

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



VÄSTRA GÖTALAND

Karta

2006-02-06

Ärende

Avstyckning från Vägga 2:262 och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotterna.

Sotenäs kommun

Bo Nilsson

Bo Nilsson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr: O043837

Teckenförklaring:

- · - · - · - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Ny Fastighetsgräns
- · · · · Rättighet
- · · · · Ny Rättighet
- - - - - Rättighet
- - - - - Fastighetsbeteckning
- - - - - Ny Fastighetsbeteckning
- ⊙ Ägofigur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse
- ⊗ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- ▭ Övrig byggnad
- Dagvattenbrunn
- - - - - Väg

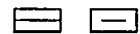
VÄGGA 2:383
2:425

①

·

·

12.34



○

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 2195-4706-4707-4708-4721, 4709-4721, 4720-4721, 2202-4710-4720 och 4720-4717-4718-4719-4705

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0
Registerkarta: 08066:4954

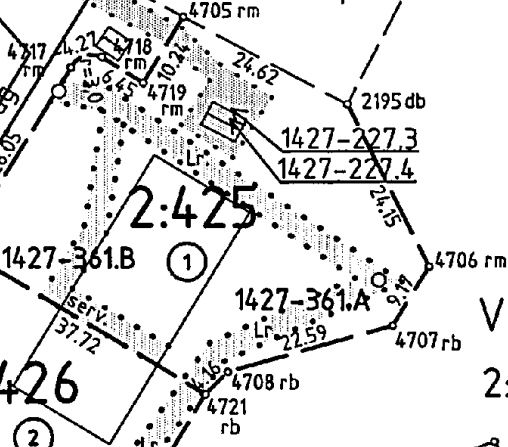


VÄGGA

2:262

2197

1:31



VÄGGA

2:262

ÖDEGÅRDEN

1:10

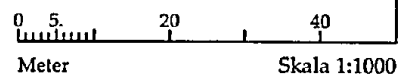
2:384

2:383



X=72500

Y=2900



Meter

Skala 1:1000



Akt nr:
1427 - 361

AU\$1427-361

| | |
|--|-------------------------|
| Upprättade år 2006 | Ärendenummer O043837 |
| Ärende Avstyckning från Vägga 2:262 och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotterna. | |
| Kommun Sotenäs | |
| Län Västra Götaland | |

Till akten hör

...1..... band

..26..... numrerade sidor

...-..... inneliggande kartor

...-..... andra kartor

1427-361

Beskrivning

2006-02-06

Ärendenummer
0043837Förrättningslantmätare
Bo NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2006-03-10

Bo Nilsson

Ärende Avstyckning från Vägga 2:262 och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotterna.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

| | | Ägo- figur | Areal m ² / andelar |
|--------------|---|---------------|-----------------------------------|
| Fastighet | VÄGGA 2:262 Sotenäs Kommun, lagfaren ägare | | |
| Avstyckning | Avstår till Vägga 2:425 | 1 | 1865 |
| | Avstår till Vägga 2:426 | 2 | 1038 |
| Ny fastighet | Blivande VÄGGA 2:425 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Triada Trading AB, ägare enligt köp | | |
| Avstyckning | Erhåller från Vägga 2:262 | 1 | 1865 |
| | Nytt servitut 1427-361.B Ändamål UTRYMME FÖR LEDNINGAR Rätt att inom på förrättningskartan redovisat utrymme bibehålla gemensamma ledningar för vatten och avlopp samt el- och telekablar | | |
| | Till förmån för Belastar Vägga 2:426 Vägga 2:425 | | |
| | Verkan på rättighet 1427-227.3 Ändamål TELE Till förmån för Belastar Ledningshavaren Vägga 2:262, Vägga 2:425 | | |
| | Verkan på rättighet 1427-227.4 Ändamål TELE Till förmån för Belastar Ledningshavaren Vägga 2:262; Vägga 2:425 | | |

Ledningsrättsåtgärd Ny rättighet 1427-361.A
(ledningsbeslut se nedan)

Ändamål VATTEN OCH AVLOPP
Till förmån för Sotenäs kommun
Belastar Vägga 2:425, Vägga 2:426

Ny fastighet **Blivande VÄGGA 2:426**
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
Panelbyggen Väst Aktiebolag, ny ägare enligt köp

Avstyckning Erhåller från Vägga 2:262 2 1038

Nytt servitut 1427-361.B
Ändamål UTRYMME FÖR LEDNINGAR
Rätt att inom på förrättningskartan redovisat utrymme bibehålla gemensamma ledningar för vatten och avlopp samt el- och telekablar
Till förmån för Vägga 2:426
Belastar Vägga 2:425

Ledningsrättsåtgärd Ny rättighet 1427-361.A
(ledningsbeslut se nedan)

Ändamål VATTEN OCH AVLOPP
Till förmån för Sotenäs kommun
Belastar Vägga 2:425, Vägga 2:426

Ny ledningsrätt 1427-361.A
Ledningstyp: VATTEN OCH AVLOPP
Ledningshavare: Sotenäs kommun

Ledningsrättsåtgärd Ledningsrätt upplåts enligt punkterna 1 och 2 nedan.

1. För ledningshavaren gäller:

- 1.1 Ledningshavaren har rätt att bibehålla underjordiska ledningar för dagvatten vatten och avlopp med tillbehör såsom brunnar, avstängningsanordningar mm inom områdena markerade Lr på kartan, aktbilaga KA.
- 1.2 Anläggningarna är utförda.
- 1.3 För anläggningen upplåtes med Lr markerat 3 meter brett område inom blivande Vägga 2:425 och 2:426
- 1.4 Ledningshavaren äger tillträde till de belastade fastigheterna för ledningens tillsyn, underhåll och reparation, varvid ledningshavaren, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet, skall iaktta av fastighetsägarna givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.
- 1.5 Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att de belastade fastigheterna inte betungas mer än nödvändigt.

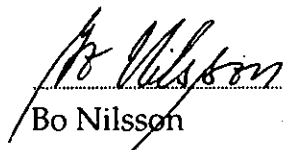
2. För ägarna av belastade fastigheter gäller

- 2.1 Fastighetsägarna får inte inom ledningsområdet, utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande, uppföra byggnad eller annan anläggning eller vidta åtgärder som kan förorsaka skada på ledningen eller försvåra framtida underhålls- och reparationsarbeten.

Belastade fastigheter:

Vägga 2:425

Vägga 2:426


Bo Nilsson

Protokoll

2006-02-06

Ärendenummer
0043837

Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende Avstyckning från Vägga 2:262 och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotterna.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

| Fastighet | Ägare | Anmärkning |
|--|-----------------------------|------------|
| Vägga 2:262, lagfaren ägare | Sotenäs Kommun | Sökande |
| Blivande Vägga 2:425, ägare enligt köp | Triada Trading AB | |
| Blivande Vägga 2:426, ägare enligt köp | Panelbyggen Väst Aktiebolag | |

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Avstyckningen sker av två tomter för industriändamål. För berört område gäller detaljplan 1427-P90/10. Genomförandetiden har utgått. Fastighetsbildningen innebär mindre avvikelse från detaljplan. Avvikelsen avser anpassning till utförda markarbeten i form av uppfyllnad och slänt i nordväst. Syftet med planen motverkas inte. Till grund för förrättningen har köpeavtal upprättats över ett område omfattande båda styckningslotterna, se aktbilaga B. Uppdelning i två styckningslotter sker med stöd av köpeavtal aktbilaga C. Styckningslotterna är bebyggda med industribyggnad i enlighet med 2004-06 22 beviljat bygglov. För befintliga kommunala ledningar inom styckningslotterna upplättes ledningsrätt. Servitutsupplåtelse sker för säkerställande av rätt till ledningar inom Vägga 2:45. Berörda sakägare har genom överenskommelse preciserat sina yrkanden om de vid förrättningen vidtagna åtgärderna, se aktbilaga D. Miljö- och byggnämnden har vid underhandskontakt inte haft något

att invända.

**Fastighets-
bildningsbeslut** Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).

Ledningsbeslut Ledningsrätt skall upplåtas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Ersättningsbeslut Ingen ersättning skall betalas.

**Kostnads-
fördelningsbeslut** Förrättningskostnaderna skall efter överenskommelse om s.k. fast pris utgöra 38 000:- och fördelas enligt följande:
Triada Trading AB betalar 19 000:-
Panelbyggen Väst AB betalar 19 000:-

Aktmottagare Sotenäs Kommun, Triada Trading AB och Panelbyggen Väst AB

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
S. Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **6 mars 2006**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O043837 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2006-02-06.

Vid protokollet



Bo Nilsson

Teknisk beskrivning

2005-12-29

Ärendenummer

0043837

Förrättningslantmätare

Bo Nilsson

| | | | |
|-------------------|--|----------------------|------------------|
| Ärende | Avstyckning från Vägga 2:262. | | |
| | Sotenäs | Västra Götalands län | |
| Koordinatsystem | RT R05 7.5 GON V 64:0 | | |
| Koordinatkvalitet | Inre 50 mm, Yttre 50 mm | | |
| Punktnummer | X | Y | Markering |
| 1956 | 72520.22 | -2829.83 | Dubb i sten |
| 2195 | 72584.52 | -2799.24 | Dubb i berg |
| 2197 | 72602.57 | -2833.40 | |
| 2202 | 72540.76 | -2862.73 | |
| 4705 | 72596.02 | -2821.01 | Rör i mark, ny |
| 4706 | 72562.95 | -2788.39 | Rör i mark, ny |
| 4707 | 72555.12 | -2793.17 | Rör i berg, ny |
| 4708 | 72548.87 | -2814.87 | Rör i berg, ny |
| 4709 | 72521.79 | -2832.34 | Rör i mark, ny |
| 4710 | 72549.50 | -2859.69 | Rör i mark, ny |
| 4717 | 72589.23 | -2835.80 | Rör i mark, ny |
| 4718 | 72590.65 | -2831.77 | Rör i mark, ny |
| 4719 | 72587.25 | -2826.29 | Rör i mark, ny |
| 4720 | 72565.20 | -2850.26 | Rör i asfalt, ny |
| 4721 | 72545.93 | -2817.83 | Rör i berg, ny |
| Framställd genom | Nymätning och kopiering från registerkarta | | |
| Registerkarta | 08066:4954 | | |



SOTENÄS KOMMUN

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Torgny Grahl

Tfn: 0523-397 19, Mobil: 070-576 96 00

Fax: 0523-395 09

E-post: torgny.grahl@sotenas.se

13
Datum: 2004-09-16

Aktbilaga A.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

2004-09-17

Dnr.....

Lantmäteriet
Bo Nilsson
Box 15
452 21 Strömstad

Beställning av förrättning, avstyckning från Vägga 2:262.

Härmed beställes avstyckning från Vägga 2:262 enligt bifogade avtal.

Avtalet har godkänts i kommunfullmäktige 2002-06-27.

Bifogar bygglovshandlingar på beviljat bygglov 2004-06-22.

Torgny Grahl
Exploateringschef

KÖPEAVTAL

2004-10-14
Dnr.....

Mellan nedanstående parter har träffats följande avtal om köp av fastighet.

§1

Köpare: ~~Chargera Innovation~~ ^{TRINDA TRADING} AB, 556513-4334
Roparebacken
456 31 Kungshamn

Säljare: Sotenäs kommun, 212000-1322
456 80 Kungshamn

§2

Fastighet: Del av fastigheten Sotenäs Vägga 2:262, i fortsättningen benämnd Fastigheten. Fastighetens läge framgår av bifogade kartbilaga. Fastighetens exakta gränsdragning fastställs vid förrättningen.

§3

Säljaren ansöker om fastighetsbildning så att Fastigheten avstyckas från Vägga 2:262 och bildar en egen registerbeteckning. Ansökan inlämnas efter det att detta avtal undertecknats. Köparen bekostar förrättningen inkl servitut, se nedan.

Vid avstyckningen tas hänsyn till upplåten p-plats för grannfastighet, byggnad för vatten- och avlopp samt tele. Servitut inrättas för va-ledningar och kablar.

§4

Säljaren överlåter och försäljer Fastigheten till köparen enligt de villkor och i enlighet med de förutsättningar som framgår av detta avtal.

Köpeskillingen utgör sexhundratusen (600.000) kronor.

Fastigheten tillträdes på tillträdesdagen som infaller då Fastigheten avstyckats och erhållit en egen registerbeteckning. Detta beräknas ha skett under hösten 2002. På tillträdesdagen erlägger köparen köpeskillingen i sin helhet samt avstyckningskostnaden och va-anslutningsavgift, varefter säljaren utfärdar ett kvitterat köpebrev. Köparen ansöker sedan om och bekostar lagfart för Fastigheten.

§5

Fastigheten försäljes i befintligt skick. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brist i fastigheten inkl s k dolda fel.

Geoteknisk utredning för Fastigheten har förevisats för köparen.

§6

Köparen skall ansluta Fastigheten till kommunalt vatten och avlopp (ej dagvatten) i samband med det att Fastigheten bebygges. Anslutningsavgiften utgör 150.000 kronor plus moms och erlägges på tillträdesdagen. I det fall att anslutning sker efter 1 jan 2003 uppräknas avgiften med samma procental som kommunens anslutningsavgifter för vatten och avlopp. Brukningsavgifter erlägges enligt gällande taxa.

§7

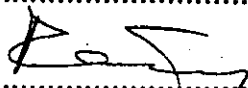
Väganslutningen till Fastigheten skall prövas i samband med bygglovsgivningen. Säljaren bekostar eventuella åtgärder med avfasning av GC-bana vid infart.

§8

Detta avtal gäller under förutsättning av att det godkännes av Sotenäs kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft samt under förutsättning av att fastighetsbildning enligt ovan kan ske.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

KUNESHAMN den 6/10-04

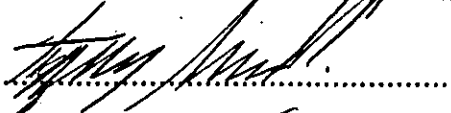


PETER KÖNIG

Köpare, ~~Chargera Innovation~~ AB

TRIPPA TRADING

KUNESHAMN den 11/10-04



TORGER GRÖNLUND

Säljare, Sotenäs kommun

Fastighetsbeteckning

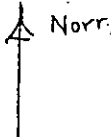
Byggnader, takkontur

Staket

Stödmur

Stenmur

Ellerledning ovan mark



Handwritten signature

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGNÄMNDEN
2005-05-11

vy

*Dushtakning
Grålag*

OÖEGÅRDEN

Dinglerögen

NATUR

NATUR

VÄGGA

VÄGGA

LOKALGÅRDEN

NATUR

SNATUR

Sotenäs Kommun
Miljö och Byggnämndens beslut

Handwritten signature

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGNÄMNDEN
2005-05-11



utkom 2005-05-26

Abbilaga 4

Köpeavtal.

Mellan nedanstående parter har träffats följande avtal om köp av fastighet.

§ 1

Köpare: 556513-8319
Panelbyggen Väst AB
Roparebacken
456 31 KUNGSHAMN

Säljare: 556513-4334
Triada Trading AB
Roparebacken
456 31 KUNGSHAMN

§ 2

Fastighet: Del av fastigheten Sotenäs Vägga 2:262, i fortsättningen benämnd fastigheten Fastighetens läge framgår av bifogade kartbilaga (bil.1c). Fastighetens exakta gränsdragning fastställs vid förrättningen.

§ 3

Säljaren ansöker om och bekostar fastighetsbildning så att Fastigheten avstyckas från del av Vägga 2:262 och bildar en egen registerbetäckning. Ansökan inlämnas efter det att detta avtal undertecknats. Servitut inrättas för VA-ledning, El och teleledningar och bekostas av köparen.

§ 4

Säljaren överlåter och försäljer Fastigheten till köparen enligt de villkor och i enlighet med de förutsättningar som framgår av detta avtal.

Köpeskillingen utgör tvåhundra tusen (200.000) kronor.

Fastigheten tillträdes på tillträdesdagen som infaller då fastigheten avstyckats och erhållit en registerbetäckning. Detta beräknas ha skett under hösten 2004. På tillträdesdagen erlägger köparen köpeskillingen i sin helhet samt avstyckningskostnaden och VA-anslutningsavgift, varefter säljaren utfärdar ett kvitterat köpebrev. Köparen ansöker sedan om och bekostar lagfart för Fastigheten.

Fastigheten säljes i befintligt skick. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brist i fastigheten inkl. s.k. dolda fel.

Geoteknisk utredning för Fastigheten har förvisats köparen.

§ 6


Köparen skall ansluta Fastigheten till kommunalt vatten och avlopp inkl dagvatten i samband med det att Fastigheten bebygges. Anslutningsavgiften utgör 1/3 av 124 320 kronor plus moms och erlägges på tillträdesdagen. Brukningsavgifter erlägges enligt gällande taxa.

§ 7

Väganslutningen till Fastigheten skall provas i samband med bygglovsgivningen. Sötenäs Kommun bekostar eventuella åtgärder med avfasning av GC-bana vid infart.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

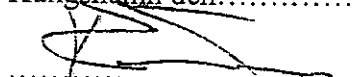
Kungshamn den 27/10-04



Anders Östberg

Köpare, Panelbyggen Väst AB







Kungshamn den 27/10-04

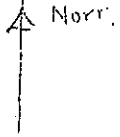


P. KÖNIG

Säljare, Triada Trading AB

fullskala

-  I byggnetsbeteckning
-  Byggnader, fakkantur
-  Staket
-  Stödmur
-  Stenmur
-  Elledning ovan mark



Sötenäs Kommun
Miljö och Byggnadsnäringsenheten

SÖTENÄSKOMMUN
Miljö och Byggnadsnäringsenheten
2016-05-10

SOTENÄS KOMMUN
2006 -01- 12

Överenskommelse om avstyckning och ledningsrätt

Ärendenummer
O043837
Förrättningslantmätare
Bo Nilsson

Ärende Avstyckning från Vägga 2:262.
Kommun: Sotenäs Västra Götalands län

Ansökan Vi ansluter oss till ansökan i ovan angivet ärende. Ansökan preciseras enligt nedanstående överenskommelse.

Bakgrund Till grund för sökt avstyckning har Sotenäs kommun genom köpeavtal försålt ett markområde till Triada Trading AB.
Triada Trading har i sin tur genom köpeavtal försålt del av området till Panelbyggen Väst AB.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Avstyckning Vägga 2:425 och 2:426 överensstämmer tillsammans med det område som avsetts i köpekontraktet, daterat 2004-10-04 och 11.

Vägga 2:426 överensstämmer med det område som avsetts i köpekontraktet, daterat 2004-10-27.

Vägga 2:425 innehåller 1865 kvm.
Vägga 2:426 innehåller 1038 kvm.

Ledningsrätterna 1427/227.3 och 1427-227.4 avseende rätt till område för byggnad, telekablar och tillfartsväg fördelas enligt följande:
Till förmån för: Telia AB resp Telia Net Fastigheter AB
Belastar: Vägga 2:262 och Vägga 2:425.

Ny ledningsrätt skall bildas med följande lydelse:
Ändamål: Ledningar för vatten och avlopp
Rätt till område för befintliga kommunala ledningar med tillbehör.
Till förmån för: Sotenäs kommun
Belastar: Vägga 2:425 och 2:426.

Nytt servitut skall bildas med följande lydelse:
Ändamål: Utrymme för ledningar.
Rätt att inom på kartan redovisat utrymme bibehålla gemensamma ledningar för vatten och avlopp samt el- och telekablar.

Till förmån för: Vägga 2:426
Belastar: Vägga 2:425

Kartskiss, se nedan.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall efter överenskommelse om s.k. fast pris utgöra 38 000:-. Triada Trading AB och Panelbyggen Väst AB skall betala hälften vardera.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Triada Trading AB, Panelbyggen Väst AB och Sotenäs Kommun.

Anmärkning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

Underskrifter

Datum 06/01/09

Datum 11/1-06

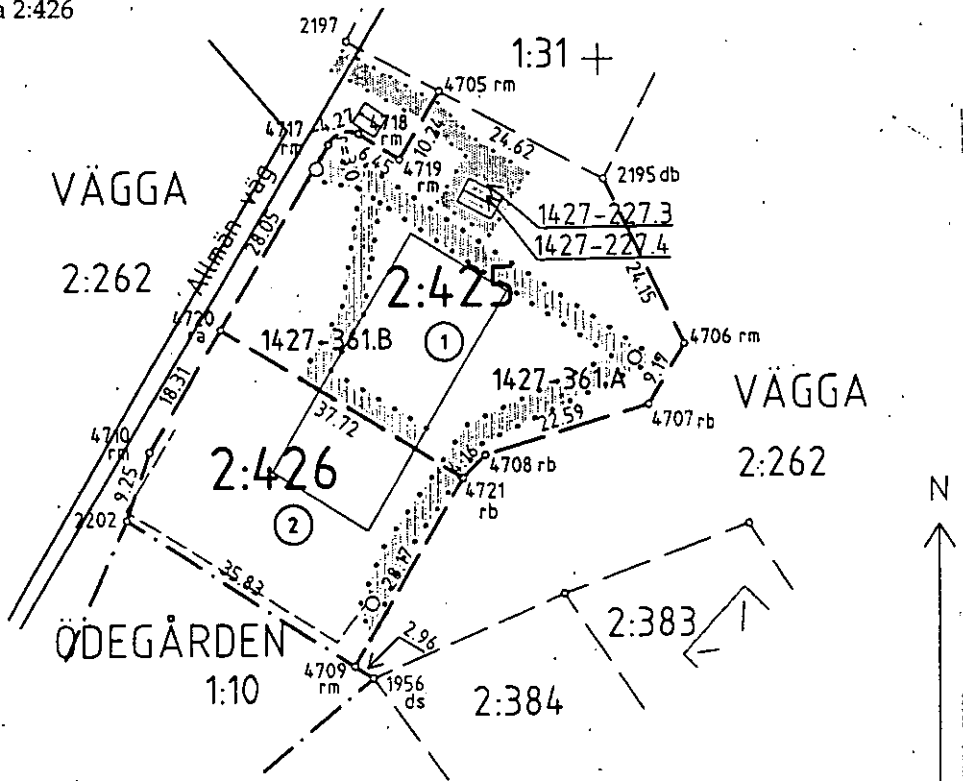
Sotenäs Kommun
Vägga 2:262

Triada Trading AB
Vägga 2:425

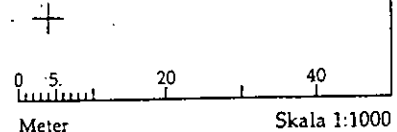
Datum 5/1-06

Panelbyggen Väst AB
Vägga 2:426

+



X=72500
Y=2900



Dagboksblad

Ärendenummer

0043837

Ärende Avstyckning från Vägga 2:262 och ledningsrättsåtgärd berörande styckningslotterna.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|--|------------|----------|
| 2004-09-17 | Ansökan inkommen. | A | |
| 2004-09-17 | Inkom: Kopia av fullmäktigebeslut 2002-06-27 §50 | | |
| 2004-09-17 | Inkom: Kopia av bygglovsbeslut 2004-06-22 | | |
| 2004-10-14 | Inkom: Köpeavtal med kårtskiss daterat 2004-10-06 och 11. -Köpare: Triada Trading AB | B | |
| 2005-05-26 | Sakägarmöte: P. König och A. Östberg preciserar yrkanden om gränsdragning och gemensamma anläggningar. | | |
| 2005-05-26 | Inkom: Köpeavtal daterat 2004-10-27. -Köpare: Panelbyggen Väst AB | C | |
| 2005-06-01 | Kompletterande fältarbete: Justering av nya gränser med hänsyn till utförda markarbeten m.m. | | |
| 2005-12-15 | Inkom: Lägesdokumentation över befintlig kommunal ledningsdragning. | | |
| 2005-12-29 | Förrättningskarta och teknisk beskrivning upprättade | KA och TBE | |
| 2006-01-03 | Förslag till överenskommelse med följebrev utsänd till Triada Trading AB f.v.b. | | |
| 2006-01-19 | Inkom: Överenskommelse om avstyckning och ledningsrätt | D | |
| 2006-02-06 | Beslut taget. (Infört i dagboken 2006-02-06). | BE och PR | Auto |
| 2006-02-06 | Underrättelse om avslut utsända enl. sändlista | | |

| Datum | Anteckning | Aktbilaga | Signatur |
|------------|--|-----------|----------|
| 2006-03-10 | Beslut registrerade i fastighetsregistret.2006-03-10 | | Auto |
| 2006-03-10 | Originalakt färdigställd och aktkopior utskickade | | |