

Årsredovisning för

BRF Sjungarbacken nr 1

716456-7997

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjungarbacken nr 1 får härmed avge årsredovisning för 2022

Verksamheten

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Malung Gusjön 4:110. Fastigheten består av 20 lägenheter.

Väsentliga händelser under året

Installationen av internet via Kabel-TV slutfördes i början av året.

Nyinstallation av ventilation med värmeåtervinning i källaren gårdshus 14.

Föreningslokalen har hyrts ut under vintersäsongen till säsongsanställda på Kläppen Ski Resort.

Medlemsinformation

Föreningen består av 20 lägenheter och av dessa har det under året skett 1 överlåtelse.

Antal medlemmar vid årets ingång: 20

Avgående medlemmar: 1

Tillkommande medlemmar: 1

Antalet medlemmar vid årets utgång: 20

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	696 478	691 112	967 992	977 532
Resultat e finansiella poster	-297 789	-294 090	129 479	160 908
Soliditet %	75,5	76,4%	72,0%	74,4%

Förändring av eget kapital (kr)	<i>Medl. grundavg.</i>	<i>Medl kap.tillsk</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	8 575 000	0	90 384	-4 542 432
Årets Resultat				-297 789
Fond för yttre underhåll, avsättning			30 128	-30 128
Belopp vid årets utgång	8 575 000	0	120 512	-4 870 349

Förslag till resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att årets förlust -297 789 kr, jämte balanserad förlust -4 572 559 kr, tillsammans -4 870 349 kr balanseras i ny räkning.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		696 478	691 112
Summa rörelseintäkter		696 478	691 112
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-691 811	-707 587
Övriga Externa kostnader	3	-61 109	-48 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 144	-200 856
Summa rörelsekostnader		-970 064	-957 377
Rörelseresultat		-273 586	-266 265
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-24 204	-27 824
Resultat efter finansiella poster		-297 789	-294 089
Resultat före skatt		-297 789	-294 089
Årets resultat		-297 789	-294 089

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 922 909	4 987 496
Summa anläggningstillgångar		4 922 909	4 987 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 112
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	20 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 432	391 130
Summa kassa och bank		149 432	391 130
Summa omsättningstillgångar		149 433	411 242
SUMMA TILLGÅNGAR		5 072 342	5 398 738

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 575 000	8 575 000
Fond för yttre underhåll		120 512	90 384
Summa eget kapital		8 695 512	8 665 384
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 572 559	-4 248 342
Årets resultat		-297 789	-294 089
Summa fritt eget kapital		-4 870 348	-4 542 341
Summa eget kapital		3 825 164	4 122 953
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 160 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 160 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	75 000
Leverantörsskulder		23 501	0
Skatteskulder		1 894	786
Övriga skulder		6 284	0
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		15 500	0
Summa kortfristiga skulder		87 179	75 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 072 343	5 398 739

NOTER (kr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan

Anläggningstillgångar *50 år*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader 2

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde.

Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

Not 2 Fastighetskostnader	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Elkostnader	392 775	298 336
Städning	21 566	11 943
Sophämtning	64 000	60 000
Sotning	0	11 980
Vatten och avlopp	149 901	143 565
Reparation&Underhåll	24 913	8 125
Kabel TV	21 000	110 000
Fastighetsskatt	15 666	15 523
Förbrukningsinv	1 990	48 115
	691 811	707 587

Not 3 Övriga Externa kostnader	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Försäkring	27 926	34 827
Års- eller föreningsstämma	0	0
Bankkostnader	1 250	1 250
Övr ext kost	5 649	7 862
Styrelse och förvaltning	26 284	4 995
	61 109	48 934

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 042 824	10 042 824
-Årets anskaffning	152 557	-
	10 195 381	10 042 824
Akkumulerad avskrivning enligt plan:		
-Vid årets början	-5 055 328	-4 854 472
-Årets avskrivning enligt plan	-217 144	-200 856
	-5 272 472	-5 055 328
Redovisat värde vid årets slut	4 922 909	4 987 496
Taxeringsvärde byggnader:	5 222 000	4 018 000

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 000 000	1 075 000

Not 6 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Föreningens banklån om 1 200 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 160 000	1 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	75 000

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har beslutat att öka månadsavgiften till 3400 kr/månad från och med 1 juli 2023 och i tillägg till det ett extra kapitaltillskott i april 2023 på 4000 kr/lägenhet pga kraftigt ökade elkostnader.

Föreningen kommer i slutet av maj 2023 att kunna ansöka om elstöd från staten för elförbrukningen oktober 2021 till september 2022.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum:

Sara Berggren Herou, ordförande

Ort och datum:

Camilla Lindskog, kassör

Ort och datum:

Camilla Thelin, sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats in:

Ort och datum:

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.06.2023 08:06

SENT BY OWNER:

Thomas Olofsson • 14.06.2023 09:05

DOCUMENT ID:

H1zTLkww2

ENVELOPE ID:

HyWpL1wD3-H1zTLkww2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sara Elisabet Berggren Herou sara.berggren.herou@volvo.com	 Signed Authenticated	14.06.2023 09:16 14.06.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/25) IP: 134.238.250.72
2. CAMILLA THELIN Camilla.Thelin@hsb.se	 Signed Authenticated	14.06.2023 17:30 14.06.2023 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/28) IP: 212.181.138.107
3. CAMILLA LINDSKOG Camilla.Lindskog@se.schunk.com	 Signed Authenticated	14.06.2023 17:35 14.06.2023 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 80.156.207.74
4. THOMAS OLOFSSON thomas.olofsson@bakertilly.se	 Signed Authenticated	15.06.2023 08:06 15.06.2023 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/30) IP: 91.195.155.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed