

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Vidbynäspark 2

769633-7349



rJ_SWoQMa-HJx_BbomGa

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vidbynäspark 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2017-01-17

Säte

Föreningen har sitt säte i Nykvarns Kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten 1:90 Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 2 800 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Styrelsens sammansättning

Robert Lindkvist	Ordförande
Claes Wahlgren	Styrelseledamot
Lina Johansson Häll	Styrelseledamot
Robert Björklund	Styrelseledamot
Fredrik Gustav Lennart Huslid	Suppleant
Sofia Bystedt	Suppleant

Valberedning

Therese Dahlberg och Thomas Gillman.

Firmateckning

Firman tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-05.

Extra föreningsstämma hölls 2023-03-26. Ändring av stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-04. Ändring av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk Förvaltning Nabo



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har fortsatt med Nabo som ekonomiskförvaltar under året och de problem som vi hade under första året har rättats till, vi tycker samarbetet fungerar bra nu. Via Nabo har vi även detta år ett sk räntebärande konto där Nabo ombesörjer överföringar mellan transaktionskontot och räntekontot så att det alltid finns medel till att betala leverantörsfakturor. Räntekontot är kostnadsfritt och omfattas av den statliga insättningsgarantin på upp till 1 050 000 kr. Räntan på kontot har förändras i snabb takt och är nu 2%. Föreningens ekonomi är för tillfälligt tillfredställande men under nästa räkneskapsår väntar en omförhandling av vårt lån, föreningens banklån är bundna till 30 sept 2023.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 10,00%.

Förändringar i avtal

Inga förändringar i avtal har gjorts under året.

Övriga uppgifter

Under vintern och våren har styrelsen arbetat hårt för att ta fram nya uppdaterade stadgar som ska ersätta de "standard" stadgar som godkändes av HBH (byggandestyrelsen) vid bildandet av vår förening. Två stycken extra stämmor hölls under vinter/vår för att att detta skulle vara möjligt.

Styrelsen tog över och fortsatte arbetet med att skapa en GA (Gemensamhets Anläggning) för vatten och avlopp tillsammans med Brf 1 och 3. Beslutet var mer eller mindre påtvingat av kommunen som gav oss en Dead-line att påbörja processen med Lantmäteriet. I arbetet har vi anlitat en konsult som hjälper oss fram i processen med planer, formuleringar och dokument som kommunen/lantmäteriet kräver. Tiden/processen för att bilda en GA är ca. 1 - 1 1/2 år enligt den information vi fått och kostnaden uppskattas till totalt 250' - 300' SEK vilket fördelas lika på de 3 Brf'erna. Vi har även fått ett muntligt löfte från HBH att de kan stå för 25% av den totala kostnaden. Styrelsen anser givetvis att bildandet av GA är något som kommunen och HBH borde ha löst för länge sedan men så är inte fallet vilket vi får leva med idag. Inget ont som inte har något gott med sej, nu vet i varje fall var vår gemensamma vattenmätare är placerad och ungefär hur våra VA-ledningar är dragna i vårt område (ritningar som kanske stämmer plus okulärbesiktning av lekmän).

En lägenhetsförsäljning har skett under året.

Vi har nu två stycken representanter med i Kämstavägens samfällighetsförening (Kerstin/ledamot och Dennis/sup). Sänkt hastighet från 70 till 50 km/h med nya vägskyltar. Överklagan till kommunen att klassa vårt område som Tätbebyggt område (för sänkning av hastighet till 30 km/h). På Kämstavägens årsmöte tog beslut om nya farthinder på Allévägen (blomlådor och vägskyltar vid farthinder).

Medlemmar har fått möjlighet att delta/skriva på ett gemensamt yttrande i samråd för Miarebackar.

De nya skåpen för sopkärlen har inte kommit på plats som planerat, detta p.g.a. av två anledningar: leverantören "slarvade" bort vår beställning vid ett systembyte av ekonomisystemet samt ändrade källsorteringsregler i kommunen. sopkärlen och de källsorteringsregler som kommunen har eller planerar för framtiden ingår i styrelsen pågående arbete.

Pollarna (gårdsbelysningen) är åtgärdade och har fungerat under en lägre tid. Dessa tänds och släcks via ett nyinstallerat tidsur. Ett antal reservlampor för utbyte är inköpta eftersom våra pollare kräver en speciell lamptyp.

Vi har många träd runt omkring vår fastighet som inte är friska, längs med bäcken, längs med Allén och vid sopkärlen. Det sistnämnda, träden vid sopkärlen är åtgärdade för att förhindra nedfallande grenar m.m. men det återstår en del arbete med övriga träd för att säkra upp så att dom inte faller över våra hus. Arbete med att få kommunen att ta sitt ansvar för träden vid bäcken och trädet vid röda ladan pågår men det går trögt.

I vintras köpte föreningen in sand/grus till sandlådorna för att användas under vinter. Det är fritt för medlemmarna att sprida ut sand/grus vid halt väglag.

Vi har haft en lägenhet med vattenskada orsakad av läckande kyl/frys. Besiktning, sanering och återställning av vattenskadan är genomförd i samarbete med medlemmen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 202	1 168	1 111	1 355
Resultat efter fin. poster	-372	-470	-472	-376
Soliditet, %	71	71	71	71
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	44 688	44 688	44 688	43 632
Bostadsyta, kvm	2 800	2 800	2 800	-
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	393	384	362	-
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 875	8 920	8 965	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,43	1,49	1,74	1,49

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	64 020	-	-	64 020
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-1 553	-470	-	-2 023
Årets resultat	-470	470	-379	-379
Eget kapital	61 997	0	-379	61 618

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 023
Årets resultat	-379
Totalt	-2 402

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 402
	-2 402

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 202	1 168
Rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter		1 209	1 168
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-393	-408
Övriga externa kostnader	7	-71	-89
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-769	-769
Summa rörelsekostnader		-1 233	-1 266
RÖRELSERESULTAT		-24	-98
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-356	-372
Summa finansiella poster		-354	-372
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-379	-470
ÅRETS RESULTAT		-379	-470

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	85 483	86 252
Summa materiella anläggningstillgångar		85 483	86 252
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		85 483	86 252
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36	40
Övriga fordringar	10	0	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	36	30
Summa kortfristiga fordringar		72	94
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 136	809
Summa kassa och bank		1 136	809
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 208	904
SUMMA TILLGÅNGAR		86 691	87 156

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 020	64 020
Summa bundet eget kapital		64 020	64 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 023	-1 553
Årets resultat		-379	-470
Summa fritt eget kapital		-2 402	-2 023
SUMMA EGET KAPITAL		61 618	61 997
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	24 849
Summa långfristiga skulder		0	24 849
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		24 849	127
Leverantörsskulder		68	25
Övriga kortfristiga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	154	159
Summa kortfristiga skulder		25 072	310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 691	87 156

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vidbynäspark 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 101	1 074
Övriga intäkter	108	94
Summa	1 209	1 168

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022 - 2023	2021 - 2022
Övrigt	1	3
Besiktning och service	17	6
Trädgårdsarbete	2	0
Snöskottning	12	10
Summa	32	19

NOT 4, REPARATIONER	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	23	78
Ventilation	15	0
Kabel-tv/bredband	52	0
Summa	89	78

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Vatten	163	151
Sophämtning	45	45
Summa	208	196

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	57	53
Bredband	0	52
Samfällighet	6	10
Summa	64	115

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Övriga förvaltningskostnader	17	34
Förbrukningsmaterial	8	12
Juridiska kostnader	1	0
Revisionsarvoden	16	14
Ekonomisk förvaltning	30	29
Summa	71	89

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	356	372
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	356	372

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 441	89 441
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 441	89 441
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 188	-2 419
Årets avskrivning	-769	-769
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 958	-3 188
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	85 483	86 252
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 496</i>	<i>12 496</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 664	39 664
Taxeringsvärde mark	5 024	5 024
Summa	44 688	44 688

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	0	0
Övriga fordringar	0	24
Summa	0	24

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	5
Försäkringspremier	17	13
Bredband	0	4
Förvaltning	8	7
Summa	36	30

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek	2023-09-30	1,49 %	24 849	24 976
Summa			24 849	24 976
Varav kortfristig del			24 849	127

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Utgiftsräntor	46	62
Förutbetalda avgifter/hyror	98	90
Beräknat revisionsarvode	8	7
Vatten	1	0
Summa	154	159

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	27 789	27 789

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

- Föreningen har nya uppdaterade stadgar som ersätter de stadgar som den byggandestyrelsen skapade vid bildandet av Brf Vidbynäs park2. - Processen att bilda en GA (Gemensamhets Anläggning) för vatten och avlopp tillsammans med Brf 1 och 3 (en Samfällighetsförening) har påbörjats där kommunen, lantmäteriet och vår konsult är engagerade. Processen kommer troligtvis pågå under 1 - 1 1/2 år och uppskattningsvis kosta ca. 250' - 300' SEK som fördelas lika mellan de 3 brf. - Omläggning av vårt lån hos Handelsbanken (Stadshypotek) sker den 1/10-2023. Detta kommer att få stor påverka våra kostnader framöver och med största sannolikhet innebära höjda avgifter.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Robert Lindkvist
Ordförande

Claes Wahlgren
Styrelseledamot

Lina Johansson Häll
Styrelseledamot

Robert Björklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

27.10.2023 11:20

SENT BY OWNER:

Maj-Britt Herrmann • 23.10.2023 09:31

DOCUMENT ID:

HJx_BbomGa

ENVELOPE ID:

rJ_SWoQMa-HJx_BbomGa

DOCUMENT NAME:

Brf Vidbynäspark 2, 769633-7349 - Ej undertecknad årsredovisning 2023 (1).pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Björklund lars.robertbjorklund@gmail.com	 Signed Authenticated	23.10.2023 09:32 23.10.2023 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/17) IP: 95.197.227.217
2. Claes Wahlgren claes.wahlgren@gmail.com	 Signed Authenticated	23.10.2023 13:47 23.10.2023 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/14) IP: 90.231.173.68
3. Ronny Robert Lindkvist robert@breyer.se	 Signed Authenticated	26.10.2023 19:23 26.10.2023 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/24) IP: 90.129.223.102
4. LINA JOHANSSON HÄLL lina.johanssonhall@gmail.com	 Signed Authenticated	26.10.2023 19:28 26.10.2023 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/10) IP: 94.191.152.131
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	27.10.2023 11:20 27.10.2023 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.250.237.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vidbynäspark 2
769633-7349**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vidbynäspark 2 för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vidbynäspark 2 för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-10-27

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.10.2023 11:25

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 27.10.2023 11:24

DOCUMENT ID:

BJWQIMWYGp

ENVELOPE ID:

BjxQxfbKfp-BJWQIMWYGp

DOCUMENT NAME:

rb.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	27.10.2023 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	27.10.2023 11:25	Low	IP: 83.250.237.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed