

Hållbarhetsplan BRF Klöver 11 Visby

Brf Klöver verkar för miljömässig, ekonomisk och social hållbarhet genom att styrelsen aktivt integrerar dessa tre dimensioner av hållbarhet i det löpande arbetet. På så sätt medverkar föreningens medlemmar till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

Syftet med hållbarhetsarbetet är att vårda och värna fastigheten, utveckla vår närmiljö, minska vår klimatpåverkan, skapa trivsel och samvaro samt skapa en stabil och hållbar ekonomisk utveckling för föreningen. Föreningens hållbarhetsarbete ska ske i linje med föreningens miljöpolicy, underhållsplan samt ekonomiska läge.

Styrelsen ser årligen över hållbarhetsplanen och uppdaterar den genom ett nytt stämmobeslut. Den senaste versionen av hållbarhetsplanen finns tillgänglig i Boappa. Föreningens verksamhet inom hållbarhet ska framgå av årsredovisningen.

Energi

Uppvärmning är ofta fastighetens enskilt största miljöpåverkan. Vår fastighet värms upp med fjärrvärme. En av fjärrvärmens fördelar är att den tar tillvara resurser som annars hade gått förlorade.

- Vi ska ha en uppdaterad energideklaration för fastigheten, i syfte att kunna trimma exempelvis värme och ventilation.
- Vi väljer miljömärkt elabonnemang för föreningen.
- Vi uppmuntrar våra medlemmar att välja ekonomi/miljöprogram på tvätt- och diskmaskin.
- Föreningen ska räkna på och planera för installation av såväl solcellspaneler som laddstationer för elbilar och genomföra dessa projekt när ekonomin tillåter och medlemmarna är överens.
- Föreningen ska genom fortlöpande förbättringsarbete verka för minskad förbrukning av värme, el och vatten. Det är även viktigt att säkerställa en hög resurseffektivitet i verksamheten i övrigt.

Ekonomisk/finansiell hållbarhet

Vi ska använda, vårda och underhålla vår fastighet så att kvaliteten och värdet står sig så bra som möjligt över tid.

- Föreningen ska löpande se över avtal och lån och förhandla om bästa möjliga villkor.
- Vi följer den ekonomiska planen och genomför avgiftshöjningar när det är befogat.
- Vi har som mål att upprätta en tydlig underhållsplan och följa den.

Inköp/avtal/leverantörer

- När föreningen investerar i produkter och upphandlar tjänster ska miljövänliga alternativ prioriteras.
- Vi väljer hellre produkter av hög kvalitet som håller längre.
- Vi stöttar lokal näringsverksamhet när vi kan.

Avfallshantering

- Föreningen ska underlätta de boendes möjligheter att vara miljösmarta genom att erbjuda enkel och smidig hantering av olika sorters avfall, men även andra former av åtgärder och stöd som underlättar de boendes möjligheter att minska negativ miljöpåverkan.
- Föreningen ska genom fortlöpande förbättringsarbete se till att återvinning och sophantering sker på ett optimalt sätt avseende tömningsfrekvens samt rengöring av kärl och behållare.
- Föreningen erbjuder avfallshantering av komposterbart hushållsavfall, papper, tidningar, metall/aluminium, wellpapp, plast, färgat och ofärgat glas samt brännbara hushållssopor. Det är varje medlems ansvar att följa reglerna och sortera rätt. Avfall som ej ryms inom föreningens hantering tar varje hushåll hand om, t.ex. elavfall, metallskrot, textilier, lampor och lysrör, tomma målarburkar och sprayflaskor, miljöfarligt avfall, virke, byggmaterial, kvistar och grenar.

Utemiljö

- Föreningen har tillsatt en trädgårdskommitté med övergripande ansvar för planering och förvaltning av vår utemiljö, men alla medlemmar är med och bidrar till utvecklingen.
- Föreningen ansvarar för bevattning, gödsling och löpande underhåll av sedumtaket.
- Vi har gemensamma städ- och trädgårdsdagar i syfte att underhålla och utveckla vår utemiljö och övriga gemensamma ytor.
- Vi strävar efter att välja växter som gynnar pollinatörer som bin och fjärilar.
- Vi väljer i största möjliga utsträckning miljömärkta alternativ vid inköp av exempelvis jord, gödsel, gräsfrön, täckbark, trädgårdsredskap m.m.
- Vi främjar social gemenskap genom att skapa och utveckla gemensamma ytor för lek, grillning och umgänge.

Miljölagstiftning

- Föreningens styrelse ska hålla sig à jour med den miljölagstiftning som gäller för bostadsrättsföreningar.

Detta är ett levande dokument som styrelsen och föreningen kontinuerligt kommer att arbeta med och uppdatera.