



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 - - - Linje ritad 5 meter utanför planområdets gräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmän plats**  
 LOKALGATA Lokal trafik  
 P-PLATS Parkering  
**NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**  
 B Bostäder  
 B<sub>1</sub> Bostäder, korttidsuthyrning  
 B[E] Bostäder, dessförinnan vattentäkt  
 C Centrum  
 E Teknisk anläggning  
 N Fritults område  
 N<sub>1</sub> Fritultsbad  
 N<sub>2</sub> Campingplats, korttidscamping  
 N<sub>3</sub> Båtuppläggning vintertid  
 P Parkering  
 V Hamnändamål  
 Y Idrott

**Vattenområde**  
 W Öppet vattenområde  
 WV Brygga och småbåtshamn  
 W<sub>1</sub> Fritultsbad, badbrygger

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**  
 dike Dike för avledning av dagvatten  
 äng Ängsmark som inte får gödulas  
 lek Lekplats

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e<sub>1</sub> 000+00 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader  
 e<sub>2</sub> 00 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnad  
 e<sub>3</sub> 00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad  
 e<sub>4</sub> 00 Största antal huvudbyggnader  
 Komplementbyggnader får uppföras högst en våning

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 - - - Marken får inte bebyggas  
 x Inom B- och B<sub>1</sub>-område ska körbara vägar och gångvägar vara tillgängliga för allmän gångtrafik

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 I-II Lägst respektive högsta antal våningar  
 Endast friliggande hus.  
 Sufterrängvåning får anordnas.  
 Högsta tillåtna takvinkel är 27°.  
 Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande om inte radonmätning anger annat.  
 Bebyggelse ska anknyta till skärgårdens byggnadstradition.  
 Byggnader ska vid placering och utformning varsamt anpassas till befintliga höjdförhållanden och växtlighet.

**STÖRNINGSSKYDD**  
 Verksamheter får inte vara störande för omgivningen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark  
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning		<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Utåtstående efter utställning	
Detaljplan för				Antagandehandling	
Del av Svärdsklova 2:1 Svärta				Beslutsdatum	Instans
Nyköpings kommun				2008.11.21 §147	BTN
Upprättad 2008.08.02				Reviderad 2008.11.03	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA				Projektnummer	
				111 230	
				Dnr P 2005-388 P 08-34	

Skala 1:2000 i format A1  
 0 50 100 150 200 m

Beställningsbeskrivning enligt 10:105 §4a MBL & 10:105 §4a MBL.  
 Grundskriften upprättad i januari 2008 av M&K Kart i Nyköping kommun.  
 Genom komplementering av Bostadsområdet har ett nytt område skapats.  
 Nyckelord för en regeringsform på en 1:2000.  
 Planritning 1:2000 m. Höjden i meter och avståndet i meter.  
 Byggnaderna har en höjd på 10 meter. En Bostadsområde har en  
 totala yta på 1000 m<sup>2</sup>. En godkänd ritning av Bostadsområde.  
 Fastighetsbeskrivningen gäller till 2008-01-01.  
 Benny Claesson  
 Kartläggare