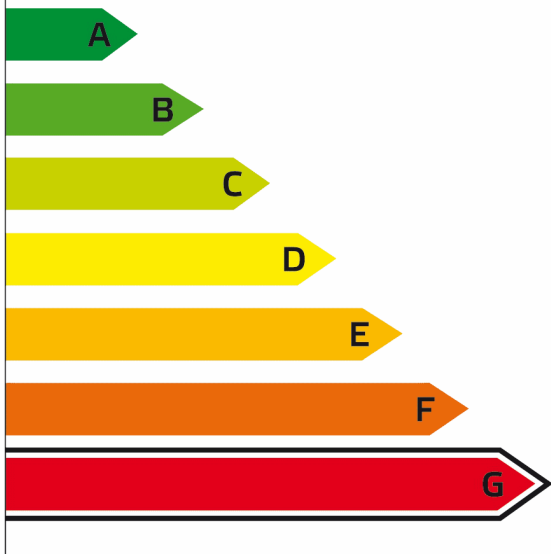
ENERGIDEKLARATION

Sundbyvägen 49A, 633 44 Eskilstuna
Eskilstuna kommun

Nybyggnadsår: 1964

Energideklarations-ID: 894932

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
210 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marcus Axinge, Anticimex AB,
2018-11-23

Energideklarationen är giltig till:
2028-11-23

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Södermanland		Eskilstuna	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Nerven 1			Sundbyvägen 49 - 55	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	148669	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51A		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51B		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51C		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51D		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51E		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51F		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51G		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 51H		63344	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	124873	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49A		63344	Eskilstuna	☒
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49B		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49C		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49D		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49E		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49F		63344	Eskilstuna	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sundbyvägen 49G		63344	Eskilstuna	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	101048	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53A		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53B		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53C		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53D		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53E		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53F		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53G		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 53H		63344	Eskilstuna	☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	227603	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55A		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55B		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55C		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55D		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55E		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55F		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55G		63344	Eskilstuna	☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Sundbyvägen 55H		63344	Eskilstuna	☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1964	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 2921 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang 0	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning 0	
Antal bostadslägenheter 31		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Köpcentrum 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 565332 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 565332 kWh Varav energi till varmvattenberedning 73025 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 11583 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 576915 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 11583 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år			
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år			
Ort (Energi-Index) Eskilstuna		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 613890 kWh	
Energiprestanda 210 kWh/m² ,år	...varav el 4 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m² ,år

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 894932)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☒ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Utfört år		
2014		
Beskrivning av åtgärden		
Tidigare fanns en fjärrvärmecentral till hela föreningen. Idag sitter det en fjärrvärmecentral i varje lägenhet.		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 894932)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 10000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Idag styrs varje fjärrvärmecentral av en utomhusgivare och värmekurva. Med en inomhusgivare kommer man få en mer exakt reglering och kunna sänka framledningstemperaturen. Eftersom detta är ett enrörsystem har den sista lägenheten i varje byggnad svårare att få varmt. Men med en innegivare blir detta bättre. En besparing man brukar gå efter är 10%. Siffrorna ovan är felaktiga.		

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Axinge	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-11-23	marcus.axinge@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5509	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		