

Vem ansvarar för vad gällande bostadsrätten?

Nedan följer en *tolkning* av Bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Byggdela	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkning
Ytterdörr Dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag samt ringklocka		X	
Tätninglist		X	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning.		X	I våtrum avses med ytbeläggning keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl. handtag		X	
Beslag		X	
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätninglistor		X	
Fasader Yttre målning av fasader	X		

Byggdela	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkning
VVS-artiklar Badkar, tvättställ och bidé		X	
Duschvägg/duschkabin		X	

Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol; porslin och sits		X	
WC-stol; anordning för vattentillförsel	X		
Diskbänk inkl. blandare		X	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur		X	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		X	Inne i bostaden
Tvättmaskin och torktumlare		X	
Frånluftsvärmepump		X	
Köksutrustning Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och köksfläkt		X	
Elartiklar Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar		X	
Strömbrytare och vägguttag		X	

Bygghedel	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkning
Övrigt Inredningssnickerier inkl. bl a trösklar, socklar, foder, lister		X	
Badrumsskåp		X	
Innerdörrar		X	
Beslag		X	