

Årsredovisning 2022

Brf Fagerlid

716448-0977



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fagerlid

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Allmänt om verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2002-12-20.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten KÄRRA 7:57 på adressen Janneliden 17 i Hisings kärra. Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 2 328 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens sammansättning

Daniel Sund	Ordförande
Erik Roos	Styrelseledamot
Fredrik Elmertoft	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Holm.

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Jörgen Nilsson Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda sammanträden.

Planerade underhåll

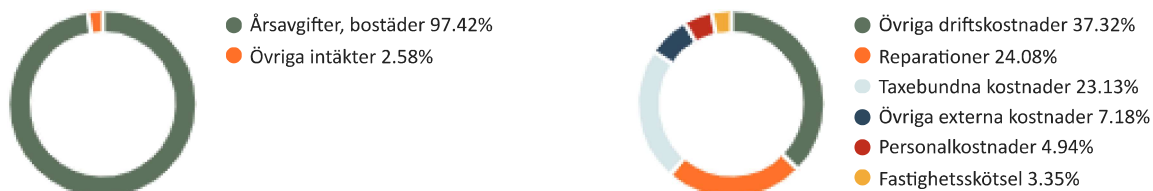
2024, sommar Ommålning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen beslutade under hösten att höja avgiften med 2,00 % från och med 1 januari 2023.

Fördelning av intäkter och kostnader



Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 474	1 474	1 474	1 472
Resultat efter fin. poster	-16	208	-114	-238
Soliditet, %	58	58	57	56
Yttre fond	797	647	497	347
Taxeringsvärde	52 680	52 680	38 594	-
Bostadsyta, kvm	2 328	2 328	2 328	2 328
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	617	617	617	617
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 675	7 796	7 912	8 032
Genomsnittlig skuldränta, %	0,99	0,98	-	-
Belåningsgrad, %	45,32	45,24	45,15	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2022-12-31
Insatser	24 524	-	-	24 524
Fond, yttre underhåll	647	-	150	797
Balanserat resultat	-744	208	-150	-686
Årets resultat	208	-208	-16	-16
Eget kapital	24 635	0	-16	24 619

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-686
Årets resultat	-16
Totalt	-702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150
Balanseras i ny räkning	-852
	-702

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 474	1 474
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 475	1 474
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-551	-331
Övriga externa kostnader	7	-46	-59
Personalkostnader	8	-31	-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-685	-685
Summa rörelsekostnader		-1 314	-1 106
RÖRELSERESULTAT		161	369
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-179	-161
Summa finansiella poster		-177	-161
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-16	208
ÅRETS RESULTAT		-16	208

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	39 426	40 111
Summa materiella anläggningstillgångar		39 426	40 111
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 426	40 111
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	13
Övriga fordringar	11	1	-0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	61	51
Summa kortfristiga fordringar		62	64
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 197	2 823
Summa kassa och bank		3 197	2 823
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 259	2 887
SUMMA TILLGÅNGAR		42 685	42 998

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 524	24 524
Fond för yttre underhåll		797	647
Summa bundet eget kapital		25 321	25 171
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-686	-744
Årets resultat		-16	208
Summa fritt eget kapital		-702	-536
SUMMA EGET KAPITAL		24 619	24 635
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	12 797	12 877
Summa långfristiga skulder		12 797	12 877
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 071	5 271
Leverantörsskulder		18	24
Skatteskulder		7	16
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	174	176
Summa kortfristiga skulder		5 270	5 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 685	42 998

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fagerlid har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,7 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 437	1 437
Övriga intäkter	38	38
Summa	1 475	1 475

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022	2021
Besiktning och service	19	0
Fastighetsskötsel	2	4
Summa	21	4

NOT 4, REPARATIONER

	2022	2021
Reparationer	45	32
VA	5	0
Ventilation	49	0
Övriga gemensamma utrymmen	52	0
Summa	151	32

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022	2021
Fastighetsel	8	7
Sophämtning	36	24
Vatten	101	80
Summa	145	111

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	48	8
Fastighetsskatt	186	175
Summa	234	183

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022	2021
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	20	24
Revisionsarvoden	15	13
Övriga förvaltningskostnader	10	18
Summa	45	60

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Sociala avgifter	7	7
Styrelsearvoden	24	24
Summa	31	31

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	179	160
Summa	179	160

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	46 898	46 898
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	46 898	46 898
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 787	-6 102
Årets avskrivning	-685	-685
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 472	-6 787
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	39 426	40 111
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 500</i>	<i>6 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 063	30 063
Taxeringsvärde mark	22 617	22 617
Summa	52 680	52 680

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	42	40
Förvaltning	13	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	2
Summa	61	52

NOT 13, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2022-12-31	SKULD 2022-12-31	SKULD 2021-12-31
Swedbank	2024-09-25	0,74 %	7 395	7 435
Swedbank	2026-09-11	0,94 %	5 482	5 522
Swedbank	2023-03-28	3,39 %	4 991	5 191
Summa			17 868	18 148
Varav kortfristig del			5 071	5 271

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
El	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	125	123
Löner	24	24
Sociala avgifter	7	7
Utgiftsräntor	15	20
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	1
Summa	173	176

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 610	22 610

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Daniel Sund

Erik Roos

Fredrik Elmertoft

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Jörgen Nilsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.08.2023 15:22

SENT BY OWNER:

Jennie Svedberg · 22.08.2023 07:28

DOCUMENT ID:
BJeiFPTb63

ENVELOPE ID:

ryiFw6-6h-BJeiFPTb63

DOCUMENT NAME:

Fagerlid.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL SUND Daniel.sundh@yahoo.com	Signed Authenticated	22.08.2023 09:18 22.08.2023 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 83.187.168.212
2. ERIK ROOS erik.s.lindgren@gmail.com	Signed Authenticated	22.08.2023 11:46 22.08.2023 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/28) IP: 98.128.213.232
3. FREDRIK ELMERTOFT Fredrik.elmertoft@gmail.com	Signed Authenticated	22.08.2023 15:04 22.08.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/13) IP: 195.224.223.150
4. Jan Jörgen Nilsson jorgen.nilsson1@kpmg.se	Signed Authenticated	23.08.2023 15:22 23.08.2023 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/17) IP: 83.248.133.161

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fagerlid, org. nr 716448-0977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fagerlid för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fagerlid för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

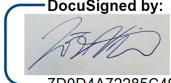
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-08-23

DocuSigned by:

7D0D4A72285C498...

Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0A4A3A6AED914A1792A716F7F9157956	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB 2022 Brf Fagerlid(4089214.1).pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Jörgen Nilsson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	jorgen.nilsson1@kpmg.se
	IP Address: 83.248.133.161

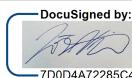
Record Tracking

Status: Original	Holder: Jörgen Nilsson	Location: DocuSign
8/23/2023 3:19:58 PM	jorgen.nilsson1@kpmg.se	

Signer Events

Jörgen Nilsson
 jorgen.nilsson1@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 7D0D4A72285C498...
 Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Using IP Address: 83.248.133.161

Timestamp

Sent: 8/23/2023 3:20:36 PM
 Viewed: 8/23/2023 3:21:29 PM
 Signed: 8/23/2023 3:21:35 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: e7bb1313-6cf2-5ff-949b-73d67dfa4680
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 8/23/2023 3:21:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	8/23/2023 3:20:37 PM
Certified Delivered	Security Checked	8/23/2023 3:21:29 PM
Signing Complete	Security Checked	8/23/2023 3:21:35 PM
Completed	Security Checked	8/23/2023 3:21:35 PM

Payment Events

Status

Timestamps