

# EKONOMISK PLAN

EKONOMISK PLAN FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STRÖPSTA 3426  
NYKVARN

ORG.NR: 769638-8052

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

- A. Bakgrund och allmänna förutsättningar**
- B. Beskrivning av fastigheten**
- C. Beräknade kostnader för Föreningens fastighetsförvärv**
- D. Finansieringsplan**
- E. Ekonomisk prognos**
- F. Nyckeltal**
- G. Lägenhetsredovisning**
- H. Känslighetsanalys**
- I. Särskilda förhållanden**

### **BILAGOR:**

**Intyg enligt 3 kap 2 § Bostadsrättslagen**

## A. BAKGRUND OCH ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Ströpsta 3426, org.nr 769638-8052 ("Föreningen") registrerades hos Bolagsverket 2020-06-16. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och parkeringar till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för Föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen avseende Föreningens förvärv av Fastigheten avser den slutliga kostnaden och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser förvärva fastigheten Ströpsta 3:426 i Nykvarn kommun ("Fastigheten"). Inom Fastigheten finns tre byggnader om sammanlagt 12 lägenheter. Både den första byggnaden (Stenkullevägen 25-27) och den andra byggnaden (Stenkullevägen 29-31) uppfördes år 2004, och har underhållits löpande och renoverades med bland annat ommålning 2023. Husen inrymmer sex bostadslägenheter vardera som samtliga är uthyrda. Den tredje byggnaden är en separat förrådsbyggnad, också uppförd 2004.

Lagfaren ägare till fastigheten är Mälardalen Bostäder AB som avser erbjuda hyresgästerna förvärva fastigheten genom köp av ett aktiebolag.

Föreningen avser att förvärva Bolaget och omedelbart därefter överlåta Fastigheten från Bolaget till Föreningen. Bolaget skall omedelbart därefter återköpas av Säljaren till en köpeskillning motsvarande Bolagets substansvärde. Köpeskillningen vid Föreningens förvärv av Fastigheten kommer att motsvara Fastighetens skattemässiga restvärde om 8 160 279 kr. Avsikten med transaktionen är att Föreningen ska bli lagfaren ägare till Fastigheten på samma sätt som om Fastigheten hade förvärvats genom överlåtelse av fast egendom.

Upplåtelse av bostadsrätt beräknas ske under januari 2024 efter det att denna ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket och Föreningen tillträtt Fastigheten. Inflyttning har redan skett.

## B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

### ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Ströpsta 3:426
Adress:	Stenkullevägen 25-31, 155 34 NYKVARN
Kommun:	Nykvarn
Tomtens areal:	3 888 kvm
Boarea:	612 kvm
Antal bostäder:	12
Antal p-platser:	12 bilplatser + 6 elbilsplatser
Byggnadsår:	2004
Större renovering utförd:	2023
Huset utformning:	Flerfamiljshus med två separata huskroppar i två våningsplan ovan mark. Vidare finns en fristående förrådsbyggnad i ett våningsplan ovan mark. Fastighetens obebyggda areal består av gräsytor, skogsparti, grusbelagd gårdsyta samt en lektyta och parkeringsplats
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet.
Övrigt:	Sopkärl vid infart till fastigheten
Servitut/Gemensamhetsanläggningar:	Enligt fastighetsregisterutdrag för Fastigheten finns servitut för avlopp över Föreningens mark (0140-04/2.1)
Gällande planbestämmelser:	Detaljplan: 0140-P03/1211. Beslutsdatum 2003-12-11, Laga kraft 2004-01-09.

Information om boarea är baserade på uppgifter från Säljaren. Fastigheten är friköpt, d.v.s. Föreningen blir markägare.

#### BYGGNADSBESKRIVNING (DE TVÅ BEFINTLIGA HUVUDBYGGNADERNA)

Grund:	Krypgrund
Stomme:	Trä
Bjälklag:	Trä
Fasad:	Trä
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas
Lägenhetsdörrar	Säkerhetsdörr (Swedoor 7, Typ S6 EI30/R'w 35dB)
Uppvärmning:	Värmepump (Daikin) till varje lägenhet samt elradiatorer
El:	Separata elavtal för varje lägenhet
Ventilation:	Mekaniserad frånluft
Hiss:	Nej

#### LÄGENHETSBEKRIVNING (BEFINTLIG BYGGNAD)

Golv:	Parkett (vardagsrum)/klinker (hall)
Väggar:	Målat/tapet
Tak:	Målat
Kök:	Kyl/frys, induktionshäll, ugn, spisfläkt, diskmaskin, köksnickerier från Marbodal
Hygienrum:	Kakel, dusch, tvättställ, wc-stol
Balkong:	Balkong eller uteplats finns till varje lägenhet
Förråd:	Separata förråd för varje lägenhet i egen förrådsbyggnad

Vissa avvikelser mellan bostäderna förekommer.

## UNDERHÅLLSBEHOV

Enligt stadgarna skall styrelsen upprätta en underhållsplan. Årlig kostnad för underhåll bedöms initialt till 46 237 kr per år. För mer detaljerad information om fastighetens underhållsbehov hänvisas till underhållsplan (daterad 2023-09-10) och besiktningsutlåtande (2023-08-31) från Lars Wimmercranz.

## FÖRSÄKRINGAR

Föreningen kommer att teckna en fullvärdesförsäkring för Fastigheten.

### **C. BESKRIVNING AV FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**

#### **C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV**

Köpeskilling fastighet och aktier	16 536 455 kr
Lagfart	163 545 kr
Pantbrev	- kr
Föreningsbildning och intygsgivning	40 000 kr
Moms föreningsbildning och intygsgivning	10 000 kr
<b>Slutlig anskaffningskostnad</b>	<b>16 750 000 kr</b>
Kassa	50 000 kr
<b>Summa att finansiera</b>	<b>16 800 000 kr</b>

En fond om 50 000 kr är avsatt för föreningens likviditet och oförutsedda kostnader.

Taxeringsvärdet är 10 848 000 kr, varav 2 448 000 kr för mark och 8 400 000 kr för byggnad. Taxeringsår 2022.

Den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus uppgår till 0,30% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Den kommunala fastighetsavgiften är dock begränsad till maximalt 1668 kr per lägenhet (prognos för 2024). Taxeringsvärdet antas öka med 2,0% per år.

### **D. FINANSIERINGSPLAN**

#### **D. FINANSIERINGSPLAN**

Lån	Lånebelopp	Räntesats	Ränta	Amortering
Banklån (1 år)	1 833 333 kr	5,60%	102 667 kr	18 333 kr
Banklån (3 år)	1 833 333 kr	5,60%	102 667 kr	18 333 kr
Banklån (5 år)	1 833 333 kr	5,60%	102 667 kr	18 333 kr
Summa banklån	5 500 000 kr	5,60%	308 000 kr	55 000 kr
Säljarrevers <sup>1</sup>	2 300 000 kr	0,00%	- kr	- kr
Medlemsinsatser	9 000 000 kr			
<b>Summa finansiering</b>	<b>16 800 000 kr</b>			

<sup>1</sup> Ränta och amorteringsfri de första fem åren

Den ekonomiska planen är baserad på kalkylränta 5,6 % i överenskommelse med (Sparbanken Rekarne) som offererat att finansiera Föreningens lån. Säkerhet för lånen är befintliga pantbrev om 6 000 000 kr i Fastigheten.

## E. EKONOMISK PROGNOIS

E. EKONOMISK PROGNOIS	INFLATION							
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	
Föreningslån bank	5 500 000 kr	5 445 000 kr	5 390 000 kr	5 335 000 kr	5 280 000 kr	5 225 000 kr	4 950 000 kr	
Säljarrevers	2 300 000 kr	2 300 000 kr	2 300 000 kr	2 300 000 kr	2 300 000 kr	2 300 000 kr	2 300 000 kr	
<b>Totalt lånebelopp</b>	<b>7 800 000 kr</b>	<b>7 745 000 kr</b>	<b>7 690 000 kr</b>	<b>7 635 000 kr</b>	<b>7 580 000 kr</b>	<b>7 525 000 kr</b>	<b>7 250 000 kr</b>	
Räntekostnad föreningslån	308 000 kr	304 920 kr	301 840 kr	298 760 kr	295 680 kr	292 600 kr	277 200 kr	
Räntekostnad utest. insatser	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	115 000 kr	115 000 kr	
Amortering	55 000 kr	55 000 kr	55 000 kr	55 000 kr	55 000 kr	55 000 kr	55 000 kr	
Avskrivning	82 869 kr	82 869 kr	82 869 kr	82 869 kr	82 869 kr	82 869 kr	82 869 kr	
<b>Summa kapitalkostnader</b>	<b>445 869 kr</b>	<b>442 789 kr</b>	<b>439 709 kr</b>	<b>436 629 kr</b>	<b>433 549 kr</b>	<b>545 469 kr</b>	<b>530 069 kr</b>	
Administration	30 000 kr	30 600 kr	31 212 kr	31 836 kr	32 473 kr	33 122 kr	36 570 kr	
Försäkring	9 218 kr	9 402 kr	9 590 kr	9 782 kr	9 978 kr	10 177 kr	11 237 kr	
Elnät + förbrukning BIXIA	13 392 kr	13 660 kr	13 933 kr	14 212 kr	14 496 kr	14 786 kr	16 325 kr	
Bredband och TV	37 440 kr	38 189 kr	38 953 kr	39 732 kr	40 526 kr	41 337 kr	45 639 kr	
Vatten & Avlopp	34 321 kr	35 008 kr	35 708 kr	36 422 kr	37 150 kr	37 893 kr	41 837 kr	
Sophämtning	4 724 kr	4 818 kr	4 915 kr	5 013 kr	5 113 kr	5 216 kr	5 759 kr	
Fastighetskötsel	80 350 kr	81 957 kr	83 596 kr	85 268 kr	86 973 kr	88 713 kr	97 946 kr	
Löpande underhåll	9 180 kr	9 364 kr	9 551 kr	9 742 kr	9 937 kr	10 135 kr	11 190 kr	
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>218 625 kr</b>	<b>222 998 kr</b>	<b>227 458 kr</b>	<b>232 007 kr</b>	<b>236 647 kr</b>	<b>241 380 kr</b>	<b>266 503 kr</b>	
Tomträttsavgäld	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	
Periodiskt underhåll	46 237 kr	47 162 kr	48 105 kr	49 067 kr	50 048 kr	51 049 kr	56 363 kr	
Fastighetsavgift	20 016 kr	20 416 kr	20 825 kr	21 241 kr	21 666 kr	22 099 kr	24 399 kr	
<b>Summa övriga kostnader</b>	<b>66 253 kr</b>	<b>67 578 kr</b>	<b>68 930 kr</b>	<b>70 308 kr</b>	<b>71 714 kr</b>	<b>73 149 kr</b>	<b>80 762 kr</b>	
Återföring ej	-	82 869 kr -	82 869 kr -	82 869 kr -	82 869 kr -	82 869 kr -	82 869 kr -	
<b>likviditetspåverkande post</b>								
<b>TOTALA UTGIFTER</b>	<b>647 878 kr</b>	<b>650 496 kr</b>	<b>653 227 kr</b>	<b>656 075 kr</b>	<b>659 041 kr</b>	<b>777 129 kr</b>	<b>794 465 kr</b>	
Hyseslägenheter, 2st	160 247 kr	163 452 kr	166 721 kr	170 055 kr	173 456 kr	176 925 kr	195 340 kr	
Kollektivanslutning Bredband/TV	43 056 kr	43 917 kr	44 795 kr	45 691 kr	46 605 kr	47 537 kr	52 485 kr	
P-platser 6 st	28 440 kr	29 009 kr	29 589 kr	30 181 kr	30 784 kr	31 400 kr	34 668 kr	
Elbilsplats, 6st	57 240 kr	58 385 kr	59 552 kr	60 744 kr	61 958 kr	63 198 kr	69 775 kr	
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>288 983 kr</b>	<b>294 762 kr</b>	<b>300 658 kr</b>	<b>306 671 kr</b>	<b>312 804 kr</b>	<b>319 060 kr</b>	<b>352 268 kr</b>	
Nettoavgifter bostadsrätter	358 895 kr	355 733 kr	352 570 kr	349 404 kr	346 237 kr	458 068 kr	442 197 kr	
<b>TOTALA NETTOINTÄKTER</b>	<b>647 878 kr</b>	<b>650 496 kr</b>	<b>653 227 kr</b>	<b>656 075 kr</b>	<b>659 041 kr</b>	<b>777 129 kr</b>	<b>794 465 kr</b>	
Nettoårsavgift kr/kvm/år	704 kr	698 kr	691 kr	685 kr	679 kr	898 kr	867 kr	

Kostnad för försäkring, fastighetsel, vatten och avlopp baseras på faktiska fakturor. Administration och skötsel baseras på offert. Bostadsrättsinnehavare bekostar hushållsel inklusive effektiv uppvärmning med egen värmepump för sina respektive lägenheter. Kostnad för löpande underhåll är baserat på offert och verkliga historiska kostnader, periodiskt underhåll är baserat på jämförelseobjekt och fastslagen underhållsplan. Kommunal fastighetsavgift erläggs enligt dagens nivå uppräknat med inflation.

Föreningen tillämpar linjär avskrivning av anläggningstillgångarna enligt gällande K2-regelverk motsvarande 1 % av byggnadens bokförda värde. Avskrivningar påverkar bokföringsmässigt resultat men har ingen inverkan på likviditeten.

## F. NYCKELTAL

### F. Nyckeltal (SEK)

Boarea per lägenhet (12 st identiska):	51,0	
Boarea kvm, BOA	612	
Lokalarea kvm	-	
Anskaffningskostnad per kvm BOA	27 451 kr	
Insats per kvm BOA	17 647 kr	
Initiala föreningslån per kvm BOA	8 987 kr	
Initiala årsavgifter per kvm BOA	704 kr	2 991 kr/lgh/månad
Initiala drift- och underhållskostnader per kvm BOA	357 kr	
Initial avsättning till fond för yttre underhåll per kvm BOA	76 kr	
Initial amortering per kvm BOA	90 kr	
Summa av initial amortering och underhållskostnad per kvm BOA	180 kr	



## G. LÄGENHETSREDOVISNING

### G. LÄGENHETSFÖRTECKNING

#### 10 Bostadsrätter och 2 hyresrätter

Lgh	Typ	Area kvm	Insats kr	Insats kr/kvm	Andelstal 100%	Årsavgift	
						kr/år	kr/kvm
1	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
2	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
3	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
4	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
5	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
6	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
7	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
8	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
9	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
10	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	10,00%	35 890 kr	704 kr
11	2 rok	51		- kr		80 123 kr	1 571 kr
12	2 rok	51		- kr		80 123 kr	1 571 kr
<b>Summa</b>		<b>612</b>	<b>9 000 000 kr</b>	<b>14 706 kr</b>	<b>100%</b>	<b>519 142 kr</b>	<b>848 kr</b>

#### 12 Bostadsrätter

Lgh	Typ	Area kvm	Insats kr	Insats kr/kvm	Andelstal 100%	Årsavgift	
						kr/år	kr/kvm
1	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
2	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
3	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
4	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
5	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
6	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
7	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
8	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
9	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
10	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
11	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
12	2 rok	51	900 000 kr	17 647 kr	8,33%	29 908 kr	586 kr
<b>Summa</b>		<b>612</b>	<b>10 800 000 kr</b>	<b>17 647 kr</b>	<b>100%</b>	<b>358 895 kr</b>	<b>586 kr</b>

Övriga intäkter		kr/år	kr/st/månad
Hyresintäkter	Kollektivanslutning Bredband/TV	43 056 kr	299 kr
Hyresintäkter	P-platser, 6 st	28 440 kr	395 kr
Hyresintäkter	Elbilsplats, 6st	57 240 kr	795 kr
<b>Summa</b>		<b>128 736 kr</b>	<b>- kr</b>

Den ekonomiska planen är baserad på en initial anslutningsgrad om 83 % av boarean (10 av 12 identiska lägenheter).

Om någon av de befintliga lägenheterna inte upplåts på tillträdesdagen kommer de utestående medlemsinsatserna och avgifterna garanteras av säljaren i enlighet med separat garantiavtal.

## H. KÄNSLIGHETSANALYS

### H. KÄNSLIGHETSANALYS

#### Räntescenarios

Snittränta i prognosen ca 5,60% år 1-5  
**Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>)** enligt prognos respektive vid en och två procentenheter högre ränta

År	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta	2 %-enheter högre ränta
1	704	812	919
2	698	804	911
3	691	797	903
4	685	790	894
5	679	782	886
6	898	1 001	1103
11	867	964	1061

#### Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%  
**Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>)** enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet		1 %-enhet högre inflation
	lägre inflation	Inflation prognos	
1	704	704	704
2	686	698	709
3	668	691	714
4	650	685	721
5	632	679	727
6	838	898	960
11	738	867	1008

**I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE**

1. Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats ska ändras måste beslut alltid fattas av en föreningsstämma.
2. Årsavgiften för en lägenhet beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens andelstal, kommer att bära sin del av Föreningens kostnader.
3. Insatsernas och årsavgifternas fördelning framgår av lägenhetsförteckningen ovan.
4. Bostadsrättshavarna är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. I denna del hänvisas till 7 kap 12 § Bostadsrättslagen samt Föreningens stadgar.
5. Bostadsrättshavarna skall teckna samt bekosta eget abonnemang för hushållsel. Bostadsrättshavarna är skyldiga att teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Kostnad för parkeringsplats tillkommer utöver årsavgiften.
6. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter med mera hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader. Angivna ytuppgifter för lägenheter är uppgifter baserade på av Säljaren angiven information.
7. I övrigt hänvisas till Föreningens stadgar av vilka bland annat framgår vad som gäller vid Föreningens upplösning eller likvidation.

Nykvarn den 19 oktober 2023

Bostadsrättsföreningen Ströpsta 3426

  
Björn Munkhammar

  
Jacob Lundberg Ander

  
Arvid Herlin

## INTYG

Avseende Bostadsrättsföreningen Ströpsta 3426, org.nr. 769638-8052, Nykvarn kommun.

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan upprättad 2023-10-19, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Tillgängliga handlingar framgår av bilaga till intyget.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

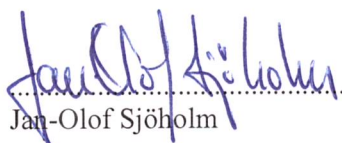
Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

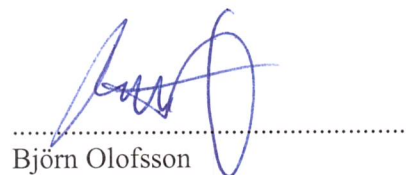
Vi har ej besökt fastigheten då vi anser att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för vår granskning.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder

Stockholm 2023-10-20

  
Jan-Olof Sjöholm

  
Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer.

## **Bilaga till granskningsintyg för ekonomisk plan upprättad 2023-10-19 för Bostadsrättsföreningen Ströpsta 3426**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

Registreringsbevis, skapat 2023-09-13  
Föreningens Stadgar registrerade, 2023-09-13  
Fastighetsfakta för Nykvarn Ströpsta 3:426, 2023-05-12  
Situationsplan  
Ritningar  
Aktieöverlåtelseavtal, utkast  
Fastighetsöverlåtelseavtal, utkast  
Revers, utkast  
Köpbrev, utkast  
Offert finansiering, räntor per 2023-10-11  
Garantiavtal, utkast  
Besiktningsutlåtande, 2023-08-30  
Underhållsplan, 2023-09-10  
Värdeutlåtande, 2023-10-18  
Energideklaration utförd 2021-10-19  
Radonmätning godkänd, 2013-06-17