

Teknisk Beskrivning Magneten 3

Datum: 2023-11-09

0. Objekt

Fastighetsbeteckning: Magneten 3

Kommun: Landskrona

Adress: Gubbhögsgatan 9

Utförande enligt ritningar markerade "Bygglov"

1. Förutsättningar

Genomförandet delas upp i följande delar:

- Hall
- Mark
- Golv
- El
- Rör

Samtliga entreprenader genomförs som totalentreprenader enligt ABT 06 med funktionsansvar.

Gränsdragning mellan respektive entreprenader framgår av Gränsdragningslista

Brandskyddsbeskrivning "Bygglov"

Värmen ska dimensioneras efter + 15 grader.

Avsättningar för vatten, avlopp samt placering av elcentral i respektive lokal görs vid mittenvägg, exakt placering enligt senare överenskommelse. Innedel till värmepump placeras sidan om port på ca 2-3 m över golv

2. Hall

- Grundläggning av hall utföres med kantförstyvad platta på mark med ingjutna bultgrupper för stålstommens infästning.
- Stålstomme med fackverkstakstolar
- Ytterväggar utföres av sandwichpaneler med stenull. Tjocklek minst 150 mm.

- Innerväggar utförs av sandwichpaneler EI60, Tjocklek 100 mm.
- Yttertak, TRP/plastfolie/isolering utförs i stenull, total tjocklek minst 200 mm. Ytskikt ska vara svart takpapp.
- Tak dimensioneras för invändiga installationer samt utvändiga solceller. Total tillkommande last för installationer och solceller: 25 kg/m².
- All beslagning uppfyller krav i AMA.
- Stuprör har lövrens.
- Dörrar är komplett beslagna inklusive dörrstängare och låscylindrar i system.
- 4-delade vikportar, isolerade, inåtgående, handdrivna, en rad isolerglas, mått minst bredd*höjd 4500 x 4500 mm. Portarna är försedda med släpgummilist i underkant. Kompletta beslagna.
- Fönster är fasta med isolerglas.
- Ventilation utförs med självdrag.

3. Mark

- Körytor asfalteras och dimensioneras för tung lastbilstrafik.
- Ytor utföres för ett minimalt underhåll.
- Runt tomten uppförs ett nätstaket med total höjd 2,4 m med 3 rader med taggtråd i toppen.
- Två motordrivna grindar med ett minsta öppningsmått på 6 m. Grinden ska ha passagesystem med uppringare.
- En körbar golvbrunn placeras centriskt i varje lokal. Dessa dras till en oljeavskiljare.
- Spillvattenanslutningar för wc, vask, pentry och dusch placeras i varje lokal ca 2 cm under betongytan.

4. Betonggolvet

- Golvet är dimensionerat för en utbredd last på 3 ton/m² samt en punktlast på 1 ton. Minsta tjocklek 12 cm.
- Golvet gjuts friliggande så att sprickor undviks.
- Gjutskarvar är placerade under vägg.
- Galvaniserade vinkeljärn 50x50 placeras i alla portar i hela portens bredd.
- Stålglättad yta, behandlad med Lithurin Hard & Seal eller likvärdigt.
- Lokalt fall vid brunnar.

5. El

- En huvudcentral placeras i teknikrum. Där placeras mätning till respektive lokal. Vid huvudcentral placeras 1 st 32A-uttag.
- Förbrukad ström till varje lokal läses av via IMD (digitalt)
- I varje lokal placeras en central.
- I varje lokal placeras 1 st 16A-uttag samt 4 st dubbla 10 A fördelade i lokalen.

- Allmänbelysning dimensioneras så att 200 lux erhålles i lokalen.
- Alla armaturer ska vara LED.
- Utomhus ska det vara 10 lux på kommunikationsytor. Vid portar och dörrar ska det vara 40 lux.
- Utvändigt belysning styrs med astrour/rörelsevakt medan invändig belysning styrs med brytare.
- Fiber: förberett med rör för anslutning, dels in till teknikrum samt därifrån ut till respektive lokal.
- Kraft till övriga discipliner.
- Kraft till en reklamskylt på fasad ska dras fram.

6 Rör

- Vattenmätare placeras i teknikrum.
- En vattenanslutning i varje fack med en kulventil som avslut.
- Värmepump luft/luft med utedel placerad på vägg.

7 Övrigt

Det kommer finnas 3 st gemensamma utrymmen på ena gaveln med Teknik, WC och förråd/godsmottagning.

Minst 2 lokaler kommer färdigställas med wc, pentry, dusch och ett entresolbjälklag.

Ort / Datum

Landskrona / 2023-11-09