

ÅRSREDOVISNING
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOKLOK PYSSLINGEN
769638-1925
RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 – 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK PYSSLINGEN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 48 bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Pysslingen 1 i Växjö Kommun.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-12-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-28 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adresser är Axel Ohlssons gata 1-5 samt 15-19 i Växjö.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Pysslingen 1 i Växjö kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022. Byggnadernas totalyta är 3 232 m², varav 3 232 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 48 bostadsrätter.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Klas-Håkan Magnusson
Roland Östberg
Maria Svärd Wänt
Monica Ström

Ordförande (avgått 2022-04-20)
Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-20)
Ordinarie ledamot (avgått 2022-04-20)
Suppleant (avgått 2022-04-20)

Johan Gustavsson

Ordförande (tillträtt 2022-04-20, som ordförande 2022-07-20, avgått 2023-01-24)

Florian Rexhaj

Ordförande (tillträtt 2022-04-20, avgått 2022-07-06)

Lars Karlsson

Ordförande (tillträtt 2022-04-20, som ordförande 2023-01-24)

Moa Ekstrand

Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-20)

Alexander Gustafsson

Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-20)

Ulf Larsson

Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-04-20)

Gülnaz Gümüş

Suppleant (tillträtt 2022-04-20)

Maja Holgersson Rålin

Suppleant (tillträtt 2022-04-20)

Andreas Josefsson

Suppleant (tillträtt 2022-04-20)

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Grant Thornton Sweden AB

Auktoriserad revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av Mats Hellsten (sammankallande) och Annelie Ivarsson.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-06, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 21. Vid den ordinarie föreningsstämman avgick Klas-Håkan Magnusson, Roland Östberg, Maria Svärd Wänt och Monica Ström och Floriana Rexhaj, Johan Gustavsson, Moa Ekstrand, Alexander Gustafsson, Lars Karlsson, Ulf Larsson, Gülnaz Gümüs, Maja Holgersson Rålin och Andreas Josefsson tillträdde i deras ställe.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
Filterbyte	2022	Slutlig kostnad 61 000 kronor

Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
Filterbyte	2023	Uppskattad kostnad 65 000 kronor

Årsavgifter

Under 2023 finns en planerad höjning gällande årsavgiften om 15%. Höjningen beräknas träda i kraft den 1 januari 2023. Avgiftshöjningen är till övervägande del resultatet av räntehöjning.

MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 48

Överlåtelse under året: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 73

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021	2020*
Nettoomsättning (tkr)**	2 262	13	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	174	13	0
Soliditet (%)	64,2	38,8	1,1
Likviditet (%)	6,7	64,4	1,1
Balansomslutning (tkr)	112 498	185 509	36 103
Eget kapital (tkr)	72 241	72 068	400
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)***	675	675	0
Lån/m ² bostadsrättsyta (kr per kvm)	12 314	0	0
Total låneskuld (tkr)	39 800	0	0
Underhållsfond (tkr)	6	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan 3 232 m².

*2020 avser förlängt räkenskapsår under perioden 2019-12-10 – 2020-12-31.

** Nettoomsättningen har ökat mer än 30%.

*** Under förutsättning att samtliga bostadsrätter betalar avgift under ett helt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	72 055 000	0	0	12 544
Inbetalda insatser				
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		5 995	6 549	-12 544
Årets resultat				173 575
Belopp vid årets utgång	72 055 000	5 995	6 549	173 575

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 549
Årets resultat	173 575
Summa till stämmans förfogande	180 124

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	145 440
Balanseras i ny räkning	34 684

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 262 360	12 544
Summa rörelseintäkter		2 262 360	12 544
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-540 970	0
Övriga externa kostnader	4	-289 508	0
Personalkostnader	5	-42 569	0
Avskrivningar		-866 388	0
Summa rörelsekostnader		-1 739 435	0
RÖRELSERESULTAT		522 924	12 544
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-349 349	0
Summa finansiella poster		-349 349	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		173 575	12 544
ÅRETS RESULTAT		173 575	12 544

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	111 538 612	17 890 000
Pågående arbeten	7	0	94 515 000
Summa materiella anläggningstillgångar		111 538 612	112 405 000
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 111 538 612	 112 405 000
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 008	36 706
Övriga kortfristiga fordringar		0	72 754 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	61 719	0
Summa kortfristiga fordringar		75 727	72 791 009
Kassa och bank			
Kassa och bank		883 760	312 517
Summa kassa och bank		883 760	312 517
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 959 487	 73 103 526
 SUMMA TILLGÅNGAR		 112 498 099	 185 508 526

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 055 000	72 055 000
Summa bundet eget kapital		72 055 000	72 055 000
Fritt eget kapital			
Underhållsfond		5 995	0
Balanserat resultat		6 549	0
Årets resultat		173 575	12 544
Summa fritt eget kapital		186 119	12 544
SUMMA EGET KAPITAL		72 241 119	72 067 544
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	25 933 000	106 984 355
Summa långfristiga skulder		25 933 000	106 984 355
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		128 459	4 756 953
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	13 867 000	0
Övriga kortfristiga skulder	10	22 654	1 498 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	305 867	201 190
Summa kortfristiga skulder		14 323 980	6 456 627
SUMMA SKULDER		40 256 980	113 440 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		112 498 099	185 508 526

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år. Avskrivning påbörjas i februari 2022 då slutavräkning sker och byggnaden regleras som färdigställd.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 033 072	8 993
Hysesintäkter p-plats	57 564	3 561
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	8 659	0
El	163 007	0
Övriga intäkter	57	-11
Summa nettoomsättning	2 262 359	12 543

NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2021-01-01 – 2021-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	55 168	0
El	112 091	0
Värme	158 448	0
Vatten och avlopp	125 689	0
Sophämtning	89 574	0
Summa driftkostnader	540 970	0

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förvaltningsavtal	242 438	0
Revisionsarvode	23 998	0
Övriga kostnader	23 072	0
Summa externa kostnader	289 508	0

NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	33 454	0
Arbetsgivaravgifter	9 115	0
Summa personalkostnader	42 569	0

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 890 000	17 890 000
Nyanskaffningar	94 515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 405 000	17 890 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-866 388	0
Utgående avskrivningar	-866 388	0
 Bokfört värde byggnader och mark	 111 538 612	 17 890 000
 Varav byggnad	 93 648 612	 0
Varav mark	17 890 000	17 890 000
 Taxeringsvärde		
Byggnad – bostäder	65 000 000	
Mark - bostäder	11 200 000	
Taxeringsvärde totalt	76 200 000	

NOT 7 PÅGÅENDE ARBETEN

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94 515 000	17 812 500
Under året nedlagda kostnader	0	76 702 500
Omfört till byggnad	-94 515 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	94 515 000
 Bokfört värde pågående arbeten	 0	 94 515 000

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	50 919	0
Övriga förutbetalda kostnader	10 800	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 719	0

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Skandinaviska Enskilda Banken	0,41%	2023-01-28	13 367 000	13 367 000*
Skandinaviska Enskilda Banken	0,99%	2025-01-28	13 367 000	100 000
Skandinaviska Enskilda Banken	1,43%	2027-01-28	13 066 000	400 000
Summa skulder till kreditinstitut			39 800 000	13 867 000
*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2023. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.				
Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till:				36 800 000
Ställda säkerheter				2022
Fastighetsinteckningar				40 400 000

NOT 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga skulder	3 502	1 492 102
Momsskuld	0	6 383
Personalskatt och sociala avgifter	19 152	0
Summa övriga kortfristiga skulder	22 654	1 498 485

NOT 11 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	228 450	201 190
Upplupna räntekostnader	2 077	0
Övriga upplupna kostnader	75 340	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	305 867	201 190

STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Karlsson
Ordförande

Moa Ekstrand

Alexander Gustafsson

Ulf Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2023 13:56

SENT BY OWNER:

Hanna Fredriksson • 06.04.2023 10:51

DOCUMENT ID:

H1eTz_-nb3

ENVELOPE ID:

Hk6MOWn-h-H1eTz_-nb3

DOCUMENT NAME:

Brf Boklok Pysslingen - Årsredovisning 2022.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Karlsson larsbkarlsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	06.04.2023 11:00 06.04.2023 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/14) IP: 194.68.88.102
2. ULF LARSSON ulfklarsson@gmail.com	 Signed Authenticated	06.04.2023 11:23 06.04.2023 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/10) IP: 94.255.197.121
3. MOA EKSTRAND moaaekstraand@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2023 08:42 06.04.2023 12:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/03/25) IP: 78.72.174.121
4. Alexander Gustafsson alexander.g.gustafsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.04.2023 12:00 11.04.2023 11:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/07/19) IP: 194.14.30.165
5. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	 Signed Authenticated	11.04.2023 13:56 11.04.2023 13:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Pysslingen

Org.nr. 769638 - 1925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Pysslingen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Pysslingens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Pysslingen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Pysslingen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2023 13:55

SENT BY OWNER:

Hanna Fredriksson · 06.04.2023 10:51

DOCUMENT ID:

r1Ymdbhbh

ENVELOPE ID:

Bjt7dbhWn-r1Ymdbhbh

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Pysslingen - Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HANSSON	 Signed	11.04.2023 13:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	11.04.2023 13:55	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed