

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
<b>Rörelsens intäkter och lagerförändring</b>			
Nettoomsättning			
3110 Hyresintäkter	1 144 737,00	1 144 737,00	1 140 649,00
S:a Nettoomsättning	1 144 737,00	1 144 737,00	1 140 649,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	1 144 737,00	1 144 737,00	1 140 649,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4010 Inköp materiel och varor	-37 463,80	-37 463,80	-2 333,25
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-37 463,80	-37 463,80	-2 333,25
<b>Bruttovinst</b>	<b>1 107 273,20</b>	<b>1 107 273,20</b>	<b>1 138 315,75</b>
Övriga externa kostnader			
6410 Förbrukningsinventarier	-1 547,00	-1 547,00	-689,80
6510 Kontorsmaterial	-678,00	-678,00	-169,00
7310 Företagsförsäkringar	-54 101,00	-54 101,00	-50 574,00
7312 Medlemsavgift SBC	-5 140,00	-5 140,00	-5 090,00
7490 Administration	-14 799,00	-14 799,00	-13 966,00
7690 Övr kostnader	-75 398,98	-75 398,98	-96 480,40
7710	-22 252,00	-22 252,00	-122 252,00
7730 El	-24 842,00	-24 842,00	-20 524,00
7731 El, värmepumpar	-348 657,00	-348 657,00	-244 765,00
7740 Renhållning	-35 427,00	-35 427,00	-36 112,00
7741 Snöröjning	-30 563,00	-30 563,00	-22 657,00
7742 Gräsklippning	-19 499,00	-19 499,00	-23 655,00
7743 Trappstädning	-41 769,00	-41 769,00	-42 888,00
7760 Reparation och underhåll fastighet	-84 637,00	-84 637,00	-10 924,00
7799 Övriga fastighetskostnader	-75,00	-75,00	-75,00
S:a Övriga externa kostnader	-836 090,98	-836 090,98	-678 542,20
Personalkostnader			
5191 Fastighetsskatt	-19 180,00	-19 180,00	-20 882,00
S:a Personalkostnader	-19 180,00	-19 180,00	-20 882,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-892 734,78	-892 734,78	-701 757,45
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	<b>252 002,22</b>	<b>252 002,22</b>	<b>438 891,55</b>
Avskrivningar			
7921 Avskrivning, byggnader	-209 765,00	-209 765,00	-209 765,00
S:a Avskrivningar	-209 765,00	-209 765,00	-209 765,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	<b>42 237,22</b>	<b>42 237,22</b>	<b>229 126,55</b>
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>42 237,22</b>	<b>42 237,22</b>	<b>229 126,55</b>
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8140 Räntekostnader	-74 037,00	-74 037,00	-70 972,00
8170 Bankkostnader	-2 003,25	-2 003,25	-1 855,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 040,25	-76 040,25	-72 827,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-76 040,25	-76 040,25	-72 827,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-33 803,03</b>	<b>-33 803,03</b>	<b>156 299,55</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>-33 803,03</b>	<b>-33 803,03</b>	<b>156 299,55</b>

# Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2

Utskrivet: 23-03-15

Senaste vernr: 209

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Bokslutsdispositioner			
8878      Avsättning till yttre rep.fond	33 803,03	33 803,03	-156 299,70
S:a Bokslutsdispositioner	33 803,03	33 803,03	-156 299,70
Resultat före skatt	0,00	0,00	-0,15
Beräknat resultat	0,00	0,00	-0,15

# Balansrapport

## Preliminär

Sida: 1

Utskrivet: 23-02-26

Senaste vernr: 209

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31  
 Resultatenhet: Hela företaget  
 Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1910 Byggnader och fastigheter	1 266 000,00	0,00	1 266 000,00
1911 Fasadrenovering	267 980,00	0,00	267 980,00
1912 1997 års rotrust	3 219 227,00	0,00	3 219 227,00
1913 Nybygge av balkonger	2 238 976,00	0,00	2 238 976,00
1919 Värdeminskning byggnader	-4 308 803,00	-209 765,00	-4 518 568,00
1920 Inventarier,bergvärme	591 250,00	0,00	591 250,00
1921 Inventarier, div	303 522,00	0,00	303 522,00
1922 Inst. av värmepump Thermia	647 500,00	0,00	647 500,00
1929 Ack avskrivn inventarier bergvärme	-591 250,00	0,00	-591 250,00
1930 Ack. avskrivning inv. div.	-277 102,00	0,00	-277 102,00
1931 Ackumulerad avskrivn. värmepump	-647 500,00	0,00	-647 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	2 709 800,00	-209 765,00	2 500 035,00
S:a Anläggningstillgångar	2 709 800,00	-209 765,00	2 500 035,00
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1040 Affärskonto	1 786 813,40	65 957,97	1 852 771,37
1040 Affärsbankräkningar	34 785,67	0,00	34 785,67
S:a Kassa och bank	1 821 599,07	65 957,97	1 887 557,04
S:a Omsättningstillgångar	1 821 599,07	65 957,97	1 887 557,04
S:A TILLGÅNGAR	4 531 399,07	-143 807,03	4 387 592,04
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2980 Yttre reparationsfond	-941 165,07	33 803,03	-907 362,04
2981 Andelskapital	-95 800,00	0,00	-95 800,00
2982 Reservfond	-46 970,00	0,00	-46 970,00
S:a Eget kapital	-1 083 935,07	33 803,03	-1 050 132,04
Långfristiga skulder			
2740 Reverslån	-3 447 464,00	110 004,00	-3 337 460,00
S:a Långfristiga skulder	-3 447 464,00	110 004,00	-3 337 460,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-4 531 399,07	143 807,03	-4 387 592,04
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00