

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Utmeland 2:47 med adress Lejonvägen 4, 79236 Mora

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Renoverat kök -22*

Ny köksblandare -22

Ny kyl/frys -22

Ny diskmaskin -22

Installerat kamin -22

Slipat och behandlat alla golv nere -22

Ny vattenburen golvvärme och klinkers hallen -22

Alla ytskikt nere -22

Mestadelen av elen nere utbytt inkl -22

Inkommande el omgjort - 22

Nytt golv/nymålade väggar tvättstugan -22

Ny tvättmaskin & torktumlare -22

Toan nere nymålade -23

Fasaden lagad och målade -23

Ny uteplats - 22

Ny uppfart -22

Lagat och målat om trappen entrén -23

Nya garderober master bedroom -22

Planterat äppelträd -23

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Till bl a elarbetet och golvvärmen i hallen.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Trallen på balkongen behöver bytas*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2023-11-06 av Täpp Sven André Eriksson