

Årsredovisning
för
Brf Bruket i Forshaga

716411-3131

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Bruket i Forshaga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Knipan 1 och Forshaga 1:192 i Forshaga kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastigheter Knipan 1 och Forshaga 1:192 i Forshaga kommun består av nio flerbostadshus i två våningar med totalt 36 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

16 st 2 rum och kök

20 st 3 rum och kök

Den totala boytan är 2 617 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. Bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst ett belopp motsvarande 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-05-24 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

Christina Sundholm	Ledamot	Ordförande
Anita Lawner	Ledamot	Vice ordförande
Gunnel Johansson	Ledamot	Sekreterare
Ingegerd Olsson	Ledamot	
Mats Andersson	Ledamot	
Ines Niklasson	Ledamot	
Hans Eriksson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Christina Sundholm, Anita Lawner och Gunnel Johansson, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokoll förda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 96 900 kr. exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos TryggHansa.

Revisorer

Stefan Mott

Ordinarie

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2000-02-17.

Medlemsinformation

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 42 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelse skett.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB med Christina Sundholm som kontaktperson.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gräsklippning enligt avtal med HSB och snöröjning enligt avtal med Kak-El Markteknik.

Under 2021 och 2022 har Nordic Takvård utfört renovering av taken på alla byggnader hos Bruket. Renoveringen har bestått av utbyte av trasiga tegelpannor, kemisk tvätt och målning för att få ett förbättrat skydd mot påväxt och bättre avrinning.

Nytt avtal har ingåtts med Fortum om samfakturerering av elförbrukning i tvättstuga , föreningslokal, förråd, ytterbelysning och motorvärmare.

Peter Axelsson Structor har anlitats angående offerter från snickare och målare för kommande utomhusarbeten med alla byggnader på Bruket.

Vicevärdarna Morgan L. och Hans E. har tagit bort skadade träd på området och gjort nyplanteringar vid hus 1, 9 och 15. Sandlådan mellan hus 3 och 7 har gjorts om till mötesplats för boende. Vicevärdarna har lagt plattor över sanden. De tillverkar också rullstolsanpassat bord och bänk.

Besiktning av ventilationssystemet har utförts av Movent AB. Alla hus är godkända. Giltighetstid till 2026-09-23.

Utbyte av vattenmätare har utförts av Forshaga kommun.

Kontakt har tagits med Göran Rönnerfjäll OBM gruppen, för att samla in underlag på energianvändning i Brukets bostäder. Detta ska vara underlag för energideklaration.

Den 14/8 var det 40-årsjubileum för Bruket. Det firades i vår gemensamhetsträdgård Solbacken med grillsupé och underhållning.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året till följd av ökade driftkostnader då föreningen genomfört takbyten. Kassaflödet från den löpande verksamheten i föreningen är dock positivt, se kassaflödesanalys på sida 7.

Årsavgifter

Årsavgifterna är höjdes under 2022 med 2% 2022-04-01. Genomsnittlig avgift 2022 är 649 kr per kvm. Från och med 1/1 -2023 höjdes årsavgifterna med 7%.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatt skall utgå 2023 med 0,3% på taxeringsvärdet alt 1 519 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 738	1 712	1 713	1 710
Sparande i kr per m ² totalyta	113	195	179	137
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4
Energikostnad kr per m ²	289	222	248	250
Lån per m ² boyta	2 761	2 430	2 487	2 544
Årsavgift per m ² boyta	649	639	639	639
Resultat efter finansiella poster	-402	126	287	23
Soliditet (%)	17,5	22,9	21,4	18,5
Balansomslutning	9 223	8 797	8 827	8 641

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	262 200	1 155 600	470 395	126 735	2 014 930
Avsättning ytter fond		126 735	-126 735		0
Disposition av föregående års resultat:			126 735	-126 735	0
Årets resultat				-402 562	-402 562
Belopp vid årets utgång	262 200	1 282 335	470 395	-402 562	1 612 368

Förslag till resultatdisposition

Till föreningen förfogande står följande resultatmedel(kronor):

balanserad vinst	470 396
årets förlust	-402 562
	67 834
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	55 000
i ny räkning överföres	12 834
	67 834

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 737 690	1 711 836
Övriga rörelseintäkter		1 099	0
Summa rörelseintäkter		1 738 789	1 711 836
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 622 204	-1 036 841
Övriga externa kostnader		-91 585	-73 891
Personalkostnader	3	-212 553	-243 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 000	-112 000
Summa rörelsekostnader		-2 038 342	-1 466 469
Rörelseresultat		-299 553	245 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 015	-118 632
Summa finansiella poster		-103 009	-118 632
Resultat efter finansiella poster		-402 562	126 735
Resultat före skatt		-402 562	126 735
Årets resultat		-402 562	126 735

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 403 822

7 515 822

Summa materiella anläggningstillgångar

7 403 822

7 515 822

Summa anläggningstillgångar

7 403 822

7 515 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 041

1 521

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

43 372

48 908

Summa kortfristiga fordringar

47 413

50 429

Kassa och bank

Kassa och bank

1 772 746

1 231 245

Summa kassa och bank

1 772 746

1 231 245

Summa omsättningstillgångar

1 820 159

1 281 674

SUMMA TILLGÅNGAR

9 223 981

8 797 496

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

262 200

262 200

Fond för yttre underhåll

1 282 335

1 155 599

Summa bundet eget kapital

1 544 535

1 417 799

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

470 396

470 396

Årets resultat

-402 562

126 735

Summa fritt eget kapital

67 834

597 131

Summa eget kapital

1 612 369

2 014 930

Långfristiga skulder

Fastighetslån

6

7 026 175

6 360 490

Summa långfristiga skulder

7 026 175

6 360 490

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 180

0

Leverantörsskulder

41 592

150 938

Skatteskulder

0

17 956

Övriga skulder

22 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

323 465

253 182

Summa kortfristiga skulder

585 437

422 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 223 981

8 797 496

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-402 562	126 735
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	112 000	112 000
Övrigt	-20 476	-16 074

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-311 038 222 661

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	5 536	-1 994
Förändring av leverantörsskulder	-109 346	12 728
Förändring av kortfristiga skulder	92 484	-4 500

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-322 364 228 895

Finansieringsverksamheten

Amortering	-136 135	-148 180
Upptana lån	1 000 000	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

863 865 -148 180

Årets kassaflöde

541 501 80 715

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 231 245	1 150 530
Likvida medel vid årets slut	1 772 746	1 231 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider: Byggnaden avskrives med 1%.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Rep och underhåll	585 276	271 868
El	99 143	97 535
Värme	482 730	384 814
Renhållning	19 936	21 073
Vatten och avlopp	174 943	99 692
Snöröjning	35 171	5 882
Fastighetsförsäkring	81 303	76 492
Sappa	35 973	38 983
Fastighetsavgift	19 312	23 708
Övriga driftskostnader	25 285	6 609
Telefon och porto	8 286	7 230
OVK	16 500	0
Förbrukningsmaterial	1 416	2 319
Trädgårdskostnader	36 930	636
	1 622 204	1 036 841

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelearvoden	96 900	95 400
Lön fastighetskötsel + övriga personalkostnader	64 254	98 500
Vicevärdsarvode	26 000	26 000
Sociala kostnader	25 399	23 837
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	212 553	243 737

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 190 822	10 190 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190 822	10 190 822
Ingående avskrivningar	-2 675 000	-2 563 000
Årets avskrivningar	-112 000	-112 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 787 000	-2 675 000
Utgående redovisat värde	7 403 822	7 515 822
Taxeringsvärden byggnader	11 000 000	10 600 000
Taxeringsvärden mark	2 266 000	2 562 000
	13 266 000	13 162 000
Bokfört värde byggnader	6 910 822	7 022 822
Bokfört värde mark	493 000	493 000
	7 403 822	7 515 822

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	27 580	26 142
Sappa	10 422	9 747
Vänerförvaltning AB	0	13 019
Bostadrätterna 2023	5 370	0
	43 372	48 908

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	1,34	2024-09-25	148 180	5 149 355
Swedbank	3,6	2021-12-31	50 000	2 075 000
			198 180	7 224 355

Kortfristig del av långfristig skuld 198 180

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 198 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 6 234 355kr.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	17 297	16 200
Värme december	55 854	48 336
Renhållning	6 370	4 588
Vatten	41 010	29 000
El	14 196	11 500
Comhem	0	5 265
Förskottsbetalda avgifter	155 533	138 293
Socialaavgifter	12 413	0
Snöröjning	20 793	0
	323 466	253 182

Forshaga

Christina Sundholm

Christina Sundholm
Ordförande

Anita Lawner

Anita Lawner
Vice ordförande

Gunnel Johansson

Gunnel Johansson
Sekreterare

Mats Andersson

Mats Andersson
Ledamot

Ingegerd Olsson

Ingegerd Olsson
Ledamot

Ines Niklasson

Ines Niklasson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

24/4-2023

Stefan Mott

Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bruket i Forshaga

Org.nr 716411-3131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bruket i Forshaga för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bruket i Forshaga för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2023-04-24

Stefan Mott
Godkänd revisor