

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för gällande byggnadsplan för del av fastigheterna Stockby 1:6, 1:8 och 2:6 samt del av samfällda vägar i Sånge socken (Ekerö kommun).

Läge, omfattning och planinstitut

Det aktuella planområdet, det s k Klevbergsområdet, är beläget inom tätorten Stenhamra ca 500 meter öster om korsningspunkten mellan väg 813 och 814.

Planområdets omfattning är som mest 1100 x 200 meter och dess yttinnehåll ca 18 ha.

För området gällande byggnadsplan är fastställd 1943-06-05. Intill området gällande byggnadsplaner är fastställda 1949-03-22, 1969-01-27, 1970-01-21, 1971-03-31, 1973-01-16 och 1973-08-27.

Fastighetsförteckning

Byggnadsplanekartan tillhörande gällande planförslag för Klevbergsområdet ändras ej med anledning av ändringen av planbestämmelserna. Aktuell fastighetsredovisning inom och intill området framgår av fastighetsregisterkartan. Fastighetsförteckningen för planområdet har upprättats inom K-Konsults lantmäteriafdelning av lantmätare Axel Andersson och ingenjör Sture Lundgren i september 1974.

Förslaget

För området gällande byggnadsplan upprättades 1942 och området bebyggdes till övervägande delen med små fritidshus. Planområdet har under innevarande år försetts med kommunala vatten och avloppsledningar och byggnadslov har därefter beviljats för enfamiljshus för permanentboende. Gällande byggnadsplanebestämmelser är omoderna och i samband med förfrågningar om delning av några av de största fastigheterna inom området beslöt byggnadsnämnden att låta omarbete planbestämmelserna, varigenom bl a gällande minsta₂ tillåtna tomtyta på 1500 m² skulle sänkas till 1000 m². Ca hälften av fastigheterna inom planområdet har en areal överstigande 2000 m². Av dessa är dock ett flertal icke delbara p g a terrängförhållanden, form och befintlig bebyggelse.

Den nya byggnadsplanebestämmelserna har enligt förslaget utformats så att gällande fastställda plankarta ej behöver ändras.

Det å plankarta med K betecknade ledningsområdet är
ej längre aktuellt att bevara, då kraftledningen nu-
mera är borttagen och ersatt med kabel lagd i väg-
mark.

Stockholm i september 1974

Sonja Eliasson
/Sonja Eliasson/