

Årsredovisning
för
Brf Furu Hill i Karlstad 1
769633-2613
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Brf Furuhill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

1 (12)

Styrelsen för Brf Furuhill i Karlstad 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Furuhill är ett privatbostadsföretag som innehar tomträtt i fastigheten Karlstad Stocksågen 1. Inflyttning skedde under 2021. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-03-11.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst fem ledamöter med lägst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-03-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Geir-Ove Solli	Ordförande	2024
Kalle Forsgren	Ledamot	2024
Albin Belmen	Ledamot	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Anton Sundell	Suppleant	2023
---------------	-----------	------

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två i förening.
- Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode samt övrig ersättning har utbetalats under året enligt stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknas hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar värmland.

Ordinarie revisorer

KPMG		2023
------	--	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Styrelsen		2023
-----------	--	------

Valda t.o.m. årsstämman

Brf Furuhill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

2 (12)

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 32 lägenheter uppdelat på 8 huskroppar på två våningar. Byggnaderna är färdigställda 2021. Till fastigheten hör också 32 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

2 rum och kök	8 st
3 rum och kök	18 st
4 rum och kök	6 st

Total tomtarea	7 185 kvm
Total bostadsarea	2 228 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar värmland. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Fastighetsavgift/skatt

Enligt gällande regler är föreningen varit helt befriad från fastighetsavgift på bostadsdelen de första femton åren, räknat från värdeåret 2022.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning
Karlstad Kommun
Karlstad Energi

Ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel
Vatten
El, stadsnät och renhållning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 1 021 163 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen har inte ändrat årsavgifterna under 2022. Avgifterna ökar med 10% ifrån 2023-01-01. Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Styrelsen ska enligt stadgarna ta fram en underhållsplan. Planer för när den ska tas fram jobbas på.

Reparationer och underhåll

Under året har inga större reparationer eller underhåll utförts av föreningen. NCC har varit och korrigerat parkeringen under året.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	48
Under året avgående medlemmar	8
Under året tillkommande medlemmar	7
Medlemmar vid årets slut	47

Under året har 6 st överlåtelse skett.

Brf Furu Hill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

3 (12)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	1 576	75
Resultat efter finansiella poster	-1 021	-6
Balansomslutning	84 128	124 803

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2021-12-31	55 335 000	0	0	-5 916
Balansering fg. års resultat			-5 916	5 916
Årets avs. till yttre fond		68 057	-68 057	
Årets resultat				<u>-1 021 163</u>
Eget kapital 2022-12-31	55 335 000	68 057	-73 973	-1 021 163

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 916
Årets avsättning till underhållsfond	-68 057
årets förlust	-1 021 163
	-1 095 136

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 095 136
	-1 095 136

Brf Furu Hill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

4 (12)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 576 125	74 636
Övriga rörelseintäkter		654	261
Summa rörelseintäkter		1 576 779	74 897
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-825 357	-29 183
Övriga externa kostnader	4	-163 021	-7 684
Personalkostnader och arvoden	5	-26 248	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 089 849	-43 946
Summa rörelsekostnader		-2 104 475	-80 813
Rörelseresultat		-527 696	-5 916
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 467	0
Summa finansiella poster		-493 467	0
Resultat efter finansiella poster		-1 021 163	-5 916
Årets resultat		-1 021 163	-5 916

Brf Furu Hill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

5 (12)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	83 111 205	84 201 054
Summa materiella anläggningstillgångar		83 111 205	84 201 054
Summa anläggningstillgångar		83 111 205	84 201 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		4 309	0
Övriga fordringar		12 248	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	98 322	123 064
Summa kortfristiga fordringar		114 879	123 064
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	901 656	40 478 804
Summa kassa och bank		901 656	40 478 804
Summa omsättningstillgångar		1 016 535	40 601 868
SUMMA TILLGÅNGAR		84 127 740	124 802 922

Brf Furu Hill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

6 (12)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 335 000	55 335 000
Fond för yttre underhåll		68 057	0
Summa bundet eget kapital		55 403 057	55 335 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-73 973	0
Årets resultat		-1 021 163	-5 916
Summa fritt eget kapital		-1 095 136	-5 916
Summa eget kapital		54 307 921	55 329 084
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	28 453 200	57 953 109
Summa långfristiga skulder		28 453 200	57 953 109
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		289 600	0
Leverantörsskulder		738 565	6 119 153
Övriga skulder	10	14 178	30 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	324 276	5 371 086
Summa kortfristiga skulder		1 366 619	11 520 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 127 740	124 802 922

Brf Furuhill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

7 (12)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 021 163

-5 916

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 089 849

43 946

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

68 686

38 030

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-4 309

0

Förändring av kortfristiga fordringar

12 494

-123 064

Förändring av leverantörsskulder

-5 380 588

-593 980

Förändring av kortfristiga skulder

-5 063 122

44 826

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-10 435 525

-672 218

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-72 845 437

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-72 845 437

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

28 742 800

57 953 109

Amortering av lån

-57 953 109

0

Inbetalda medlemsinsatser

0

55 335 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-29 210 309

113 288 109

Årets kassaflöde

-39 577 148

39 808 484

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

40 478 804

670 320

Likvida medel vid årets slut

901 655

40 478 804

Brf Furu Hill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

8 (12)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt värde (fakturabelopp) för den period det avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal År
Byggnader	Linjär	20-120

Uppskjuten skatt

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiseras vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs enligt ekonomisk plan. Enligt föreningens stadgar ska en underhållsplan tas fram, som inte har hunnit gjorts än.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel.

Brf Furuhill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

9 (12)

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning		
Hysesint garage/p-platser	75 200	3 616
Årsavgifter bostäder	1 500 925	71 020
	1 576 125	74 636

Not 3 Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 014	0
Jourutryckning CSG	2 326	0
Serviceavtal	4 550	0
Snöröjning och sandning	84 152	27 091
Rep gemensamma utr	13 774	0
Driftskostnad pool	756	0
Markytor	77 930	0
Fastighetsel	223 759	0
Vatten	166 472	0
Sophämtning	41 492	0
Fastighetsförsäkringar	44 884	1 755
Tomträttsavgälder	144 564	0
Övrigt	9 270	0
Datakommunikation	4 413	337
	825 356	29 183

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	15 000	0
Förvaltningsarvode, grundavtal	78 293	2 534
Övriga förvaltningskostnader	41 064	0
Bankkostnader	2 560	750
Övriga externa tjänster	26 104	4 400
	163 021	7 684

Not 5 Personalkostnader och arvode

	2022	2021
Styrelsearvode	20 000	0
Arb.givaravg löner/ersätt	6 248	0
	26 248	0

Brf Furu Hill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

10 (12)

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 245 000	0
Inköp		72 845 437
Omklassificeringar		11 399 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 245 000	84 245 000
Ingående avskrivningar	-43 946	0
Årets avskrivningar	-1 089 849	-43 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 795	-43 946
Utgående redovisat värde	83 111 205	84 201 054
Bokfört värde byggnader	83 111 205	84 201 054
	83 111 205	84 201 054

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Egeryds fastighetsförvaltning	17 448	16 777
Snöjour	5 000	6 600
Tomträttsavgäld	36 141	36 141
Försäkring	39 733	38 612
Upplupna hyror	0	24 934
	98 322	123 064

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	901 656	40 478 805
	901 656	40 478 805

Brf Furuhill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

11 (12)

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	4,120	2025-09-25	9 686 800	0
Swedbank	1,470	2024-12-20	9 627 250	0
Swedbank	1,980	2028-12-21	9 428 750	0
Byggnadskreditiv			0	57 953 109
			28 742 800	57 953 109
Kortfristig del av långfristig skuld			289 600	0

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.
Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 27 294 800 kr.

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 000	0
Avräk lagstadgade soc avg	6 248	0
Övriga kortfristiga skulder	1 930	30 490
	14 178	30 490

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	15 000	0
Snö	2 520	0
El	54 575	0
Renhållning	3 121	0
Datakommunikation	475	0
Upplupna avgiftsräntor	159 048	0
Förutbetalda intäkter	85 592	91 658
Förutbetalda hyreintäkter, avtalsplacerade	3 945	0
Att fördela	0	16 102
Upplupna kostnader	0	5 263 327
	324 276	5 371 087

Brf Furuhill i Karlstad 1
Org.nr 769633-2613

12 (12)

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Sedan räkenskapsårets utgång har räntorna fortsatt stiga. Styrelsen följer utvecklingen av världsläget och budgeterar för föreningens ekonomi därefter. För att täcka högre ränte-samt driftskostnader kan avgiftshöjningar eventuellt komma att ske.

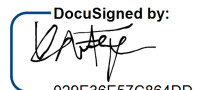
Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

5CFF6C54B0EB4F6...
Geir-Ove Solli
Ordförande

DocuSigned by:

D55B2DD8CDAE49E...
Albin Belmen

DocuSigned by:

029E36E57C864DD...
Kalle Forsgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG

DocuSigned by:

4BA1E4730E404D7...
Oskar Forsberg
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: CF4AEC623FF94FDAA9C0B433032AD3C1

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Brf Furuhill i Karlstad 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 13

Signatures: 4

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Emanuel Gustavsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

emanuel.gustavsson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Emanuel Gustavsson

Location: DocuSign

6/21/2023 8:34:24 AM

emanuel.gustavsson@kpmg.se

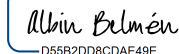
Signer Events**Signature****Timestamp**

Albin Belmén

albin.belmen@byggbeslag.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

A stylized handwritten signature of Albin Belmén in blue ink.

D55B2DD8CDAE49E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 185.144.145.12

Sent: 6/21/2023 8:40:36 AM

Resent: 6/26/2023 8:11:45 AM

Viewed: 6/26/2023 8:14:26 AM

Signed: 6/26/2023 10:54:13 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4ddc61c7-591f-5693-a371-3731ee0d42d8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/26/2023 8:13:40 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4ddc61c7-591f-5693-a371-3731ee0d42d8

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/26/2023 9:25:11 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4ddc61c7-591f-5693-a371-3731ee0d42d8

Country or Region of ID: SE

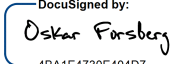
Result: Passed

Performed: 6/26/2023 10:53:18 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2023 8:14:26 AM

ID: 7152f7b0-878e-48e1-b1ea-5a6f7c6a08ae

Signer Events	Signature	Timestamp
Geir-Ove Solli geir-ove.solli@eurocash.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  5CFF8C54B0EB4F6... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 78.77.200.235 Signed using mobile	Sent: 6/21/2023 8:40:34 AM Resent: 6/26/2023 8:11:46 AM Viewed: 6/26/2023 9:38:26 PM Signed: 6/26/2023 9:39:19 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 1a6a3dc0-a8ae-57dc-9c47-cda8bf9aa40c Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/26/2023 9:38:07 PM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 6/26/2023 9:38:26 PM ID: 3cad47b9-d3f2-4b94-854e-292a0a710628		
Kalle Forsgren kalleforsgren@hotmail.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  029E36E57C864DD... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 78.79.166.100 Signed using mobile	Sent: 6/21/2023 8:40:34 AM Viewed: 6/22/2023 6:10:25 PM Signed: 6/22/2023 6:11:05 PM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: b91ed2fe-b3e5-54a0-8807-7cef6f5cb74f Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/22/2023 6:09:59 PM		
Electronic Record and Signature Disclosure: Accepted: 6/22/2023 6:10:25 PM ID: 9516055f-2771-4df5-b9d8-0c3df9116993		
Oskar Forsberg Oskar.Forsberg@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  4BA1E4730E404D7... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.84.56.2	Sent: 6/21/2023 8:40:36 AM Resent: 6/26/2023 8:11:47 AM Viewed: 6/26/2023 8:56:12 AM Signed: 6/27/2023 8:18:47 AM
Authentication Details Identity Verification Details: Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01 Workflow Name: DocuSign ID Verification Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID. Identification Method: Electronic ID Type of Electronic ID: BankID Sweden Transaction Unique ID: 1cded06f-8c54-512b-897b-ec219e5f1311 Country or Region of ID: SE Result: Passed Performed: 6/25/2023 11:09:50 AM		

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 29b58d58-e133-5214-9d94-6103bfad1d48
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/26/2023 8:55:59 AM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 29b58d58-e133-5214-9d94-6103bfad1d48
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/27/2023 8:17:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 8:40:37 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/26/2023 8:56:12 AM
Signing Complete	Security Checked	6/27/2023 8:18:47 AM
Completed	Security Checked	6/27/2023 8:18:47 AM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--