

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Barkassen 15

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2032.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna kan komma att ändras under året om behovet finns, på grund av ökade kostnader och stigande räntor.

Föreningen har ett större lån på ca 7,7 miljoner kronor som ska skrivas om under mars 2023, varför ökade räntekostnader kommer belasta föreningen. Idag är räntan på det lånet som jämförelse 1,42%.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2014-11-07 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Karlstad Pinassen GA:1. Föreningens andel är 7 procent. Samfälligheten förvaltar parkeringar.

#### Styrelsen

Michael Johansson	Ordförande
Annika Andersson	Ledamot
Sofie Salander	Ledamot
Erika Willson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Urban Johansson	Ordinarie Extern	WeAudit Sweden AB
-----------------	------------------	-------------------

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-19.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KARLSTAD BARKASSEN 15	2015	Karlstad

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättslägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

## Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2010 och består av 1 flerbostadshus.

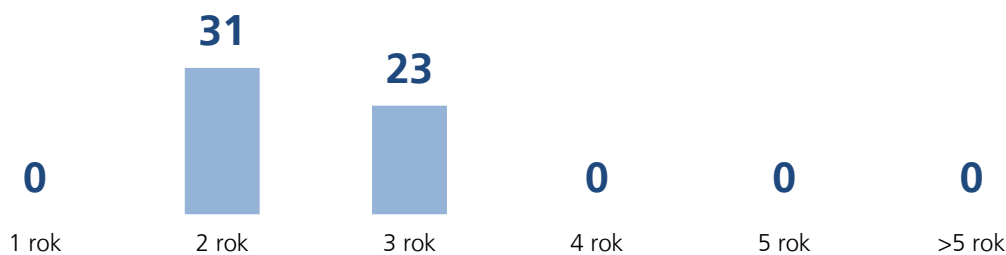
Värdeåret är 2010.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 258 m<sup>2</sup>, varav 3 258 m<sup>2</sup> utgör boyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



## Gemensamhetsutrymmen

Enplans komplementbyggnader

## Kommentar

Soprum, carports, förråd

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Energideklaration	2022	Klart
OVK	2021	Obligatorisk ventilationskontroll
Stamspolning	2019	Spolning och inspektion
Installation av tidstyrd brytare i tvättstugan	2017 - 2018	
Ommålning av trapphus	2016 - 2017	
Kontroll av fjärrvärmesystem	2015 - 2016	Installerat klimatanpassad styrning.
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadmålning	2023	Målning av träpanel
Fasadvätt	2025	Tvätt av skivor

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

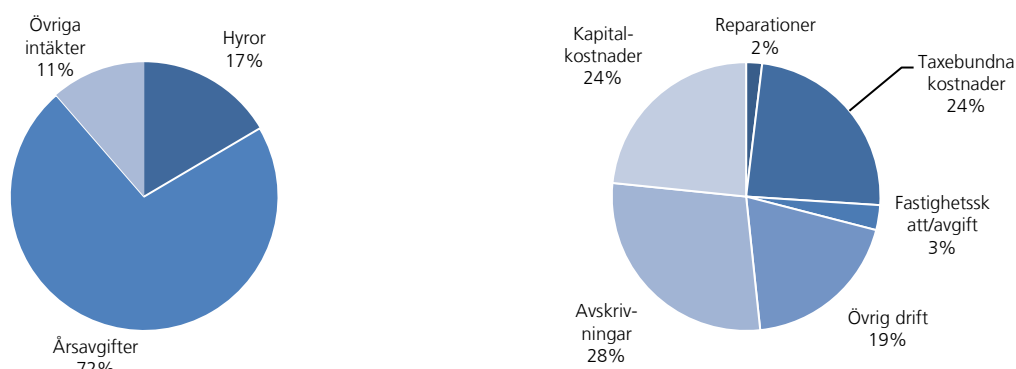
Avtal	Leverantör
Fastighetskötsel/Teknisk förvaltning	Bredablick
Ekonomisk förvaltning	Bredablick
Internet/TV/Telefoni	TeliaSonera AB
Sophämtning	SUEZ Environement Nordic AB
El	Karlstads Energi AB
Service hissar	Kone AB
Inspektion av hissar	Inspecta AB
Störningsjour	Securitas AB
Entrémattor	Elis
Fastighetsförmedling	Länsförsäkringar AB
Fjärrvärme	Karlstads Energi AB
Lägenhetsförteckning	Bredablick

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 334 761</b>	<b>5 694 794</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 836 136	2 820 999
Finansiella intäkter	5 932	3 017
Minskning kortfristiga fordringar	0	20 219
Ökning av kortfristiga skulder	75 224	0
	<b>2 917 291</b>	<b>2 844 235</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 313 249	1 468 614
Finansiella kostnader	634 879	625 535
Ökning av kortfristiga fordringar	74 820	0
Minskning av långfristiga skulder	400 000	3 100 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	10 119
	<b>2 422 948</b>	<b>5 204 268</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 829 105</b>	<b>3 334 761</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>494 343</b>	<b>-2 360 033</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande åtgärder utförts.

- Lagning av vägg carport
- Underhållsplan upprättad.
- Energideklaration upprättad.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st  
Överlåtelser under året: 11 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 68  
Tillkommande medlemmar: 16  
Avgående medlemmar: 19  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 65

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	691	679	672	657
Hyor/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	982	1 101	1 126	1 531
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 156	12 291	13 338	13 473
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	76	73	76	64
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	47	41	21	37
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	47	45	41	43
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	195	192	203	199
Soliditet (%)	59	59	57	56
Resultat efter finansiella poster (tkr)	125	-39	199	397
Nettoomsättning (tkr)	2 831	2 808	2 795	2 873

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 258 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	47 421 769	0	0	47 421 769
Upplåtelseavgifter	2 490 325	0	0	2 490 325
Fond för yttre underhåll	1 963 610	342 856	-112 358	1 733 112
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>51 875 704</b>	<b>342 856</b>	<b>-112 358</b>	<b>51 645 206</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	433 480	-342 856	73 622	702 715
Årets resultat	125 336	125 336	38 736	-38 736
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>558 817</b>	<b>-217 520</b>	<b>112 358</b>	<b>663 978</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>52 434 521</b>	<b>125 336</b>	<b>0</b>	<b>52 309 184</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	125 336
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	776 337
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-342 856
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>558 817</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>558 817</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 831 197	2 807 539
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 939	13 460
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 836 136</b>	<b>2 820 999</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 052 420	-1 283 508
Övriga externa kostnader	Not 5	-201 759	-122 014
Personalkostnader	Not 6	-59 070	-63 092
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-768 603	-768 603
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 081 852</b>	<b>-2 237 217</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>754 284</b>	<b>583 782</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 932	3 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-634 879	-625 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-628 947</b>	<b>-622 518</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>125 336</b>	<b>-38 736</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>125 336</b>	<b>-38 736</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	85 029 325	85 797 928
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>85 029 325</b>	<b>85 797 928</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>85 029 325</b>	<b>85 797 928</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	0	4 047
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	3 424 802	3 045 088
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>3 424 802</b>	<b>3 049 135</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	496 752	303 256
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>496 752</b>	<b>303 256</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 921 555</b>	<b>3 352 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>88 950 879</b>	<b>89 150 319</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		49 912 094	49 912 094
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 963 610	1 733 112
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 875 704</b>	<b>51 645 206</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		433 480	702 715
Årets resultat		125 336	-38 736
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>558 817</b>	<b>663 978</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>52 434 521</b>	<b>52 309 184</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	28 000 681	26 780 681
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 000 681</b>	<b>26 780 681</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	8 005 000	9 625 000
Leverantörsskulder		72 051	76 917
Skatteskulder		160 812	78 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	277 815	279 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 515 678</b>	<b>10 060 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 950 879</b>	<b>89 150 319</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 045 534	2 010 708
Hyror bostäder	290 532	325 789
Hyror parkering	177 893	178 428
Hyror garage	0	1 014
Bredbandsintäkter	161 750	162 000
Elintäkter	129 400	129 600
Överlåtelse/pantsättning	26 082	0
Öresutjämning	6	0
	<b>2 831 197</b>	<b>2 807 539</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	3 059	2 066
Övriga intäkter	1 880	11 394
	<b>4 939</b>	<b>13 460</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	74 623	52 809
	Fastighetsskötsel beställning	17 322	18 138
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	26 456
	Fastighetsskötsel gård beställning	9 225	14 227
	Snöröjning/sandning	12 911	2 833
	Städning enligt beställning	0	503
	Mattvätt/Hyrmattor	23 058	21 132
	Hissbesiktning	3 546	3 411
	Myndighetstillsyn	10 969	0
	Bevakning	0	1 898
	Gemensamma utrymmen	0	910
	Sophantering	123	0
	Gård	0	455
	Serviceavtal	33 496	31 070
	Förbrukningsmateriel	1 540	2 697
	Teleport/hissanläggning	0	8 673
	Störningsjour och larm	0	14 105
		<b>186 813</b>	<b>199 316</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	4 117
	Tvättstuga	0	944
	Entré/trapphus	0	15 465
	Lås	26 201	1 648
	VVS	0	14 747
	Värmeanläggning/undercentral	20 047	0
	Ventilation	0	110 231
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	5 996	9 000
	Hiss	1 420	30 404
	Övrigt	0	21 989
		<b>53 664</b>	<b>208 545</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Ventilation	0	112 358
		<b>0</b>	<b>112 358</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	248 873	239 207
	Värme	153 991	134 916
	Vatten	151 949	147 074
	Sophämtning/renhållning	99 035	91 367
		<b>653 848</b>	<b>612 564</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 363	30 233
	Bredband	41 706	41 706
		<b>76 069</b>	<b>71 939</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>82 026</b>	<b>78 786</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 052 420</b>	<b>1 283 508</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Tele- och datakommunikation	13 901	3 400
	Juridiska åtgärder	4 379	0
	Inkassering avgift/hyra	3 759	1 539
	Revisionsarvode extern revisor	17 444	13 659
	Föreningskostnader	450	450
	Studieverksamhet	0	1 200
	Förvaltningsarvode	68 029	66 568
	Administration	47 863	6 675
	Korttidsinventarier	0	12 159
	Konsultarvode	39 734	6 681
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 200	6 110
	OBS konto	0	3 573
		<b>201 759</b>	<b>122 014</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	47 600	47 599
	Sociala kostnader	11 470	15 493
		<b>59 070</b>	<b>63 092</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	768 603	768 603
		<b>768 603</b>	<b>768 603</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	90 986 000	90 986 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>90 986 000</b>	<b>90 986 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-5 188 072	-4 419 469
	Årets avskrivningar enligt plan	-768 603	-768 603
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 956 675</b>	<b>-5 188 072</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>85 029 325</b>	<b>85 797 928</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 125 680	14 125 680
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	65 000 000	57 000 000
	Taxeringsvärde mark	18 600 000	21 800 000
		<b>83 600 000</b>	<b>78 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	83 600 000	78 800 000
		<b>83 600 000</b>	<b>78 800 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	79 347	480
	Klientmedel hos SBC	2 277 624	1 981 072
	Fordringar	13 103	13 103
	Räntekonto hos SBC	1 054 728	1 050 433
		<b>3 424 802</b>	<b>3 045 088</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	1 733 112	1 390 256
	Reservering enligt stadgar	342 856	342 856
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-112 358	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 963 610</b>	<b>1 733 112</b>

**Not 11** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2022-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
SEB	1,440 %	2 025 681	2 025 681	2026-03-28
SEB	1,420 %	7 705 000	7 805 000	2023-03-28
SEB	1,540 %	7 825 000	7 925 000	2024-03-28
SEB	1,670 %	9 225 000	9 325 000	2025-03-28
SEB	2,070 %	9 225 000	9 325 000	2027-03-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>36 005 681</b>	<b>36 405 681</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 005 000	-9 625 000	
		<b>28 000 681</b>	<b>26 780 681</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 505 681 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

<b>Not</b> <b>12</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	STÄLLDA SÄKERHETER		
	Fastighetsinteckningar	53 000 000	53 000 000

<b>Not</b> <b>13</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
	Arvoden	47 600	47 600
	Sociala avgifter	14 956	14 956
	Ränta	3 550	3 393
	Avgifter och hyror	196 455	213 802
	Administration	1 352	0
	Tele- och datakommunikation	13 901	0
		<b>277 814</b>	<b>279 751</b>

<b>Not</b> <b>14</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Målning träfasader
	Byte låscylindrar i dörrar
	VVC Pump bytt
	Fasadskivor ska åtgärdas

---

## Styrelsens underskrifter

---

Karlstad den / 2023

Michael Johansson  
Ordförande

Annika Andersson  
Ledamot

Sofie Salander  
Ledamot

Erika Willson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Urban Johansson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-3054-2023-04-26 (1).pdf**

Unikt dokument-id:

**7bab81d5-0d6b-415a-98d0-aaa280a0f890**

Dokumentets fingeravtryck:

149c2a9e659b529760a05fdc8554a248127502a45a21840fa4facb4b1cfb8740a1bbef57c5d7d270aafc18  
a5f0f102030ed98b12772e531ffad6a0edc1045904

## Undertecknare

 <p><b>Erika Willson</b> Barkassen 15 (3054)</p> <p>E-post: erika_wp@hotmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 213.65.239.50</p>	<p>Undertecknad med BankID: Erika Maria Sofia Willson (19920101****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 11:01:51 UTC</p> 
 <p><b>Michael Johansson</b> Barkassen 15 (3054)</p> <p>E-post: michael.johansson@trygghansa.se Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.88.235.17</p>	<p>Undertecknad med BankID: MICHAEL JOHANSSON (19690817****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 11:21:08 UTC</p> 
 <p><b>Annika Andersson</b> Barkassen 15 (3054)</p> <p>E-post: annika6363@gmail.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 213.65.239.77</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANNICKA ANDERSSON (19531108****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 11:23:17 UTC</p> 
 <p><b>Sofie Salander</b> Barkassen 15 (3054)</p> <p>E-post: sofie.salander@hotmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 95.193.7.70</p>	<p>Undertecknad med BankID: SOFIE SALANDER (19910517****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 11:24:55 UTC</p> 



## Undertecknare



**Urban Johansson**

**Barkassen 15 (3054)**

E-post: urban.johansson@weaudit.se

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 155.4.224.204

Undertecknad med BankID: URBAN  
JOHANSSON (19760525\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-09 11:26:33 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-06-09 11:26:33 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-06-09 11:26:33 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Urban Johansson (urban.johansson@weaudit.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 155.4.224.204 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2023-06-09 11:26:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Urban Johansson (urban.johansson@weaudit.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 155.4.224.204 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2023-06-09 11:25:26 UTC

Dokumentet öppnades av Urban Johansson (urban.johansson@weaudit.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 155.4.224.204 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2023-06-09 11:25:02 UTC

Dokumentet skickades till Urban Johansson (urban.johansson@weaudit.se)  
Enhet: ()

2023-06-09 11:24:55 UTC

Dokumentet signerades av Sofie Salander (sofie.salander@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.7.70 - IP Plats: Valbo, Sweden

2023-06-09 11:24:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sofie Salander (sofie.salander@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.7.70 - IP Plats: Valbo, Sweden

2023-06-09 11:24:30 UTC

Dokumentet öppnades av Sofie Salander (sofie.salander@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.7.70 - IP Plats: Valbo, Sweden

2023-06-09 11:23:17 UTC

Dokumentet signerades av Annika Andersson (annika6363@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.65.239.77

2023-06-09 11:23:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Andersson (annika6363@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.65.239.77

2023-06-09 11:22:39 UTC

Dokumentet öppnades av Annika Andersson (annika6363@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 213.65.239.77

2023-06-09 11:21:08 UTC

Dokumentet signerades av Michael Johansson (michael.johansson@trygghansa.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.88.235.17

2023-06-09 11:21:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Johansson (michael.johansson@trygghansa.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.88.235.17



2023-06-09 11:20:35 UTC Dokumentet öppnades av Michael Johansson (michael.johansson@trygghansa.se)  
Enhet: Edge 113.0.1774.50 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.88.235.17

2023-06-09 11:01:51 UTC Dokumentet signerades av Erika Willson (erika\_wp@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.65.239.50

2023-06-09 11:01:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Erika Willson (erika\_wp@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.65.239.50

2023-06-09 11:01:21 UTC Dokumentet öppnades av Erika Willson (erika\_wp@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.65.239.50

2023-06-09 11:00:59 UTC Dokumentet skickades till Sofie Salander (sofie.salander@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-09 11:00:58 UTC Dokumentet skickades till Michael Johansson (michael.johansson@trygghansa.se)  
Enhet: ()

2023-06-09 11:00:57 UTC Dokumentet skickades till Erika Willson (erika\_wp@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-09 11:00:56 UTC Dokumentet skickades till Annika Andersson (annika6363@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-09 11:00:54 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-06-09 11:00:43 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

