

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Linden**

782000-0490

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Linden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obestämd tid.

#### **Ordinarie styrelse ledamöter**

Daniel Andersson	Ordförande
Christer Byhlin	
Thord Källström	Sekreterare
Lennart Karlsson	
Ahmad Ibrahim	

#### **Styrelsesuppleanter**

Rune Björklund  
Erik Åkerberg

#### **Ordinarie revisorer**

Marie Gunnarsson (LR Revision)

#### **Revisorssuppleant**

Vakant

#### **Valberedning**

Marie Karlsson

#### **Övrigt**

Under året har sju (7) protokollförda sammanträden hållits.  
Föreningsstämman hölls tisdagen 24/5 2022.

Föreningens räkenskaper har under första halvan av året handhåfts av Peter Fredriksson och under andra halvan av LR Revision.

#### Ägandeförhållande

Föreningen är ägare till LINDEN 18 i Hedemora Kommun.  
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag.  
Fastigheten har ett taxeringsvärde om 11 216 000 kronor bostäder och 3 284 000 kronor lokaler, totalt 14 500 000 kronor enligt taxering 2022.

Bokfört värde 2022-12-31 är 5 875 953 kronor (6 047 081 kronor).

## Fastigheten

### Rep och underhåll

Under året har följande större reparation- och underhållsarbeten utförts:  
Nordic Relining 31 250 kronor med en avskrivningstid på 20 år, Laddbox 26 532 kronor,  
Brandventilation 17 288 kronor.  
Övriga underhållskostnader 20 457 kr.

Föreningen har sitt säte i Hedemora.

### Medlemsinformation

Fastigheten har 28 lägenheter och 4 lokaler.  
Lägenheterna 18 och 23 har bytt ägare under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter och hyresintäkter	1 647	1 584	1 286	1 351	1 351
Resultat efter finansiella poster	119	51	-223	-48	84
Soliditet (%)	27	27	26	28	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	333 400	507 878	925 292	50 608	<b>1 817 178</b>
Disposition av föregående års resultat:			50 608	-50 608	<b>0</b>
Fond yttre underhåll		35 754	-35 754		<b>0</b>
Årets resultat				119 073	<b>119 073</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>333 400</b>	<b>543 632</b>	<b>940 146</b>	<b>119 073</b>	<b>1 936 251</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 147
årets vinst	119 073
	<b>1 059 220</b>

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll	35 754
i ny räkning överföres	1 023 466
	<b>1 059 220</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	3	1 646 744	1 584 093
Övriga rörelseintäkter		10 550	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 657 294</b>	<b>1 584 093</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 110 438	-1 106 861
Övriga externa kostnader	5	-81 337	-77 190
Personalkostnader	6	-58 531	-81 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 604	-181 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 451 910</b>	<b>-1 447 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>205 384</b>	<b>136 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 314	-86 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 311</b>	<b>-86 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 073</b>	<b>50 608</b>
<b>Resultat</b>		<b>119 073</b>	<b>50 608</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 073</b>	<b>50 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	7, 8, 9, 10, 11, 12		
Byggnader och mark		5 876 727	6 047 081
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 727</b>	<b>6 047 081</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 876 727</b>	<b>6 047 081</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		369 536	53 563
Övriga fordringar		49 079	69 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 856	29 463
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>462 471</b>	<b>152 286</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		915 560	617 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>915 560</b>	<b>617 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 378 031</b>	<b>770 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 254 758</b>	<b>6 817 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		333 400	333 400
Fond för yttre underhåll		543 632	507 878
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>877 032</b>	<b>841 278</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		940 147	925 292
Årets resultat		119 073	50 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 059 220</b>	<b>975 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 936 252</b>	<b>1 817 178</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	4 567 205	4 631 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 567 205</b>	<b>4 631 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 376	64 376
Förskott från kunder		454 179	116 469
Leverantörsskulder		39 513	145 901
Skatteskulder		8 804	8 387
Övriga skulder		93 107	25 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 322	7 610
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>751 301</b>	<b>368 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 254 758</b>	<b>6 817 133</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %
Bredband	20 %

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella Instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter och hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	<b>5 950 000</b>	<b>5 950 000</b>

## Not 3 Intäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 017 618	1 003 941
Årsavgifter lokaler	629 121	580 152
Övriga intäkter	10 555	0
	<b>1 657 294</b>	<b>1 584 093</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
El	256 797	199 423
Värme	334 561	341 486
Vatten och avlopp	132 415	110 107
Renhållning och städning	109 489	110 929
Reparation och underhåll fastighet	64 277	159 396
Kabel-TV	23 766	38 671
Internet	53 402	51 091
Fastighetsskatt	66 488	57 209
Försäkring fastighet	40 241	37 151
Fastighetsskötsel	7 533	1 398
Övriga fastighetskostnader	6 059	0
Sotning	15 410	0
	<b>1 110 438</b>	<b>1 106 861</b>

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Förbrukningsinventarier	10 806	8 711
Förbrukningsmaterial	7 725	5 545
Kontorsmaterial	0	1 877
Ersättning revisor	10 000	0
Redovisningstjänster	43 705	41 835
Bankkostnader	2 275	1 550
Tidningar	0	689
Övriga kostnader	6 826	9 545
Konsultarvoden		7 438
	<b>81 337</b>	<b>77 190</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och styrelsearvoden	50 055	73 033
Sociala kostnader och pensionskostnader	8 276	8 350
AMF	200	200
Övriga personalkostnader		300
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>58 531</b>	<b>81 883</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 038 675	7 038 675
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 038 675</b>	<b>7 038 675</b>
Ingående avskrivningar	-2 261 748	-2 120 974
Årets avskrivningar	-140 774	-140 774
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 402 522</b>	<b>-2 261 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 636 153</b>	<b>4 776 927</b>

### Not 8 Fasadrenovering

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 145	212 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212 145</b>	<b>212 145</b>
Ingående avskrivningar	-30 422	-26 179
Årets avskrivningar	-4 243	-4 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 665</b>	<b>-30 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>177 480</b>	<b>181 723</b>

### Not 9 Värmeväxlare

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 138	154 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 138</b>	<b>154 138</b>
Ingående avskrivningar	-64 232	-56 525
Årets avskrivningar	-7 707	-7 707
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 939</b>	<b>-64 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 199</b>	<b>89 906</b>

### Not 10 Byte tak restaurangen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 096	166 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 096</b>	<b>166 096</b>
Ingående avskrivningar	-21 324	-18 002
Årets avskrivningar	-3 322	-3 322
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 646</b>	<b>-21 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 450</b>	<b>144 772</b>

### Not 11 Relining

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	689 923	
Inköp	31 250	689 923
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>721 173</b>	<b>689 923</b>
Ingående avskrivningar	-14 933	0
Årets avskrivningar	-35 284	-14 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 217</b>	<b>-14 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>670 956</b>	<b>674 990</b>

### Not 12 Byte Garageportar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 490	205 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 490</b>	<b>205 490</b>
Ingående avskrivningar	-26 727	-16 453
Årets avskrivningar	-10 274	-10 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 001</b>	<b>-26 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 489</b>	<b>178 763</b>

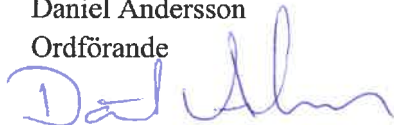
### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 3 76183	4,42	2024-09-30	1 982 759	2 017 859
Stadshypotek 1 46794	1,86	2025-04-30	544 740	550 964
Stadshypotek 3 34043	1,80	2023-03-01	2 104 082	2 127 134
			<b>4 631 581</b>	<b>4 695 957</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			64 376	64 376

Hedemora 2023-05-12

Daniel Andersson  
Ordförande



Lennart Karlsson



Thord Källström




Christer Byhlin



Erik Åkerberg



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Linden

Org.nr 782000-0490

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Linden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Linden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hedemora den 12 maj 2023



Marie Gunnarsson  
Auktoriserad revisor