

BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING

PROJEKT: **4722 Östra Mörtlös**
2-planshus 136 kvm

BYGGNADSBESKRIVNING

PROJEKT: 4722 Östra Mörtlös 2-planshus 136 kvm

Grund – platta på mark

Kantisolerad betongplatta på mark med 300 mm underliggande markisolering.

Ytterväggar träpanel (P12)

21 mm målad träpanel, 28 x 70 mm glesreglar, (luftspalt), 9 mm gipsskiva, 195+70 mm regelverk med mellanliggande isolering och med mellanliggande 0,20 mm åldersbeständig folie, 12 mm spånskiva, 13 mm gipsskiva.

Innerväggar

Innerväggar bestående av 12 mm spånskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor om 45 x 70 alt 95, 120, 145 mm regelverk.

Våningsbjälklag (2-planshus)

Kassetbjälklag bestående av 22 mm spånskiva, 45 x 220 mm bjälkar, 28 x 70 mm glesreglar 12 mm folierad takspånskiva. 70 mm stegljudsisolering.

Vindsbjälklag

12 mm folierad takspånskiva, 28 x 70 mm glespanel, 0,20 mm armerad folie, 500 mm lösullsisolering, landgång av 4 st. 23 x 95 råspont.

Gavelspetsar

21 mm målad träpanel, 28 x 70 mm glesreglar, vindtät papp, regelstomme, alt panelklädd takstol.

Takstolar

Takstolar av trä.

Yttertak

Betongtakpannor, 21 mm råspont, underlagspapp, strö- och tegelläkt.

FÖRRÅD (Oisolerat)

Bottenbjälklag

Betongplatta på mark.

Yttervägg

21 mm målad träpanel, 28 x 70 mm glesreglar, vindtät papp, 45 x 95 mm reglar.

Yttertak

21 mm råspont, papptäckning. Kulör enligt färgsättning.

Innertak

Vid brandkrav isolering och gips.

CARPORT

Bottenbjälklag

Stenmjöl. Stolpar på plintar.

Yttertak

21 mm råspont, papptäckning.

Innertak (P12)

21 mm träpanel

SNICKERIER

Ytterdörrar

Entré och groventré täckmålad, kulör enligt färgsättning.

Fönster aluminiumklädda, kulör enligt färgsättning

Vändbara, trippel isolerglas.

Ej öppningsbara, trippel isolerglas.

Fönsterdörr, trippel isolerglas.

Fönstersmyg, fabriksmålad vit.

Innerdörrar

Släta, färg vit.

Dörrkarmar med tätningslist, täckmålade, färg vit.

Fabriksmålade vita gerade foder.

Fönsterbänkar

Kalksten grå.

Skåpssnickerier

Skåpsinredning på stödben med löstagbar sockel.

Luckor i kök, vit lucka, väggskåpshöjd 850 mm. Takanslutning fabriksmålad vit.

Bänkskivor, laminat.

Fabriksmålade vita frisdor och socklar.

Plåt

Allt synligt plåtarbete utföres i plastbelagd plåt, färg enligt färgsättning.

Elinstallation

Armatur ingår i klädkammare, trappförråd och tvätt. I kök ingår i tak 5 st infällda spotlights, inkl. dimmer.

5 st spotlights inkl dimmer under överskåp kök

I övrigt enbart uttag för belysning.

Ringledning med transformator vid huvudentré.

Jordat vägguttag vid uteplats och förråd.

Armatur vid entré, uteplats, carport och förråd.

Jordfelsbrytare placeras i elcentral.

Infällda 4 st spotlights i tak wc/dusch BV, inkl. dimmer.

Infällda 6 st spotlights i tak wc/dusch ÖV, inkl. dimmer.

El-handdukstork i wc/dusch BV.

El-komfortvärme i golv wc/dusch ÖV.

Vattenburen handdukstork med elpatron i wc/dusch ÖV.

Vitvaror

Samtliga vitvaror kök i rostfritt. Tvättmaskin och torktumlare vita.
Träöverskåp till kyl och frys.

Tele-/TV-/Bredbandsanläggning

Förberett med bredbandscentral och stjärnnät med uttag enligt el-ritning.
Uttag i kök, v-rum, allrum och sovrum.

Sanitet

Sanitetsporslin, färg vit. Termostatblandare vid wc/dusch BV+ÖV.
Engrepps sparblandare till diskbänk, tvättbänk och tvättställ.
Väggvattenutkastare.

Uppvärmning

Uppvärmning sker med vattenburen värme.
Elpanna, varmvattenberedare, frånluftsvärmepump.
Golvvärme på bottenplan och radiatorer på överplan.
Elektrisk komfortvärme i wc/dusch ÖV.
Vattenburen handdukstork med elpatron i wc/dusch ÖV.

Ventilation

Ventilation med värmeåtervinning sammanbyggd med frånluftsvärmepump. Separat köksfläkt.

Övrigt

Dubbelcylinderlås till entrédörrar, cylinderlåsning till fönsterdörrar samt förrådsdörrar.
Trycke till entré- och förrådsdörr i rostfritt. Trycke till innerdörrar i rostfritt.
Erforderlig taksäkerhet. Vindslucka med steg.

RUMSBESKRIVNING

ENTRÉ 101

- G. Klinker
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskena, fabriksmålad vit taklist

HALL 102

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskena, fabriksmålad vit taklist

KÖK/MPL 103

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- Stänkskydd av kakel, inkl. kortsidor
- T. Vit färdigbehandlad takskena, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Fönsterbänk. Skåpsinredning med vit lucka
- Elapparater
 - 1 st induktionshäll
 - 1 st inbyggnadsugn
 - 1 st frysskåp
 - 1 st kylskåp
 - 1 st köksfläkt med trumsats
 - 1 st diskmaskin, helintegrerad

VARDAGSRUM 104

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Fönsterbänk. Täckt trappa med plansteg i ek, sättsteg och vagnstycken vita. Rund handledare i ek.

FÖRRÅD UNDER TRAPPA 105

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit

WC/DUSCH, BV 106

- G. Klinker
- V. Kakel
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och eluttag i låda, badrumsskåp med LED-belysning och eluttag. Dushdörrar. Eldriven handdukstork.

TVÄTT 107

- G. Klinker
- S. Klinker
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Tvättmaskin, torktumlare, bänkskiva med nedfälld ho och underskåp. Städsåp inkl. medicinsåp. Teknikbaserade installationer.

ÖVRE HALL 201

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Vindsstege

KLÄDKAMMARE 202

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Hyllor, klädstång

SOVRUM 203, 206, 207

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist
- Ö. Fönsterbänk
Skjutdörrsgarderob inredd med klädstång och trådbackar (gäller rum 206)

ALLRUM ALT. SOVRUM 204

- G. Ekparkett
- S. Eklaserad furu
- V. Målad vit
- T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist

Ö. Fönsterbänk

WC/DUSCH, ÖV 205

G. Klinker

V. Kakel

T. Vit färdigbehandlad takskiva, fabriksmålad vit taklist

Ö. Duscharmatur, WC-stol, kommod med tvättställ och eluttag i låda, badrumsskåp med LED-belysning och eluttag. Duschkörrar. Vattenburen handdukstork med elpatron.

Götenehus AB förbehåller sig rätten till smärre ändringar avseende produktval och utförande som ej påverkar entreprenadens slutliga resultat.