

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Riksbyggen Brf Fritslahus nr 2
Org nr: 716447-7429



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Fritslahus nr 2 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-10-27. Nya stadgar registerades 2019-09-16

Föreningen har sitt säte i Marks kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 440% till 146%.

I resultatet ingår avskrivningar med 389 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -4 920 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Aratorp 3:86 i Marks kommun med därpå uppförda bostadshus innehållande 23 småhus om sammanlagt 1 936,5 kvm. Byggnaderna är uppförda 1990. Fastighetens adress är Månsagårdsvägen 1-25 i Fritsla.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Kommentar
2 rum och kök	8	
3 rum och kök	7	
4 rum och kök	8	

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
------------	-------	-----------

Total bostadsarea

1 937 m²

Riksbyggens kontor i Borås har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
7H Kraft	El
ComHem AB	Kabel-TV

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 14 tkr och planerat underhåll för 5 463 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades i mars 2023 och visar på ett underhållsbehov på 5 693tkr för de närmaste 10 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 569 tkr (417 kr/m²). Avsättning för verksamhetsåret har skett med 387 kr/m².

Föreningen har utfört nedanstående planerat underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Takbyte och målning	4 926 523
Markytor	70 375
Övrigt	466 051

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ture Klintenberg	Ordförande	2023
Lisette Björnram	Ledamot	2024
Daniel Bernhardt	Ledamot	2024
June Höglund	Ledamot	2023
Catarina Wilhelmsson	Ledamot	2023
Magnus Lövgren	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Falk	Suppleant	2024
Mais Sofan	Suppleant	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad Revisor	2023
Weronica Grändeby	Förtroendevald revisor	2023
Revisorssuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Boban Björnram	Förtroendevald revisor	2023
Valberedningen	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Gunny Carlstein	Stämman	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har följt enligt underhållsplanen.

Vilket innebär att föreningen har renoverat samtliga yttertak i föreningen.

För att ha möjlighet att genomföra renoveringen har föreningen tagit upp ett nytt lån.
(3, 9 milj)

Föreningen har även köpt in ny lekplatsutrustning då den gamla blev utdömd vid besiktning.

Föreningen har även utfört en OVK -kontroll.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 26 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 0 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 26 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2021-07-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höjning av årsavgift med 5% från och med 1 juli 2023.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 656 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 602	1 613	1 573	1 635	1 558
Resultat efter finansiella poster	-5 309	7 078	160	250	335
Soliditet %	19	16	14	13	11
Likviditet %	143	426	24	387	363
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	656	653	649	646	643
Bränsletillägg, kr/m ²	138	132	132	132	132
Driftkostnader, kr/m ²	3 215	371	422	396	320
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	394	339	299	311	319
Ränta, kr/m ²	111	73	85	92	103
Lån, kr/m ²	7 497	5 557	5 643	5 983	6 066

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 768 997	1 560 467	-1 416 502	7 077 958
Disposition enl. årsstämmobeslut			7 077 958	-7 077 958
Reservering underhållsfond		387 000	-387 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 947 467	1 947 467	
Årets resultat				-5 309 057
Vid årets slut	1 768 997	0	7 221 923	-5 309 057

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	5 661 456
Årets resultat	-5 309 057
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-387 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 947 467
Summa	1 912 866

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **1 912 866**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 633 770	1 613 470
Övriga rörelseintäkter	Not 3	49 728	12 978
Summa rörelseintäkter		1 683 498	1 626 448
Rörelsekostnader			
Driftskostnader, underhåll	Not 4	-6 224 969	-771 754
Övriga externa kostnader	Not 5	- 127 000	-141 784
Personalkostnader	Not 6	-54 747	-41 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-388 715	6 544 072
Summa rörelsekostnader		-6 795 432	5 588 923
Rörelseresultat		-5 111 934	7 215 371
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	3 312	3 312
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	13 695	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-214 130	-140 725
Summa finansiella poster		-197 123	-137 413
Resultat efter finansiella poster		-5 309 057	7 077 958
Årets resultat		-5 309 057	7 077 958

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	17 451 741	17 840 456
Summa materiella anläggningstillgångar		17 451 741	17 840 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	34 500	34 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 500	34 500
Summa anläggningstillgångar		17 486 241	17 874 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	9 233
Övriga fordringar	Not 13	9 382	9 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	76 963	100 148
Summa kortfristiga fordringar		86 345	118 753
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 633 288	2 154 587
Summa kassa och bank		1 633 288	2 154 587
Summa omsättningstillgångar		1 719 633	2 273 340
Summa tillgångar		19 205 874	20 148 297

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 768 997	1 768 997
Fond för yttre underhåll		0	1 560 467
Summa bundet eget kapital		1 768 997	3 329 464
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 221 922	-1 416 502
Årets resultat		-5 309 057	7 077 958
Summa fritt eget kapital		1 912 865	5 661 456
Summa eget kapital		3 618 862	8 990 919
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	14 342 287	10 640 287
Summa långfristiga skulder		14 342 287	10 640 287
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	178 500	159 000
Leverantörsskulder		700 693	125 819
Skatteskulder	Not 18	71 605	39 617
Övriga skulder	Not 19	41 926	18 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	189 001	174 177
Summa kortfristiga skulder		1 181 725	517 090
Summa eget kapital och skulder		19 205 874	20 148 297

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Fjärrvärme (tillkommande utgifter)	Linjär	30

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 270 224	1 263 936
Bränsleavgifter, bostäder	268 206	256 632
Vattenavgifter	95 340	92 902
Summa nettoomsättning	1 633 770	1 613 470

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	48 300	0
Övriga ersättningar	1 190	3 564
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	1
Övriga rörelseintäkter	240	9 413
Summa övriga rörelseintäkter	49 728	12 978

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-5 462 949	-46 881
Reparationer	-14 206	-69 140
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-117 518	-117 518
Försäkringspremier	-31 549	-30 916
Kabel- och digital-TV	-94 404	-27 878
Återbäring från Riksbyggen	1 400	1 400
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-792
Obligatoriska besiktningar	-23 714	-3 500
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-5 797
Snö- och halkbekämpning	-12 126	-19 626
Statuskontroll	0	-1 188
Förbrukningsinventarier	-7 861	-2 768
Vatten	-92 547	-84 646
Fastighetsel	-10 865	-7 387
Uppvärmning	-311 245	-309 803
Sophantering och återvinning	-47 385	-45 314
Summa driftskostnader	-6 224 969	-771 754

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-116 608	-113 653
Lokalkostnader	-5 544	-5 376
Arvode, yrkesrevisor	-125	-14 917
Övriga förvaltningskostnader	-1 119	-700
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	0	-3 808
Medlems- och föreningsavgifter	-1 380	-1 580
Bankkostnader	-2 225	-1 750
Summa övriga externa kostnader	-127 000	-141 784

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Lön till kollektivanställda	-11 928	-13 776
Styrelsearvoden	-7 200	-7 200
Sammanträdesarvoden	-19 600	-10 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-3 000	-3 000
Pensionskostnader	-3 486	574
Sociala kostnader	-9 533	-8 009
Summa personalkostnader	-54 747	-41 611

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Återföring av nedskrivningar	0	6 932 788
Avskrivning Byggnader	-327 793	-327 793
Avskrivningar tillkommande utgifter	-60 923	-60 923
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 715	6 544 072

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	3 312	3 312
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 312	3 312

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	13 685	0
Övriga ränteintäkter	10	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 695	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-214 130	-140 618
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-107
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-214 130	-140 725

Not 11 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	20 568 986	20 568 986
Mark	1 288 000	1 288 000
Tillkommande utgifter	1 502 762	1 502 762
	23 359 748	23 359 748
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	23 359 748	23 359 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-4 503 759	-3 760 000
Tillkommande utgifter	-1 015 532	-954 609
	-5 519 291	-4 714 609
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-327 793	-327 792
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-60 923	-60 923
Årets återföring nedskrivningar	0	-7 348 755
Årets återförda avskrivningar nedskrivning	0	6 932 788
	-388 716	- 804 682
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-5 908 007	-5 519 291
Akkumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	0	-7 348 755
Under årets återförda nedskrivningar	0	7 348 755
	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	17 451 741	17 840 457
Varav		
Byggnader	15 737 434	16 065 227
Mark	1 288 000	1 288 000
Tillkommande utgifter	426 307	487 230
Taxeringsvärden		
Småhus	10 280 000	15 669 000
Totalt taxeringsvärde	10 280 000	15 669 000
<i>varav byggnader</i>	<i>7 842 000</i>	<i>11 437 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>2 438 000</i>	<i>4 232 000</i>

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
69 Garantikapitalbevis á 500 kronor i Intresseföreningen	34 500	34 500
Summa andra långfristiga fordringar	34 500	34 500

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	9 382	9 372
Summa övriga fordringar	9 382	9 372

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	34 397	31 549
Förutbetalt förvaltningsarvode	996	28 413
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 947	6 949
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 491	27 693
Förutbetalda hyreskostnader	6 132	5 544
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	76 963	100 148

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	1 633 288	2 154 587
Summa kassa och bank	1 633 288	2 154 587

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	14 520 787	10 799 287
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-178 500	-159 000
Långfristig skuld vid årets slut	14 342 287	10 640 287

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,25%	2025-08-14	3 840 000,00	0,00	50 000,00	3 790 000,00
SBAB	1,79%	2026-12-11	6 959 287	0,00	109 000,00	6 850 287,00
SBAB	4,33%	2027-09-10	0,00	3 900 000,00	19 500,00	3 880 500,00
Summa			10 799 287,00	3 900 000,00	178 500,00	14 520 787,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 178 500 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 17 Skatteskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	235 036	117 518
Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	-177	177
Debiterad preliminärskatt	-163 254	-78 078
Summa skatteskulder	71 605	39 617

Not 18 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	9 016	9 016
Skuld för moms	13 595	0
Skuld sociala avgifter och skatter	19 315	9 461
Summa övriga skulder	41 926	18 478

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	10 218	1 038
Upplupna elkostnader	1 129	1 284
Upplupna värmekostnader	37 736	37 531
Upplupna kostnader för renhållning	471	537
Upplupna revisionsarvoden	0	15 000
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 188	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	133 259	118 787
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 001	174 177

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 871 000	14 871 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Ture Klintonberg

Lisette Björnram

Catarina Wilhelmsson

Daniel Bernhardtz

June Höglund

Magnus Lövgren

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Weronica Grändeby
Förtroendevald revisor

RBF Fritslahus nr 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RBF Fritslahus nr 2 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verification

Transaction 09222115557493692534

Document

Årsredovisning -2022

Main document

20 pages

Initiated on 2023-05-29 19:22:00 CEST (+0200) by

Stefanie Johansson (SJ)

Finalised on 2023-06-19 13:12:18 CEST (+0200)

Initiator

Stefanie Johansson (SJ)

Riksbyggen

stefanie.johansson@riksbyggen.se

Signing parties

Ture Klintberg (TK)

ture.klintenberg@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Ture Folke Lennart Klintenberg"

Signed 2023-05-30 09:35:51 CEST (+0200)

Lisette Björnram (LB)

lisettebjornram@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "LISETTE BJÖRNRAM"

Signed 2023-05-30 07:16:32 CEST (+0200)

Catarina Wilhelmsson (CW)

catarina.wilhelmsson@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Eva Catarina Wilhelmsson"

Signed 2023-06-18 17:31:35 CEST (+0200)

Daniel Bernhardtz (DB)

ronald.bernhardtz@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Daniel Ronald Bernhardtz"

Signed 2023-05-30 20:57:27 CEST (+0200)

June Lundberg (JL)

june.lundberg@telia.com

Magnus Lövgren (ML)

Magnus.Lovgren@riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557493692534



*The name returned by Swedish BankID was "JUNE
HÖGLUND"*
Signed 2023-05-30 12:12:26 CEST (+0200)



*The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS
LÖVGREN"*
Signed 2023-06-01 10:03:14 CEST (+0200)

Weronica Grändeby (WG)
wirre.g@hotmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "WERONICA
GRÄNDEBY"*
Signed 2023-05-29 21:41:47 CEST (+0200)

Anna Christiansson (AC)
anna.christiansson@kpmg.se



*The name returned by Swedish BankID was "ANNA
CHRISTIANSSEN"*
Signed 2023-06-19 13:12:18 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

