

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 115
SE 871 23 HÄRNÖSAND
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2012-00034273
Ingivamn: 064014
Fortum Distrib. Att: Eva Nordholm
Box 2087
SE 650 02 KARLSTAD

Ärendenr: D-2012-00034273
Inskrivningsdatum: 2012-02-02
Innehåll. Avtalsrättighet
Fastighet:
HUDIKSVALL BÖLAN 24:2

Lantmäteriet, division fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, skickas i
särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet
innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som
berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för
makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller



Karlstad 2012-02-01

Inskrivningsmyndigheten i Härnösand
Box 115
871 23 HÄRNÖSAND

INSKRIVNING AV SERVITUT, INGIVARNUMMER 064014

Med anhållan om inskrivning översänder vi härmed 5 st kontrakt om kraftledningsservitut i original samt två vidimerade kopior, av vilka vi ber Er sända ett ex till Lantmäterimyndigheten

Retur av original markupplåtelseavtal skall sändas till

Fortum Distribution AB
Eva Nordholm
Box 2087
650 02 KARLSTAD

Med vänliga hälsningar

FORTUM DISTRIBUTION AB
Asset Management and Design



Eva Nordholm

Tel. 054-55 83 76
eva.nordholm@fortum.com

Bilaga

5 st markupplåtelseavtal med kopior

Fortum Distribution AB	Postadress	Besöksadress	Telefon/Fax	Org nr 556037-7326 Säte Stockholm
	Box 2087 650 02 Karlstad	Våxnäsgatan 10 653 40 Karlstad	Tel 08-671 70 00 Fax 054-55 84 62 www.fortum.se	

Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV
avseende elektrisk starkströmsledning:

☐ över mark (luftledning)

☒ i mark (jordkabel)

☐ elektrisk nätstation

Fastighetsägare ROLINDER,KJELL OVE		Ledningsägare Fortum Distribution AB, 556037-7326	
Adress LINDEFALLET 421 825 96 ENÅNGER		Fastighet Forsön 1:5	
		Kommun Bollnäs	Län Gävleborg
Pers nr 19550319-7617		Ledningsnamn	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr) ROLINDER,ANNA LENA MARGARETA, 19600106-7542 LINDEFALLET 421 825 96 ENÅNGER			
Fastighet BÖLAN 24:2		Ledningslittera L4414	
Kommun Hudiksvall	Län Gävleborg	Arkivnummer/Register SA55031	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från **44149** till **44009** i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartskiss och med m skogsgatubredd för luftledning och **2** m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iakttäva av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinor och närmaste byggnadsdel uppgå till minst ..5... meter. För stolpstation gäller ..15... meter och för markstation ..5... meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än ..3... meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enskilda träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördyrad avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlägga en engångsersättning av **1284** kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågakommande ledningar, jordkablar och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillräde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningsrester vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Karlstad 2012-01-20
Ort Datum

Lindafallet 18/10-2011
Ort Datum

FORTUM DISTRIBUTION AB
Ledningsägare

Eva Nilsson

Ove Rolinder

ROLINDER, KJELL OVE
Lena Rolinder
ROLINDER, ANNA LENA MARGARETA

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

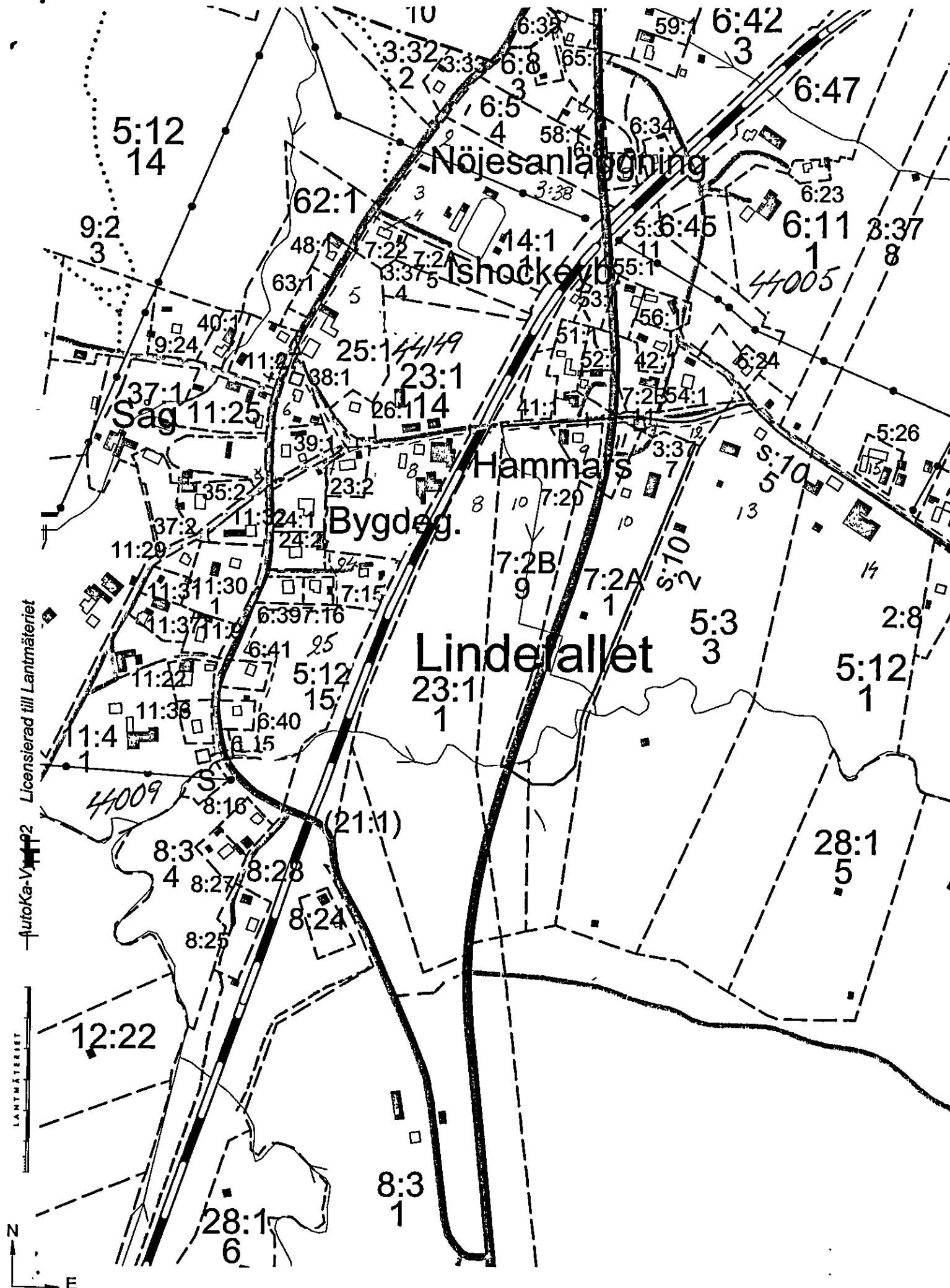
Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Lindafallet 2011-10-18
Ort Datum

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort Datum



AutoKa-V 4.92 Licensierad till Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

N
E

N = 6817883
E = 602906

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2011-09-08
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingarna

Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV
avseende elektrisk starkströmsledning:

☐ över mark (luftledning)

☒ i mark (jordkabel)

☐ elektrisk nätstation

Fastighetsägare ROLINDER,KJELL OVE		Ledningsägare Fortum Distribution AB, 556037-7326	
Adress LINDEFALLET 421 825 96 ENÄNGER		Fastighet Forsön 1:5	
		Kommun Bollnäs	Län Gävleborg
Pers nr 19550319-7617		Ledningsnamn	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr) ROLINDER,ANNA LENA MARGARETA, 19600106-7542 LINDEFALLET 421 825 96 ENÄNGER			
Fastighet BÖLAN 24:2		Ledningslittera L4414	
Kommun Hudiksvall	Län Gävleborg	Arkivnummer/Register SA55031	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från 44149 till 44009 /på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartskiss och med m skogsgatubredd för luftledning och 2 m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har rätt i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinor och närmaste byggnadsdel uppgå till minst 5 meter. För stolpstation gäller 15 meter och för markstation 5 meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vållas skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördyrad avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlagga en engångsersättning av 1284 kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningssintrång som allmänt tillämpas för ifrågakvarande ledningar, jordkabel och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Ann Wahl

2020-01-07 17:46:00 2020-01-07

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningsrester vid ledningens framdragande och den som faller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Karlstad 2012-11-20
Ort Datum

Lindesfallet 18/10-2011
Ort Datum

FORTUM DISTRIBUTION AB

Ledningsägare

Eva Nordin

Ove Rolinder

ROLINDER, KJELL OVE

Lena Rolinder

ROLINDER, ANNA LENA MARGARETA

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Lindesfallet 2011-10-18
Ort Datum

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort Datum

Markupplåtelseavtal 0,4 - 24 kV
avseende elektrisk starkströmsledning:

☐ över mark (luftledning)

☒ i mark (jordkabel)

☐ elektrisk nätstation

Fastighetsägare ROLINDER,KJELL OVE		Ledningsägare Fortum Distribution AB, 556037-7326	
Adress LINDEFALLET 421 825 96 ENÅNGER		Fastighet Forsön 1:5	
		Kommun Bollnäs	Län Gävleborg
Pers nr 19550319-7617		Ledningsnamn	
Övriga Fastighetsägare (namn och persnr) ROLINDER,ANNA LENA MARGARETA, 19600106-7542 LINDEFALLET 421 825 96 ENÅNGER			
Fastighet BÖLAN 24:2		Ledningslittera L4414	
Kommun Hudiksvall	Län Gävleborg	Arkivnummer/Register SA55031	

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att

- anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst 24kV med tillbehör såsom stolpar, stag, linor, transformatorer samt jordtag jämte tillhörande anordningar, allt nedan benämnt ledningen från **44149** till **44009** i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken enligt bifogad kartskiss och med m skogsgatubredd för luftledning och **2** m för jordkabel. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör etc benämnes nedan sammantaget ledningen,
- på egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom,
- på egendomen ta för ledningens anläggande och bibehållande erforderlig sten, vilken inte upplagts för särskilt ändamål,
- i erforderlig omfattning åga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad/omläggning och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Ledningsägaren skall tillse att ledningen med tillhörande anläggningar tas bort, att hål i marken fylls igen och att av ledningsägaren upplagd sten tas bort om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas. Jordkabel med tillhörande anordningar tas bort om det är påkallat ur allmän eller enskild synpunkt. Ledningsägaren åtar sig att i samband härmed på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras. Enligt vid tidpunkten för detta avtals tecknande gällande säkerhetsföreskrifter skall det horisontella avståndet mellan luftledningens yttersta faslinor och närmaste byggnadsdel uppgå till minst **5** meter. För stolpstation gäller **15** meter och för markstation **5** meter. Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3** meter från jordkabel
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom. Ledningsägarens åtaganden enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- För bestående skada och i förekommande fall ersättning för fördröjd avverkning till följd av tillämpningen av detta avtal skall ledningsägaren erlagga en engångsersättning av **1284** kronor som har beräknats enligt de värderingsgrunder för bestämning av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas för ifrågasvarande ledningar, jordkabler och nätstationer vid tidpunkten för tillträdet. Ersättning skall ej utgå för sådana ledningar som avser energileverans enbart för abonnemang på egendomen eller för sådana ledningar för vilka fastighetsägaren förbundit sig att utan gottgörelse upplåta mark.
- Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

..... *AM* 2007-02-02 01:27:02

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättning samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enskilda träd i samband med underhållsröjning
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.
- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid ej kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fortfarande fastighetsägaren. Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen. Den som svarar för avverkningsresterna vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd. Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Karlstad 2012-11-20
Ort Datum

Linddefallet 18/10-2011
Ort Datum

FORTUM DISTRIBUTION AB

Ledningsägare

Erik Nilsson

Ove Rolinder

ROLINDER, KJELL OVE

Anna Lena Rolinder

ROLINDER, ANNA LENA MARGARETA

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Fastighetsägare

Upprättad sign

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Linddefallet 2011-10-18
Ort Datum

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs

Ort Datum

