

Årsredovisning

Brf Solgläntan i Båstad

769639-2260

Styrelsen för Brf Solgläntan i Båstad får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening och bildades 2022.

Föreningen har till ändamål att främja medlemarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Fakta om föreningen

Föreningen äger fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 i Båstad kommun.

Föreningen har genom nybyggnation uppfört 7 st radhus i två plan med utvändiga förråd.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggning bestående av lokalgata och naturmark.

Fastighetens adress är Solkurvan 11,13,15,17,19,21 & 23.

Fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:67 har en tomtareal om 1 403 kvm.

Lägenhetsfördelning

7 st 5 rum och kök

Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2022-01-25.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne (fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

Föreningens styrelse efter extra stämma 2022-12-12

Ulf Lundahl	Ordinarie ledamot
Malin Blomqvist	Ordinarie ledamot
Therese Karlsson	Ordinarie ledamot
Moa Jakobsson	Ordinarie ledamot
Ann-Charlotte Sjösten	Suppleant
Eva Björklund	Suppleant
Patrik Dahlgren	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen samt 2 ledamöter i föreningen.

Föreningen har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser

Nyproducerade bostadshus stod redo för inflytt 2022-03-31.

Medlemsinformation

Brf Solgläntan består av 7 medlemmar. Under året har 1 (0) överlåtelse skett.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	339	0
Resultat efter finansiella poster	-209	-5
Soliditet %	67	0
Resultat exkl. avskrivningar	16	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång			-4 536	-4 536
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 536	4 536	0
Förändring medlemsinsatser	19 965 000			19 965 000
Årets resultat			-209 450	-209 450
Belopp vid årets utgång	19 965 000	-4 536	-209 450	19 751 014

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 536
Årets resultat	-209 450
<i>Summa</i>	<i>-213 986</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	2 000
Balanseras i ny räkning	-215 986
<i>Summa</i>	<i>-213 986</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01 2022-12-31	2020-11-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	339 468	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 468	0
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	2	-49 961	-3 138
Övriga externa kostnader	3	-20 034	-1 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-225 017	0
Summa rörelsekostnader		-295 012	-4 536
Rörelseresultat		44 456	-4 536
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 906	0
Summa finansiella poster		-253 906	0
Resultat efter finansiella poster		-209 450	-4 536
Resultat före skatt		-209 450	-4 536
Årets resultat		-209 450	-4 536

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 268 422	14 096 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	405 390
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>29 268 422</i>	<i>14 501 390</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	4 184 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>4 184 000</i>
Summa anläggningstillgångar		29 268 422	18 685 390
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		130 699	479 216
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>130 699</i>	<i>479 216</i>
Summa omsättningstillgångar		130 699	479 216
SUMMA TILLGÅNGAR		29 399 121	19 164 606

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		19 965 000	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>19 965 000</i>	<i>0</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 536	0
Årets resultat		-209 450	-4 536
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-213 986</i>	<i>-4 536</i>
Summa eget kapital		19 751 014	-4 536
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 432 000	0
Summa långfristiga skulder		9 432 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	96 000	13 141 949
Förskott från kunder		0	1 996 500
Leverantörsskulder		2 249	0
Skulder till koncernföretag		0	44 389
Aktuella skatteskulder		6 240	0
Övriga skulder		0	3 986 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	111 618	0
Summa kortfristiga skulder		216 107	19 169 142
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 399 121	19 164 606

NOTER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1	Nettoomsättning	2022	2020/2021
	Årsavgifter	310 877	0
	Debiterad VA	27 391	0
	Överlåtelseavgifter	1 200	0
		339 468	0

Not 2	Drift- Fastighetskostnad	2022	2020/2021
	Jour kostnad	2 533	0
	VA	27 205	3 138
	Fastighetsförsäkring	13 983	0
	Fastighetsskatt	6 240	0
		49 961	3 138

Not 3	Övriga externa kostnader	2022	2020/2021
	Programvaror	366	0
	Redovisningstjänster	16 506	0
	Bankkostnad	1 362	1 398
	Övriga externa kostnader	1 800	0
		20 034	1 398

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 096 000	14 096 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	15 397 439	0
	Utgående anskaffningsvärden	29 493 439	14 096 000
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-225 017	0
	Utgående avskrivningar	-225 017	0
	Redovisat värde	29 268 422	14 096 000

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 184 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	4 184 000
	Omklassificeringar m.m.	-4 184 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 184 000
	Redovisat värde	0	4 184 000

Not 6	Långfristiga skulder till kreditinstitut		2022-12-31	2021-12-31
	Långgivare	Ränta		
	Handelsbanken 041 ffd 250330	2,660%	3 200 000	0
	Handelsbanken 044 ffd 270330	2,963%	3 200 000	0
	Handelsbanken 045 STIBOR 3M	2,870%	3 128 000	0
	Avgår nästa års amortering		-96 000	0
	Summa		9 432 000	0

Not 7	Kortfristiga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Byggnadskreditiv	0	13 141 949
	Kortfristig del av långfristig skuld	96 000	0
		96 000	13 141 949

Not 8	Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förskottsbetalda avgifter	37 853	0
	Upplupen ränta Handelsbanken	73 765	0
		111 618	0

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 625 000	9 625 000
	Summa ställda säkerheter	9 625 000	9 625 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

"I rådande ekonomiska situation i Sverige och dess omvärld har räntor och kostnader ökat kraftig den senaste tiden. För att föreningen skall bibehålla en sund och stabil ekonomi och möta det ekonomiska läget behöver vi höja avgiften med ca 15% till 5750kr. "

Avgiftshöjningen började gälla 2023-04-01.

UNDERSKRIFTER

Båstad 2023 - 05-19



Ulf Lundahl
Styrelseordförande



Moa Jakobsson



Malin Blomqvist



Therese Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-23



Joakim Lindahl
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman BRF Solgläntan i Båstad, 769639-2260.

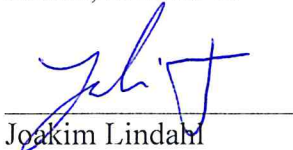
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Solgläntan i Båstad för räkenskapsåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen genom min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger en rimlig grund för uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Malmö, 2023-05-23



Joakim Lindahl