

12-JON-450

Karta

över ett område å

Råkekroken 6¹

i Jonstorps socken, Malmöhus län;

upprättad vid avstyckning år 1948 av

Göta Gunnar

Gösta Jonsson

fasthetslängd år 1947 den 28 januari

har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt de
i denna karta upptagna avstyckning av
betygar.

Malmö i landskansliet som ovan,
på tjänstens vägnar;

J. Rosenfeld 15.79

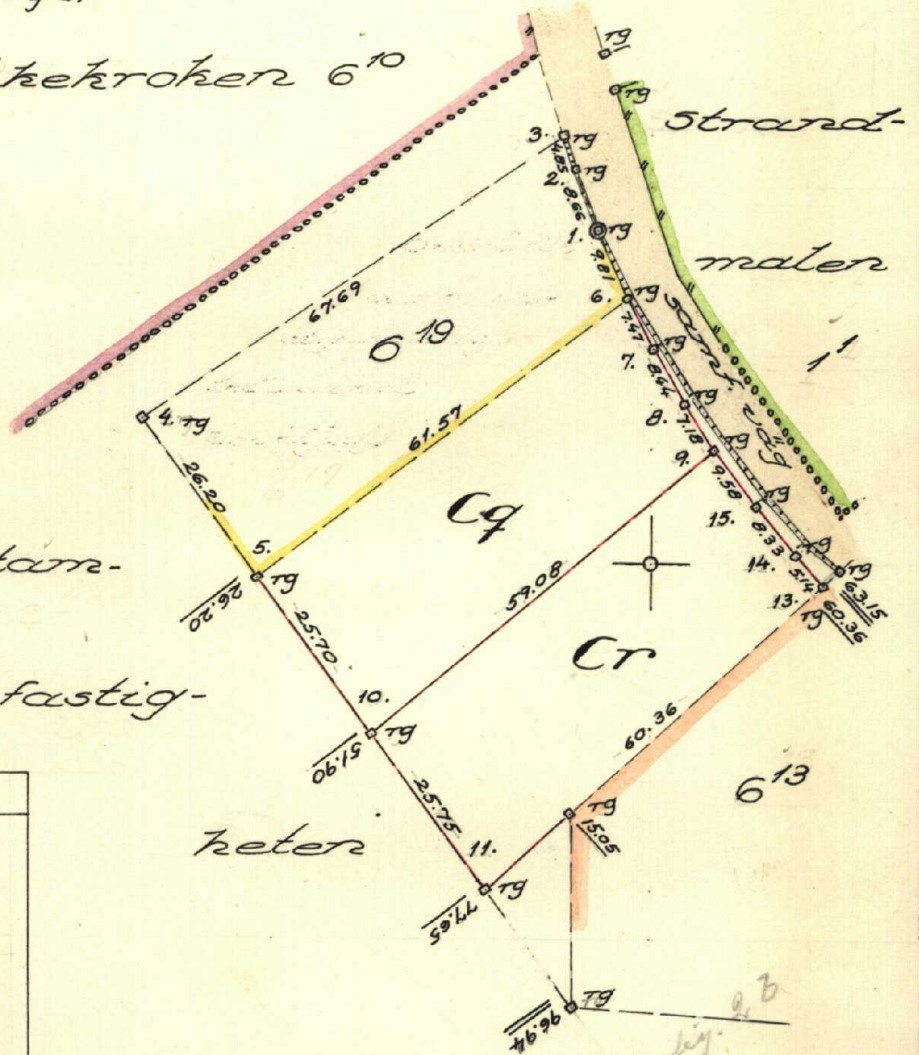
Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
<i>C9</i>	<i>åker</i>		14.55				<i>R.Nir 620</i>
<i>Cr</i>	<i>d.o</i>		14.46				<i>R.Nir 621</i>
	<i>Summa:</i>		29.01				

Urbanavgift

Med styckningslotten följer ej annan rätt än att för vägändamål begagna området i öster angränsande byggnadsplanväg och dess fortsättning ut till allm. väg.

Råkekroken 6¹⁰



Koordinater.

Plat.	x	y
015	5410.89	-54899.16
016	5223.47	-54804.73
1	5344.23	-54907.01
2	5352.34	-54910.05
3	5356.98	-54911.41
4	5319.11	-54967.51
5	5297.98	-54952.05
6	5335.25	-54903.06
7	5328.60	-54899.67
8	5321.27	-54895.51
9	5315.23	-54891.67
10	5277.19	-54936.87
11	5256.43	-54921.65
13	5297.29	-54877.22
14	5301.11	-54880.69
15	5307.52	-54886.03



Skala 1:1000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT 593046 L

Dnr 2598.

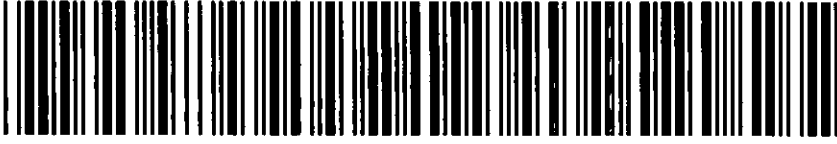
5^cW623-5300-53000

5300-53000

5300-53000

x=5400

x=5300



Akt nr:

12 - JON - 450

AU\$12-JON-450

19

Fast. d. Nr. 45/14
Lantmätare i Malmöhus län
Ink. 3 DEC. 1948
Lantmätarslot

N^o 450

JONSTORP

karta i akten

D.-Nr. 2598

HANDLINGAR

rörande avstyckning från fastigheten

Råkekroken 6¹

inom utomplansområdet

i *Jonstorps* socken av Malmöhus län;

upprättade år 1948

av

Gösta Jonsson

Distriktslantmätare

Akten består av 1 band handlingar, innehållande 11 skrivna sidor, samt 1 kart a

Diariet M Nr 45/145
13 OKT. 1948
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten Råkekroken 6¹ inom
utomplansområdet i Jonstorps socken av
Malmöhus län.

1 §.

År 1947 den 20 december inställde sig undertecknad lantmätare å förrättningsstället för att börja förrättningen. Härvid närvarö lantbrukaren Edvin Andersson och hans hustru, ägare till ovanskrivna fastighet.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet (se bil. A).

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv emot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av godemän icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1/ lagfartsbevis, utvisande att Edvin Andersson och hans hustru Ebba erhållit lagfart å bl.a. Råkekroken 6¹ den 27 mars 1935, § 229,
- 2/ utdrag av karta rörande Råkekroken 6¹, upprättad vid den 18 juli 1931 fastställd avstyckning,
- 3/ förslag till byggnadsplan över delar av Brunnby och Jonstorps socknar samt
- 4/ jordregisterutdrag.

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta två områden om cirka 1600 kvadratmeter vardera, belägna utmed gamla vägen till Råkekrokens fiskeläge samt att med de föreslagna styckningslotterna icke skulle följa annan rätt än att för vägändamål begagna dessa i öster angränsande byggnadsplaneväg och dess fortsättning ut till allmän väg.

6 §.

Styckningslotterna utstakades och markerades, varefter karta i skalan 1:1000 upprättades i enlighet med bestämmelserna i 19 kap. 19 § jorddelningslagen. Sakägarna hade intet att erinra häremot.

7 §.

Förrättningen uppsköts nu för att inhämta länsstyrelsen medgivande till avstyckningen.

Råkekroken den 20 december 1947.

På tjänstens vägnar,
Karl Malm
extra lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Edvin Andersson

Ebba Andersson

8 §

År 1948 den 23 september fortsattes förrättningen vid sammanträde å undertecknad distriktslantmätarens kontor i Hälsingborg och hade där tillstädeskommit ovannämnde Edvin och Ebba Andersson.

9 §

Länsstyrelsen hade enligt protokoll den 8 april 1948, § 298^{III}, funnit skäligt medgiva att de föreslagna områdena skulle få avstyckas i huvudsaklig överensstämmelse med en i protokollet åberopad karta (verif.1).

10 §

Till protokollet lades skriftlig redogörelse för utredning och undersökning angående avstyckningen. Se bil.B.

Med stöd av redogörelsen avgav lantmätaren följande

utlåtande.

Enär den föreslagna fastighetsindelningen uppfyller i jorddelningslagen stadgade fordringar och hinder i övrigt icke förekommit mot avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

11 §

Antecknades att anledning ej förekom att underställa utlåtandet Konungens befallningshavandes prövning.

12 §

Enär styckningslotternas gränser mot fastigheterna Råkekroken 6¹³ och 6¹⁹ voro utmärkta i överensstämmelse med däröver upprättade kartor, erfordrades icke gränsbestämning.

13 §

Avstyckningsbeskrivning tecknades å kartan.

Styckningslotten litt.Cq omfattade 1455 kvm och lotten litt.Cr 1446 kvm.

R.N.p. 6²⁰

R.N.p. 6²¹

14 §

Förrättningskostnaderna utgjorde 85 kronor och skulle gäldas av makarna Andersson, som även utsågos att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan. Handlingarna skulle översändas mot postförskott inom femton dagar härefter och kopia av kartan, då förrättningen fastställdes.

Förrättningen förklarades avslutad med besked att den, som vore missnöjd med meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra besvär däremot hos Konungens befallningshavande i Malmöhus län. Besvären skola översändas med posten eller inlämnas genom bud eller ingivas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom trettio dagar från denna dag. I besvärsinlaga bör klagande tydligt ange sin postadress.

Hälsingborg den 23 september 1948

På tjänstens vägnar:

Evelina
Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

Edvin Andersson

Edvin Andersson

Ebba Andersson

Ebba Andersson.

Dnr 2598.

Bilaga A.

§ 2.

Inkom den 20 dec. 1947.

Till Herr Distriktslantmätaren i Hälsingborgs distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Råkekroken 6¹ uti
Jonstorps socken.

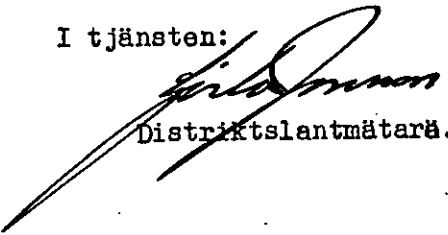
Råkekroken den 19 dec. 1947.

Edvin Andersson Elba Andersson

Med stöd av Kungl. lantmäteristyrelsens förordnande den 27 febr. 1947 (nr 289)
överlåtes utförandet av denna förrättning åt e. lantmätaren Lars Ahlman.

Hälsingborg den 20 dec. 1947.

I tjänsten:


Distriktslantmätare. t

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Råkekroken 6¹ inom Brunnby-Jonstorps byggnadsplaneområde i Jonstorps socken av Malmöhus län.

Utredningen har verkställts med ledning av följande akter:

- 1/karta över Råkekroken 6¹ m.fl.lägenheter, upprättad vid avstyckning, som fastställdes den 18 juli 1931.
- 2/av länsstyrelsen den 27 februari 1937, § 132^{III}, fastställda utomplansbestämmelser för del av Jonstorps socken,
- 3/av länsstyrelsens beslut den 9 september 1939, § 572^{III}, om byggnadsplan för delar av Brunnby och Jonstorps socknar,
- 4/av länsstyrelsen den 20 september 1939, § 598^{III}, meddelat förbud mot avstyckning inom ovannämnda byggnadsplaneområde, såvida ej länsstyrelsen därtill lämnade tillstånd,
- 5/grundkarta till byggnadsplan för samma område,
- 6/av länsarkitektkontoret i Malmö upprättat och senast den 31 januari 1948 ändrat men ännu icke fastställt förslag till byggnadsplan för området,
- 7/kartor över lägenheterna Råkekroken 6¹³ och 6¹⁹,
- 8/utdrag av jordregistret för Jonstorps socken beträffande Råkekroken 6¹,
- 9/länsstyrelsens protokoll den 8 april 1948, § 298^{III}, jämte däri åberopad karta.

Fastigheten Råkekroken 6¹ har vid avstyckning, som fastställdes den 18 juli 1931 utlagts med en areal av 10,8250 hektar. Sedan från denna areal avskilts 16 områden, återstår nu till fastigheten 6.8738 hektar.

Från Råkekroken 6¹ är avsett att avstyckas två områden om vardera c:a 1450 kvm åker. Styckningslotterna äro avsedda för bostadsändamål. Deras rätt till väg är säkrad genom bestämmelse i 5 § förrättningsprotokollet. Lotterna äro belägna inom den del av ovannämnda utomplansområde, för vilken förslag till byggnadsplan upprättats och för vilken avstyckningsförbud meddelats. Tätbebyggelse torde få anses hava uppkommit inom området för avstyckningen.

Återstoden av styckningsfastigheten sambrukas för jordbruksändamål med andra, samma ägare tillhöriga fastigheter. Avstyckningen

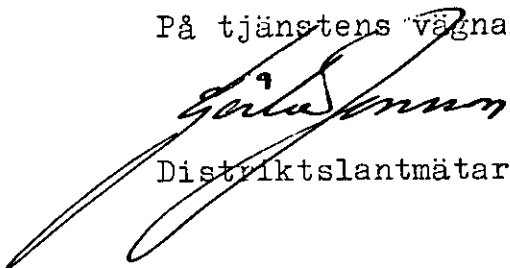
6.
är utan betydelse för jordbruksdriften. Stamfastighetem äger tillgång till utfartsväg.

Enär den föreslagna fastighetsindelningen överensstämmer med upprättat förslag till byggnadsplan och dessutom icke kan anses motverka syftet med meddelade bestämmelser eller försvåra områdets ändamålsenliga bebyggande torde medgivande till avstyckningen kunna lämnas.

Byggnadstillstånd har icke sökts hos länsarbetsnämnden beträffande styckningslotterna.

Hälsingborg den 23 september 1948.

På tjänstens vägnar:


Distriktslantmätare.

veif. 17

Utdrag av protokoll, hållet å lands-

kansliet i Malmö den 8 april 1948.

III

§ 298 . På ansökan av lantbrukaren Edvin Andersson i Råkekroken och hans hustru Ebba Andersson finner länsstyrelsen skäligt medgiva, att i huvudsaklig överensstämmelse med ett av extra lantmätaren Lars Ahlman upprättat, å karta avfattat förslag får från fastigheten Råkekroken 6¹ inom Jonstorps utomplansområde i Jonstorps socken genom avstyckning avskiljas två särskilda områden, å kartan betecknade med litt. Cq och Cr samt vardera i areal innehållande ungefär 1450 kvadratmeter.

Avgift till statsverket för av länsarkitekten verkställd granskning skall utgå med tio kronor.

Kartan skall, försedd med anteckning, att den tillhör detta ärende, återställas till sökandena.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skola till Kungl. jordbruksdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement senast å trettionde dagen efter erhållen del av beslutet, delgivningdagen oräknad.

På tjänstens vägnar:

E. Wessman
E. Wessman



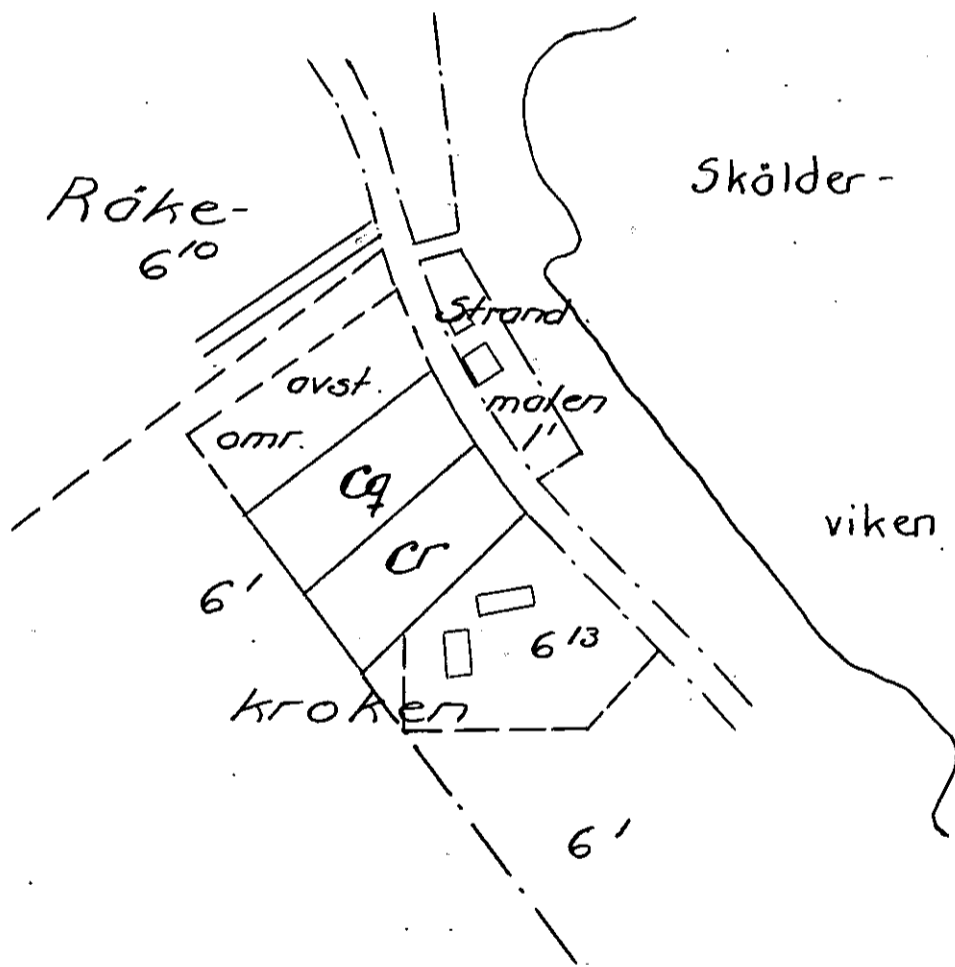
Årshuset
1948
Målet

Sökandena.
Överlantmätaren
Distriktslantmätaren
Fastighetsavdelningen.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-

Summa sexton kronor.

Karta
 över två områden ö
 Rökrokronen 6'
 uti Janstorps socken, Malmöhus län
 upprättad av
 Lars Ahlman
 Skala 1:2000



Arealer:
 Cq = c:o 1450
 Cr = c:o 1450

Tillhör Lärostyrelsens i Malmöhus län beslut
 den 8 april 1848 S. 198^{II}

Fast. d. ltt. nr. 1 år 1948

99

Länstyrelsen i Malmöhus län

Ink. - 5 FEB. 1948

Landskansliet

Skatte 01/190

skattekontoret Malmö

17 FEB. 1948

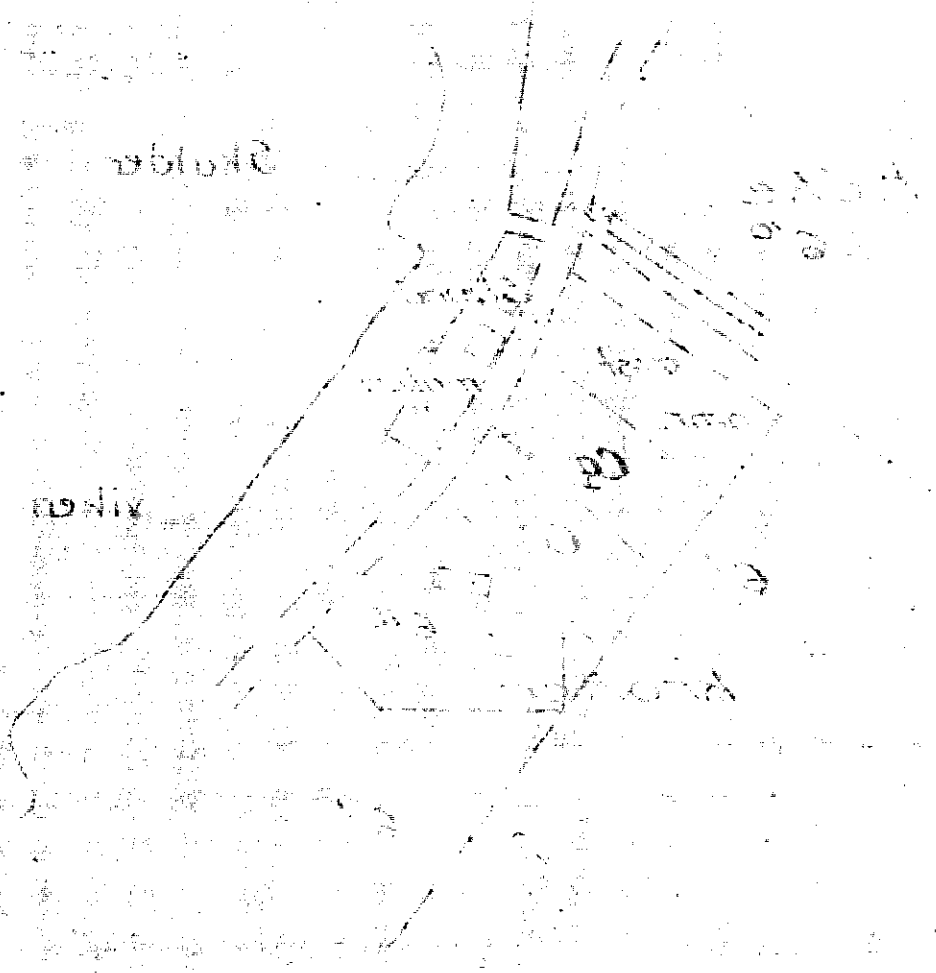
Bokförings

skattekontoret Malmöhus län

Skattekontoret

Malmöhus län

Skattekontoret



Skatte

01/190

Handwritten signature or stamp at the bottom of the page.

Räkningen avsänd den

2/10 1948

RÄKNING

till Herr Eskilvin Andersson, Jönstings

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 2 598

Lnr

Avräkning av ett område om
1450 m² och ett område om
1776 m² från Kåkebjörken 6'
i Jönstings socken.

Koran

85

85

Lånshatt av platsanvänd 65 kr.