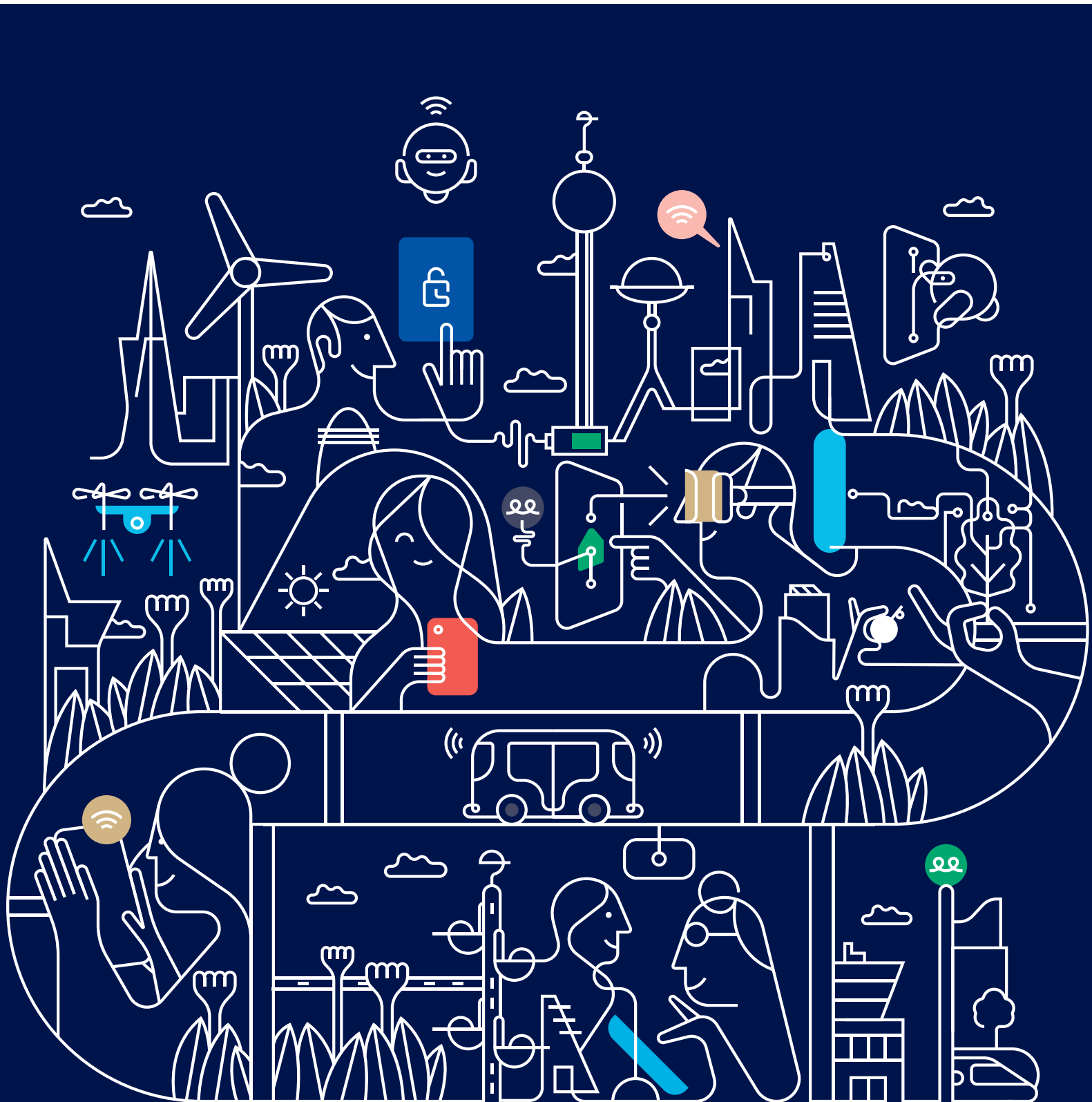




2022

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Villa Gullregnet



Varsågod!

Här är din förenings årsredovisning

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år. Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret. Ta gärna en stund och läs igenom den. På insidan av omslagets baksida kan du läsa mer om hur du läser din bostadsrättsförenings årsredovisning. Årsredovisningen är att betrakta som en värdehandling, så spara den.

Att bo i bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening har nyttjanderätt till sin bostad.

Det är en attraktiv boendeform som många lockas av, inte minst tack vare de stora möjligheterna att själv påverka sitt boende i form av att förändra i bostaden och att aktivt delta i styrelsens arbete för att förvalta värdet i fastigheten.

Bostadsrätten är juridiskt sett en komplex boendeform som omfattas av flera rättsområden – bland andra bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och hyreslagen. Föreningen kan agera utifrån en rad olika roller – fastighetsägare, hyresvärd, arbetsgivare, låntagare, köpare av produkter och tjänster, beställare av byggtreprenader och mycket annat. SBC kan stötta föreningen i samtliga roller.

En välskött bostadsrättsförening

Vad som är en välskött bostadsrättsförening kan man säkert diskutera, då många parametrar spelar in, men vi på SBC har några saker som vi tycker är extra viktiga. Till att börja med är det viktigt att planera föreningens ekonomi, finansiering och underhåll långsiktigt. Till exempel genom en flerårsbudget och en aktuell uppdaterad underhållsplan.

Styrelsearbetet ska vara så bekymmersfritt som möjligt, därför är det en god idé att få hjälp och stöd genom en professionell förvaltning. Styrelsen bör också vara lyhörd inför medlemmarnas önskemål, informera medlemmarna och ge dem möjlighet till en god dialog med styrelsen. Det gör det också lättare att få fler medlemmar att engagera sig i sin förening vilket vi på SBC tycker är bra.

Föreningen ska också verka för en god, säker och trygg boendemiljö för alla boende i bostads-

rättsföreningen. Om problem uppstår i föreningen eller med fastigheten är det en god idé att ha experter inom områden som teknik och juridik till sitt förfogande.

Utbildning i styrelsearbete

Bostadsrättsföreningar hanterar större summor pengar än många aktiebolag. Trots det är det vanligt att ledamöter saknar rätt kompetens för att leda ett effektivt och långsiktigt styrelsearbete. SBC tillhandahåller en mängd utbildningar och webinarium, både online och fysiskt, som ger dig koll på allt som behövs för att sitta i styrelsen.

Styrelsen ansvarar för att fatta beslut om föreningens ekonomi och fastighetens skötsel. Vi på SBC vill höja kunskapsnivån och hjälpa styrelser på traven att fokusera på rätt saker.

Utan grundläggande kunskaper är det lätt att göra fel. Det kan kosta föreningen pengar och ta onödig tid från dig. Genom att ha koll på juridik, ekonomi, ansvarsfördelning m.m. blir du trygg med att saker sköts på ett korrekt och professionellt sätt, och bidrar till medlemsnytta och till att höja värdet på din bostadsrättsförening. Du har nytta av utbildningarna både om du sitter i styrelsen idag och om du någon gång vill göra det.

Har du frågor om ditt boende eller din bostadsrättsförening hjälper vi dig gärna! Du hittar våra kontaktuppgifter på sbc.se/kontakt.

Vill du veta mer – besök www.sbc.se

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Villa Gullregnet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för utnyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-09-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-02 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Lund.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Daniel Thulesius	Ordförande
Miriam Andree	Ledamot
Tobias Dernbrant	Ledamot
Shahab Nozohoor	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Tobias Dernbrant.

Styrelsen har under året avhållit 0 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jacob Thulesius	Suppleant Extern	Egen
-----------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gullregnet 12	2015	Lund

Fullvärdesförsäkring finns via Gjensidige Forsikring ASA, svensk filial.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via luftvärmepump.

Byggnadsår och ytor

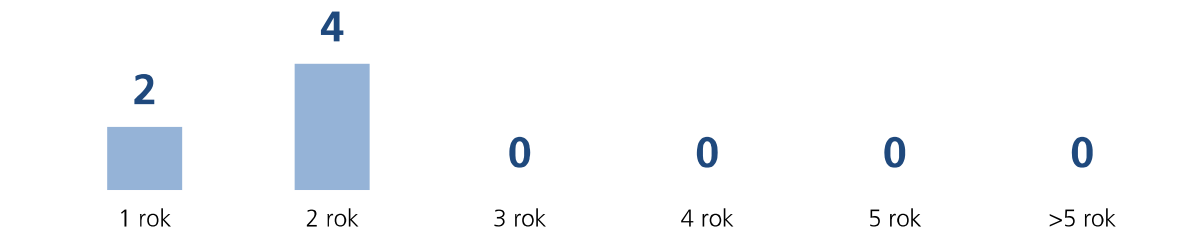
Fastigheten bebyggdes 2014 - 2015 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1964.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 300 m², varav 290 m² utgör boyta och 10 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 6 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd	10 m ²	2022

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
3 större förrådsutrymmen
1 Förråd på gården

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

År

Renovering av fönster

2020

Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

På styrelsemötet 2023-02-26 beslutades om att höja avgiften ytterligare med 10% i maj, juni och juli, vilket resulterar i en effektiv höjning på ca 46%

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter

Finansiella intäkter

Ökning av kortfristiga skulder

2022

2021

259 922

231 866

234 804

234 588

952

75

10 243

0

245 999

234 663

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar

Finansiella kostnader

Ökning av kortfristiga fordringar

Minskning av långfristiga skulder

Minskning av kortfristiga skulder

157 001

123 905

81 017

58 536

4 024

1 103

20 932

20 932

0

2 131

262 974

206 607

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

242 945

259 922

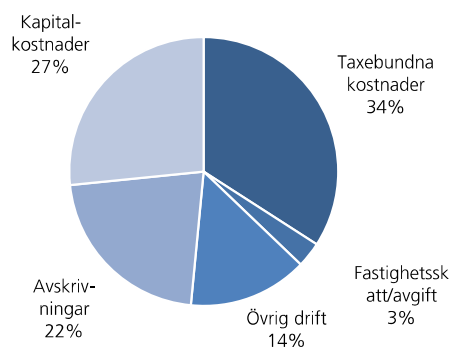
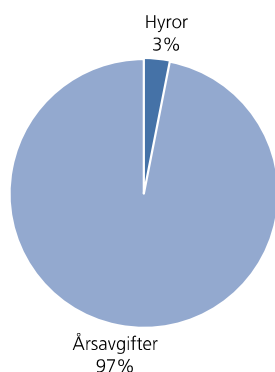
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-16 977

28 056

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 6 st

Överlåtelse under året: 0 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 9

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 9

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	784	784	784	748
Lån/m ² bostadsrättsyta	15 688	15 760	15 832	14 353
Elkostnad/m ² totalyta	260	151	90	129
Vattenkostnad/m ² totalyta	38	37	30	29
Kapitalkostnader/m ² totalyta	270	195	215	219
Soliditet (%)	55	56	56	60
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-69	-14	-458	-18
Nettoomsättning (tkr)	235	235	236	226

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 290 m² bostäder och 10 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 660 000	0	0	9 660 000
Fond för yttre underhåll	34 296	18 738	0	15 558
S:a bundet eget kapital	9 694 296	18 738	0	9 675 558
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 919 548	-18 738	-14 240	-3 886 570
Årets resultat	-68 725	-68 725	14 240	-14 240
S:a fritt eget kapital	-3 988 273	-87 463	0	-3 900 810
S:a eget kapital	5 706 023	-68 725	0	5 774 748

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-68 725
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 900 810
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-18 738
summa balanserat resultat	-3 988 273

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 988 273
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	234 624	234 588
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	0
Summa rörelseintäkter		234 804	234 588

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-127 610	-94 929
Övriga externa kostnader	Not 5	-29 391	-28 976
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-66 463	-66 462
Summa rörelsekostnader		-223 464	-190 366

RÖRELSERESULTAT

11 340 **44 222**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	952	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 017	-58 536
Summa finansiella poster	-80 065	-58 461

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-68 725 **-14 240**

ÅRETS RESULTAT

-68 725 **-14 240**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,12	10 051 042	10 117 504
Summa materiella anläggningstillgångar		10 051 042	10 117 504
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 051 042	10 117 504
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 805	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	242 945	259 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	14 707	13 488
Summa kortfristiga fordringar		260 457	273 410
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		260 457	273 410
SUMMA TILLGÅNGAR		10 311 500	10 390 914

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 660 000	9 660 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	34 296	15 558
Summa bundet eget kapital		9 694 296	9 675 558
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 919 548	-3 886 570
Årets resultat		-68 725	-14 240
Summa fritt eget kapital		-3 988 273	-3 900 810
SUMMA EGET KAPITAL		5 706 023	5 774 748
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	450 000	2 419 527
Summa långfristiga skulder		450 000	2 419 527
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	4 099 527	2 150 932
Leverantörsskulder		23 141	18 979
Skatteskulder		9 404	9 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	23 405	17 424
Summa kortfristiga skulder		4 155 477	2 196 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 311 500	10 390 914

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	227 444	227 387
Hyror parkering	7 200	7 200
Öresutjämning	-20	1
	234 624	234 588

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	180	0
	180	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Gård	369	320
	Förbrukningsmateriel	566	738
	Störningsjour och larm	0	1 683
		935	2 741
	Taxebundna kostnader		
	El	77 909	45 315
	Vatten	11 534	10 966
	Sophämtning/renhållning	14 340	14 278
		103 783	70 559
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	13 488	12 325
		13 488	12 325
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	9 404	9 304
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	127 610	94 929
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	511	0
	Hyresförluster	60	0
	Föreningskostnader	450	450
	Förvaltningsarvode	26 190	25 806
	Administration	2 180	2 720
		29 391	28 976
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	66 462	66 462
	Uppskrivning byggnad	1	0
		66 463	66 462

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	10 549 506	10 549 506
	Utgående anskaffningsvärde	10 549 506	10 549 506
	Akkumulerad uppskrivning		
	Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-1	0
	Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	-1	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-432 002	-365 540
	Årets avskrivningar enligt plan	-66 462	-66 462
	Utgående avskrivning enligt plan	-498 464	-432 002
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 051 042	10 117 504
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 903 317	3 903 317
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	3 197 000	2 449 000
	Taxeringsvärde mark	3 049 000	2 032 000
		6 246 000	4 481 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	6 217 000	4 426 000
	Lokaler	29 000	55 000
		6 246 000	4 481 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Klientmedel hos SBC	32 931	67 853
	Räntekonto hos SBC	210 015	192 069
		242 945	259 922
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Försäkring	14 707	13 488
		14 707	13 488
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	15 558	39 837
	Reservering enligt stadgar	18 738	15 558
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-39 837
	Vid årets slut	34 296	15 558

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,420 %	1 969 527	1 990 459	2023-07-28
SEB	4,370 %	2 130 000	2 130 000	2023-06-28
SEB	3,550 %	450 000	450 000	2025-07-28
Summa skulder till kreditinstitut		4 549 527	4 570 459	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-4 099 527	-2 150 932	
		450 000	2 419 527	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 444 867 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 150 000	5 150 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	1 826	422
Avgifter och hyror	21 579	17 002
	23 405	17 424

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Lund den / 2023

Daniel Thulesius
Ordförande

Miriam Andree
Ledamot

Tobias Dernbrant
Ledamot

Shahab Nozohoor
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Jacob Thulesius
Extern revisor

Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Villa Gullregnet
Org nr 769628-8237

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Utifrån min granskning konstaterar jag att årsredovisning och räkenskaper har upprättats enligt god redovisningssed och jag har inget att anmärka.

Jag tillstyrker att:

- (a) Resultaträkningen och balansräkningen fastställs;
- (b) Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag; samt
- (c) Styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Malmö, 12 Maj 2023

Jacob Thulesius

Hur man läser en årsredovisning

Årsredovisningen är den redovisning styrelsen lämnar om ett avslutat räkenskapsår och som behandlas vid föreningsstämman. Årsredovisningen ska innehålla förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och noter.

1. Förvaltningsberättelsen

Redogörelse av verksamheten i form av text och tabeller.

2. Resultaträkningen

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under räkenskapsåret. Överstiger intäkterna kostnaderna blir mellanskillnaden vinst. Vid omvänt förhållande uppstår förlust. Styrelsen föreslår för föreningsstämman hur årets resultat ska disponeras.

3. Balansräkningen

Visar föreningens samtliga tillgångar och skulder samt eget kapital vid den sista dagen i föreningens räkenskapsår. Föreningens tillgångar består av anläggningstillgångar (t.ex. fastigheter, inventarier samt finansiella tillgångar och omsättningstillgångar (t.ex. likvida medel och kortfristiga fordringar).

Föreningens skulder består av långfristiga skulder (t.ex. fastighetslån) och kortfristiga skulder (t.ex. förskottshyror och leverantörsskulder). Under eget kapital redovisas grundavgifter, olika fonder samt disponibla vinstmedel eller ansamlad förlust.

Termer i årsredovisningen

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

AVSKRIVNINGAR är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl.a. föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

DRIFTSKOSTNADER är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL är en fond som föreningen enligt stadgar och/eller stämmobeslut gör en reservering till årligen. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll.

KORTFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

LIKVIDITET är föreningens betalningsförmåga på kort sikt och utgörs av föreningens tillgängliga bankmedel.

LÅNGFRISTIGA SKULDER är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR är tillgångar som löpande förbrukas, säljs eller omvandlas till likvida medel. Omsättningstillgångarna används för att betala löpande utgifter och finansiera den dagliga verksamheten.

SOLIDITET är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (benämns som balansomslutning).

STÄLLDA PANTER OCH SÄKERHETER avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

REVISIONSBERÄTTELSE är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

UNDERHÅLLSKOSTNADER är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

VÄRDEHÖJANDE UNDERHÅLL är utgifter för funktionsförbättrande åtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande och som redovisas som investering i balansräkningen och kostnadsförs över tillgångens livslängd (se även "Avskrivningar").

Spara din årsredovisning,
det är en värdehandling!



Mycket mer än fastighetsförvaltning

www.sbc.se