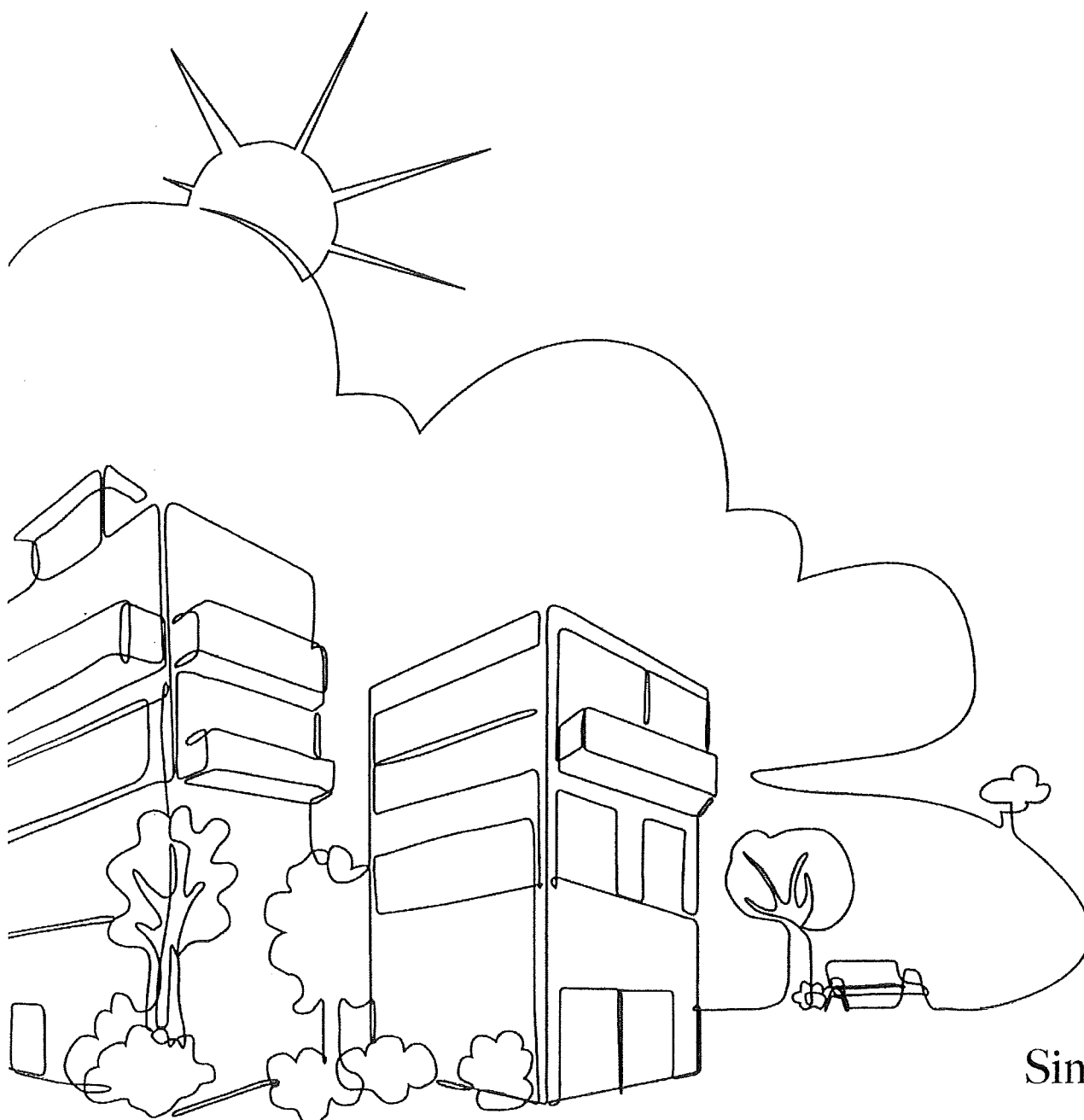


# Årsredovisning 2022 - 2023

## Brf Valkyrian

784400-0203



Simpleko

www.simpleko.se

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Valkyrian

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 3
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 12</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1967-11-14

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Mora.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Mora Stranden 21:9. Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 1 770 kvm och 1 lokal om 23 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

#### Styrelsens sammansättning

Karl-Erik Grudd	Ordförande
Annika Lindgren	Styrelseledamot
Åsa Nilsson	Styrelseledamot
Birgit Hammar	Styrelseledamot
Eva Back	Styrelseledamot
Stefan Ödman	Suppleant

#### Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

#### Avtal med leverantörer

Bredbandsuppkoppling pannrummet	Daladatorer
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Fjärrstyrning pannrummet samt avläsning av elförbrukning	Home Solutions
Hämtning förpackningar	PreZero Recycling
Leverans el	Dalakraft
Leverans fjärrvärme	Adven
Parkeringsbevakning	Aïmo park
Service av ventilationsaggregat	Michols ventilation
Service tvättstugeutrustning	Hedmans maskinservice
Trappstädning, gräsklippning, snöröjning	CE Entreprenad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 23 830 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 242 750 kronor.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 38 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

#### Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>	<b>2020 - 2021</b>	<b>2019 - 2020</b>
Nettoomsättning	1 383 403	1 403 825	1 389 527	1 368 414
Resultat efter fin. poster	113 275	421 698	411 332	249 425
Soliditet, %	87	93	64	58
Yttre fond	996 000	830 000	664 000	498 000
Taxeringsvärde	11 487 000	11 487 000	9 147 000	9 147 000
Bostadsyta, kvm	1 770	1 770	1 770	1 770
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	730	730	730	721
Lån per kvm bostadsyta, kr	-	-	535	559
Genomsnittlig skuldränta, %	-	-	1,76	1,77

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

#### Förändringar i eget kapital

	<b>2022-06-30</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-06-30</b>
Insatser	185 250	-	-	185 250
Upplåtelseavgifter	173 700	-	-	173 700
Fond, yttre underhåll	830 000	-	166 000	996 000
Balanserat resultat	818 895	421 698	-166 000	1 074 592
Årets resultat	421 698	-421 698	113 275	113 275
<b>Eget kapital</b>	<b>2 429 542</b>	<b>0</b>	<b>113 275</b>	<b>2 542 817</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 074 592
Årets resultat	113 275
<b>Totalt</b>	<b>1 187 867</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-218 750
Balanseras i ny räkning	1 240 617
	<b>1 187 867</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 383 402	1 403 824
Rörelseintäkter		11 270	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 394 672</b>	<b>1 403 824</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4	-921 179	-641 175
Övriga externa kostnader	5	-105 654	-82 586
Personalkostnader	6	-93 610	-86 520
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 136	-161 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 281 579</b>	<b>-971 416</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>113 093</b>	<b>432 408</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	0	-10 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>182</b>	<b>-10 710</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>113 275</b>	<b>421 698</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>113 275</b>	<b>421 698</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	8	1 497 804	1 640 976
Maskiner och inventarier	9	53 900	71 864
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 551 704</b>	<b>1 712 840</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 551 704</b>	<b>1 712 840</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10 730	3 200
Övriga fordringar	10	23 310	16 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	16 826	18 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 866</b>	<b>38 248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 316 483	849 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 316 483</b>	<b>849 881</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 367 349</b>	<b>888 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 919 053</b>	<b>2 600 969</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		358 950	358 950
Fond för yttre underhåll		996 000	830 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 354 950</b>	<b>1 188 950</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 074 592	818 895
Årets resultat		113 275	421 698
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 187 867</b>	<b>1 240 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 542 817</b>	<b>2 429 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		233 564	25 816
Skatteskulder		11 138	6 848
Övriga kortfristiga skulder		0	3 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	131 534	135 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>376 236</b>	<b>171 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 919 053</b>	<b>2 600 969</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Valkyrian har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,43 %
Okänt konto: 1160	5 %
Maskiner och inventarier	5 %
Om- och tillbyggnad	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	1 291 668	1 291 668
Hysesintäkter, p-platser	44 459	44 070
Övriga intäkter	58 545	68 086
<b>Summa</b>	<b>1 394 672</b>	<b>1 403 824</b>

<b>NOT 3, UNDERHÅLLSKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Löpande reparationer och underhåll	3 645	16 068
Löpande rep och underhåll av bostäder	955	0
Löpande rep och underhåll installationer	14 999	0
Löpande rep VA/sanitet	4 231	0
Planerat underhåll	218 750	0
<b>Summa</b>	<b>242 580</b>	<b>16 068</b>

<b>NOT 4, DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Städning enligt avtal	34 126	32 626
Serviceavtal	29 310	28 547
Yttre skötsel	18 986	33 291
Vinterunderhåll	31 522	11 957
Fastighetsel	86 258	78 880
Uppvärmning	0	-0
Fjärrvärme	264 866	251 274
Vatten	72 547	60 437
Sophämtning	57 583	48 395
Fastighetsförsäkringar	45 596	41 895
Kabel-TV	2 820	2 820
Fastighetsskatt	34 986	34 986
<b>Summa</b>	<b>678 599</b>	<b>625 107</b>

<b>NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Förbrukningsmaterial	0	6 803
Revisionsarvoden	14 000	8 000
Ekonomisk förvaltning	41 242	42 106
Övriga förvaltningskostnader	50 412	25 677
<b>Summa</b>	<b>105 654</b>	<b>82 586</b>

<b>NOT 6, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Styrelsearvoden	74 300	71 000
Sociala avgifter	19 310	15 520
<b>Summa</b>	<b>93 610</b>	<b>86 520</b>

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	0	10 710
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>10 710</b>

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 708 083	3 708 083
Markanläggningar	527 265	527 265
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>4 235 348</b>	<b>4 235 348</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 594 372	-2 451 200
Årets avskrivning	-143 172	-143 172
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 737 544</b>	<b>-2 594 372</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 497 804</b>	<b>1 640 976</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>158 200</i>	<i>158 200</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 275 000	9 275 000
Taxeringsvärde mark	2 212 000	2 212 000
<b>Summa</b>	<b>11 487 000</b>	<b>11 487 000</b>

NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	359 303	359 303
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>359 303</b>	<b>359 303</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-287 439	-269 475
Avskrivningar	-17 964	-17 964
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-305 403</b>	<b>-287 439</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>53 900</b>	<b>71 864</b>

<b>NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skattekonto	21 468	16 996
Övriga kortfristiga fordringar	1 842	0
<b>Summa</b>	<b>23 310</b>	<b>16 996</b>

<b>NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 980	7 069
Försäkringspremier	11 611	10 748
Kabel-TV	235	235
<b>Summa</b>	<b>16 826</b>	<b>18 052</b>

<b>NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	364	336
El	2 072	6 755
Uppvärmning	9 283	9 004
Förutbetalda avgifter/hyror	111 584	111 409
Beräknat revisionsarvode	8 231	8 012
<b>Summa</b>	<b>131 534</b>	<b>135 516</b>

<b>NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 796 250	2 796 250

## Underskrifter

Mara 2023-11-01

Ort och datum

Karl-Erik Grudd

Karl-Erik Grudd  
Ordförande

Annika Lindgren

Annika Lindgren  
Styrelseledamot

Åsa Nilsson

Åsa Nilsson  
Styrelseledamot

Birgit Hammar

Birgit Hammar  
Styrelseledamot

Eva Back

Eva Back  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-06

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist  
Revisor



ANROLI REVISION

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valkyrian

Org.nr 784400-0203

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Valkyrian för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



ANROLI REVISION

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Valkyrian

Org.nr 784400-0203

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Valkyrian för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Mora den 6 november 2023

Robin Lindkvist  
Auktoriserad revisor