

Årsredovisning 2022

BRF VÄXTHUSET I MALMÖ

769616-6946



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VÄXTHUSET I MALMÖ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-05-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sjövik på adressen Helenetorpsgatan 34 i Malmö. Föreningen har 4 hyreslägenheter och 57 bostadsrätter om totalt 5 822 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jolanta Oremek	Ordförande
Ahmed Alezzi	Suppleant
Ericsson, Kim	Vice ordförande
Jerzy Jurkiewicz	Styrelseledamot
Kurt Fyhn	Styrelseledamot
Amir Sacic	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Minna Do, Margareta Popola, Helena Ericsson.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Erik Mauritzson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

202204-202303 Löpande underhåll

PLANERADE UNDERHÅLL

202301-202312	Asfaltera Helenetorpsstigen
202301-202312	Rensa hängrännor
202205-202305	Löpande underhåll
202205-202306	Byte av fläkt

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Underhåll	Clockrent
Byte av fläkt	Lindsells

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Hyreshöjning /avgiftshöjning planerad från 1 mars 2023 med 3 procent höjning på grund av ökade kostnader av underhåll

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga nya avtal
2 lån har förfallit på SBAB nya avtal ska tecknas.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 93 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 92 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

Förvaltaren kommer att lägga in denna information.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	37 868 650	-	-	37 868 650
Upplåtelseavgifter	1 424 946	-	-	1 424 946
Fond, yttre underhåll	0	-	127 963	127 963
Balanserat resultat	-4 556 200	181 082	-127 963	-4 503 082
Årets resultat	181 082	-181 082	-415 618	-415 618
Eget kapital	34 918 477	0	-415 618	34 502 860

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 503 082
Årets resultat	-415 618
Totalt	-4 918 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	706 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-56 237
Balanseras i ny räkning	-5 568 462
	-4 918 699

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		4 462 794	4 394 401
Rörelseintäkter		5 513	179
Summa rörelseintäkter		4 468 307	4 394 579
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-3 503 638	-2 844 639
Övriga externa kostnader	7	-110 183	-183 776
Personalkostnader	8	-162 797	-66 029
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-617 604	-617 404
Summa rörelsekostnader		-4 394 222	-3 711 847
RÖRELSERESULTAT		74 085	682 732
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 820	8 668
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-510 523	-510 319
Summa finansiella poster		-489 703	-501 651
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-415 618	181 082
ÅRETS RESULTAT		-415 618	181 082

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	66 494 517	67 112 121
Summa materiella anläggningstillgångar		66 494 517	67 112 121
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		66 494 517	67 112 121
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 326	36 408
Övriga fordringar	11	1 559 295	668 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	100 039	81 967
Summa kortfristiga fordringar		1 692 660	787 329
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 023 176	4 019 413
Summa kassa och bank		3 023 176	4 019 413
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		4 715 836	4 806 742
SUMMA TILLGÅNGAR			
		71 210 353	71 918 863

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 293 596	39 293 596
Fond för yttre underhåll		127 963	0
Summa bundet eget kapital		39 421 559	39 293 596
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 503 082	-4 556 200
Årets resultat		-415 618	181 082
Summa fritt eget kapital		-4 918 699	-4 375 119
SUMMA EGET KAPITAL		34 502 860	34 918 477
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	22 837 000	22 905 000
Summa långfristiga skulder		22 837 000	22 905 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 183 000	13 243 000
Leverantörsskulder		124 182	287 644
Skatteskulder		17 241	60 564
Övriga kortfristiga skulder		36 570	1 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	509 500	502 381
Summa kortfristiga skulder		13 870 493	14 095 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 210 353	71 918 863

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Växthuset i Malmö har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,38 %
Fastighetsförbättringar	3,33-6,65 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 874 SEK per småhus.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkt kabel-tv	151 620	151 500
Hysesintäkter, bostäder	466 764	459 859
Årsavgifter, bostäder	3 844 410	3 769 034
Övriga intäkter	5 513	14 187
Summa	4 468 307	4 394 579

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	16 392	9 912
Fastighetsskötsel	232 845	246 377
Snöskottning	9 563	25 045
Summa	258 800	281 334

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	178 088	124 739
Bostäder VVS	0	167 160
Dörrar och lås/porttele	0	8 131
El	7 566	4 862
Fasader	0	17 256
Fönster	62 946	157 731
Försäkringsskador	86 537	63 693
Försäkringsärenden/vattenskada	4 727	9 170
Garage och p-platser	49 400	0
Gård/markytor	6 715	82 775
Reparationer	75 238	15 865
Soprum/miljöanläggning	6 353	105 628
Staket/grind/terrass	0	4 430
Tak	3 475	110 625
Tvättstuga	28 698	64 007
VA	16 919	14 393
Ventilation	985 295	3 031
Värme	0	14 101
Summa	1 511 957	967 596

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	474 915	332 153
Sophämtning	189 112	188 872
Vatten	294 628	281 987
Summa	958 655	803 012

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	157 678	155 225
Fastighetsförsäkringar	77 546	57 508
Fastighetsskatt	539 002	519 964
Samfällighet	0	60 000
Summa	774 226	792 697

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	61 496	60 140
Förbrukningsmaterial	7 270	8 714
Konsultkostnader	625	59 972
Programvaror	7 044	7 330
Revisionsarvoden	19 000	17 000
Övriga förvaltningskostnader	14 748	30 619
Summa	110 183	183 776

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	37 347	14 425
Styrelsearvoden	125 450	50 954
Övriga arvoden	0	650
Summa	162 797	66 029

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	509 901	510 318
Övriga räntekostnader	622	1
Summa	510 523	510 319

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 625 134	72 625 134
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 625 134	72 625 134
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 513 013	-4 895 609
Årets avskrivning	-617 604	-617 404
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 130 617	-5 513 013
Utgående restvärde enligt plan	66 494 517	67 112 121
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 570 082</i>	<i>30 570 082</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	44 570 000	44 570 000
Taxeringsvärde mark	31 659 000	31 659 000
Summa	76 229 000	76 229 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	825 982	0
Nabo Klientmedelskonto	696 475	580 456
Skattefordringar	0	51 752
Skattekonto	36 838	36 746
Summa	1 559 295	668 954
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	30 122	0
Förutbet försäkr premier	0	17 298
Förvaltning	15 939	15 374
Räntor	1 061	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 917	49 295
Summa	100 039	81 967

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SBAB	2023-11-21	3,04 %	7 000 000	7 000 000
SBAB	2023-12-11	3,17 %	6 115 000	6 175 000
SBAB	2024-01-10	0,75 %	2 022 000	2 038 000
SBAB	2024-10-11	0,95 %	7 000 000	7 000 000
SBAB	2025-08-15	0,77 %	6 883 000	6 935 000
Swedbank Hypotek AB	2025-09-25	1,88 %	7 000 000	7 000 000
Summa			36 020 000	36 148 000

Varav kortfristig del 13 183 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17 000	17 000
El	79 611	62 044
Förutbetalda avgifter/hyror	378 165	365 634
Utgiftsräntor	34 724	48 701
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 002
Summa	509 500	502 381

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
Summa	45 000 000	45 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jolanta Oremek
Ordförande

Ericsson, Kim
Styrelseledamot

Jerzy Jurkiewicz
Styrelseledamot

Amir Sacic
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2023 13:04

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek • 09.05.2023 09:39

DOCUMENT ID:

Skeu0_dDN3

ENVELOPE ID:

ryuROdvNn-Skeu0_dDN3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Växthuset i Malmö.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOLANTA OREMEK	 Signed Authenticated	09.05.2023 09:47 09.05.2023 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/20)
2. Kurt Fyhn	 Signed Authenticated	09.05.2023 09:50 09.05.2023 09:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/11)
3. KIM ERIKSSON	 Signed Authenticated	09.05.2023 11:22 09.05.2023 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/19)
4. JERZY JURKIEWICZ	 Signed Authenticated	10.05.2023 13:33 10.05.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/10)
5. AMIR SACIC	 Signed Authenticated	11.05.2023 11:57 11.05.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/01)
6. ERIK MAURITZSON	 Signed Authenticated	11.05.2023 13:04 11.05.2023 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Växthuset i Malmö, org.nr 769616-6946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Växthuset i Malmö för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Växthuset i Malmö för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2023 13:04

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek • 09.05.2023 09:23

DOCUMENT ID:

SyMtxB_vEn

ENVELOPE ID:

SydgHODV3-SyMtxB_vEn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Växthuset.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MAURITZSON	 Signed	11.05.2023 13:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16)
	Authenticated	11.05.2023 13:02	Low	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed