

24 november 2023

Fastighet: Lerberget 49:584

Projekt nr: 2311-6399

## Höganäs Lerberget 49:584



### Sammanfattning

Primärenergianvändningen\* för fastigheten Lerberget 49:584 i Höganäs kommun är under ett normalår\*\* och med Boverkets normalisering knappt 26 MWh exkl. hushållselen.

Energiprestandan, baserad på primärenergianvändningen, för fastigheten är 238 kWh/m<sup>2</sup> och år, motsvarande energiklass G. Den statistiska förbrukningen för liknande fastigheter i samma geografiska läge är 146 kWh/m<sup>2</sup> och år enligt Boverkets beräkningsmodell.

Med aktivering av föreslagna åtgärder kan fastighetens användning av köpt energi minskas med nästan 7 000 kWh/ år.

24 november 2023

Fastighet: Lerberget 49:584

Projekt nr: 2311-6399

## Byggnaders energiklassning

Energiklass A står för en byggnad med låg energianvändning och G för en byggnad med hög energianvändning.

En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

De flesta äldre byggnader kommer att hamna i energiklasserna D, E, F eller G. Den vanligaste energiklassen för äldre byggnader förväntas bli E.

## Registrerade kostnadseffektiva åtgärdsförslag

### Utbyte av gamla termostater

Den genomsnittliga livslängden för en termostat är ca 15 år. Därefter förlorar den sina reglerande egenskaper och bör bytas ut.

**Energibesparing:**  $\geq 800$  kWh/år.

**Kostnad:** 4 000 kr

**Inomhusmiljö:** Väl fungerande termostater gör så att hushållet kan ta tillvara på gratisvärmen från bl.a. instrålning sol, personvärme mm. Man uppnår dessutom ett jämnare termiskt inneklimat.

### Installation av luft-luftvärmepump

Generellt sett kan man räkna med att 1 kWh el ger 3 kWh värme (sett på årsbasis) med denna typ av värmepumpar.

**Kostnad:** 20 000 kr

**Energibesparing:**  $\leq 3 000$  kWh/år.

**Inne- och utomhusmiljö:** Nackdelen med komfortvärmepumpar är att inne- och utedelen i kan ge upphov till störande ljud.

### Installation av solpaneler

**Energibesparing:** 3 000 kWh/år.

**Kostnad:** 65 000 kr (20 m<sup>2</sup>).

**Övrigt:** Inget bygglov krävs för installation av solpaneler.

(Se Boverkets Energideklaration sidan 6-8)

24 november 2023

Fastighet: Lerberget 49:584

Projekt nr: 2311-6399

*\*Primärenergitalet är måttet på en byggnads energiprestanda och som infördes i Boverkets byggregler den 1 juli 2017 (BFS 2017:5, BBR 25). Primärenergitalet infördes som en del av införandet av EU:s energiprestandadirektiv i svenska byggregler. Kravet på en ny byggnads energiprestanda i Boverkets byggregler anges i primärenergital. Detta beräknas med utgångspunkt i den levererade energin från producent till byggnad.*

*Begreppet specifik energianvändning användes fram till årsskiftet 2017-2018 i Boverkets Energideklarationer för att ange en byggnads energiprestanda. Den specifika energianvändningen definierades som levererad energi till byggnaden dividerad med golvarean.*

*Primärenergitalet utgår också från levererad energi till byggnaden men där varje energibärande (el, fjärrvärme, fjärrkyla, biobränsle, olja och gas) har en viktningsfaktor, en primärenergifaktor. Denna faktor anger hur mycket energi som krävs för att exempelvis leverera 1 kWh el till byggnaden. Primärenergien är ett mått på vilka resurser som behöver tillföras energisystemet för att uppfylla byggnadens energibehov.*

*\*\*Normalårskorrigerig: Korrigerig av byggnadens uppmätta klimatberoende energianvändning utifrån skillnaden mellan klimatet på orten under ett normalår och det verkliga klimatet under den period då byggnadens energianvändning verifieras.*