

Ärende	Avstyckning från Uttorp 4:3 och anslutning enligt AL 42a § samt fastighetsbestämning berörande Uttorp s:7 m.fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
K21206	Karlskrona	1080-2022/58	2022-11-07
	Län		
	Blekinge		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked om bygglov	MM1 del 1
Placering förhandsbesked	MM1 del 2
Placering byggnad förhandsbesked	MM1 del 3
Medgivande från panträttshavare	MP1
Svar från E.ON	MR1
Sakägarförteckning	SA1
Utredning	UT1
Fullmakt	3
Kallelse	4
Dagboksblad	DA1

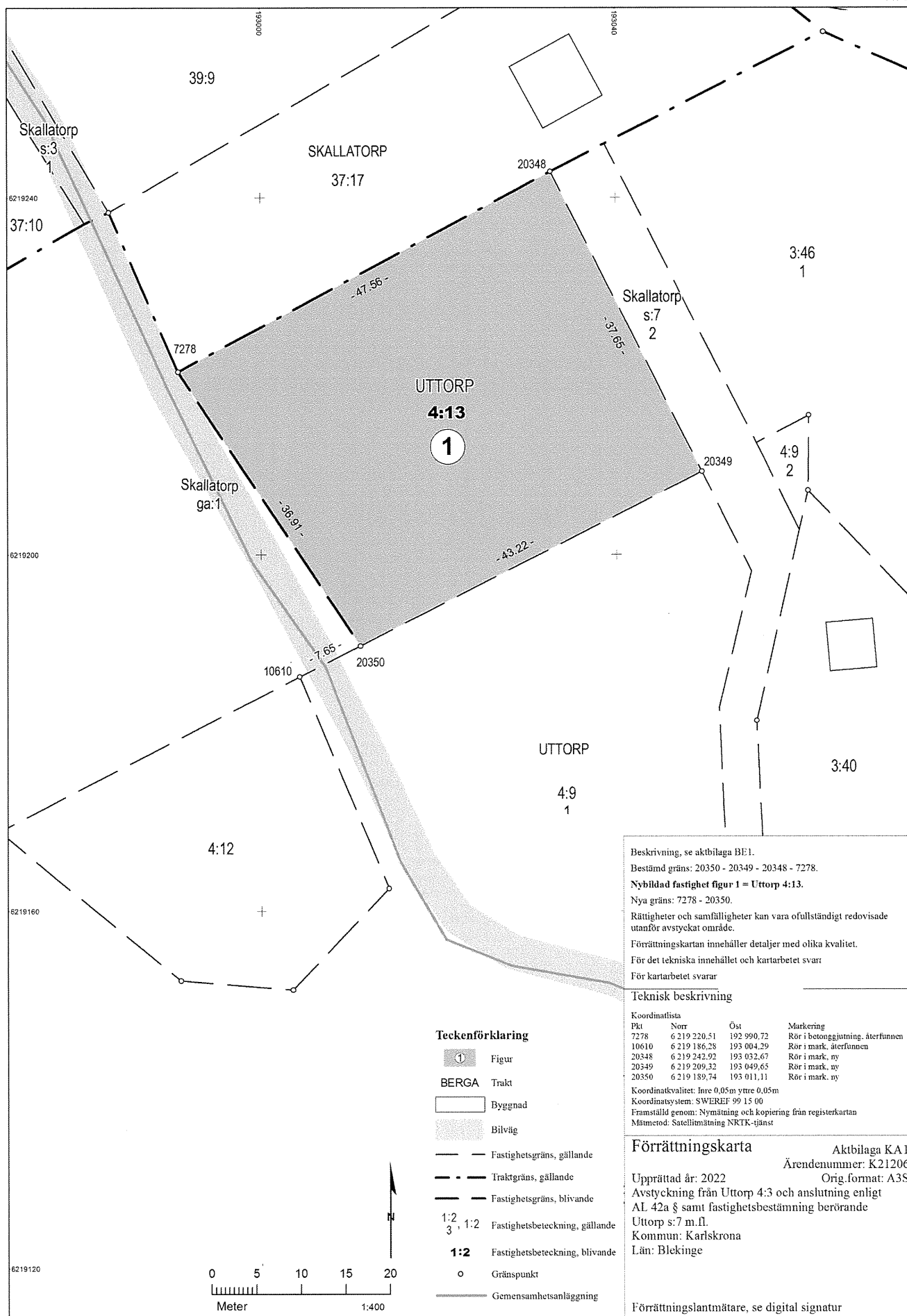
1080-2022/58

Beslut att följande handlingar gallras

Checklista	
Förfrågan om medgivande från rättighetshavare	
Förfrågan om medgivande från panträttshavare	
E-post från 2022-03-03	
Remissvar Skanova	1
Remissvar E.ON	2
E-post från 2022-01-14	
E-post till , uppskattad tid.	
Yttrande grannar förhandsbesked bygglov	
E-post till ', uppskattad förrättningskostnad	
220317 e-post från "	
220317 e-post från _ ang fullmakt	
E-post 220408, förhandsbesked laga kraft	
E-post med kallelse Uttorp 4:9 och 4:3	
e-post från SFF Pussvägen/Skallatorpsvägen 20220816	7
E-post till SFF ang. andelstal och ersättning 2022-06-22	
Förrättningskarta_A3S pdf	
E-post från 220425	5
Delgivning av kallelse	6
Godkännande av förrättning	9
Underrättelse avslutad förrättning	8
Kallelse Skallatorp 37:17	
Bekräftelse ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av





Beskrivning

2022-10-03

Ärendenummer

K21206

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning från Uttorp 4:3 och anslutning enligt AL 42a § samt fastighetsbestämning berörande Uttorp s:7 m.fl.

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

SKALLATORP 37:17

andel 1/2, lagfaren ägare

andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Skallatorp 37:17 och Uttorp 4:3 går i rät linje mellan punkterna 20348 -7278, se karta aktbilaga KA1.

UTTORP 4:3

andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Uttorp 4:9 och Uttorp 4:3 går i rät linje mellan punkterna 20350 - 20349, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Uttorp s:7 och Uttorp 4:3 går i rät linje mellan punkterna 20349 -20348, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Skallatorp 37:17 och Uttorp 4:3 går i rät linje mellan punkterna 20348 - 7278, se karta aktbilaga KA1.

Avstyckning	Avstår till Uttorp 4:13	fig 1	1688 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		21 6359 m ²

Verkan på servitut: D202000409843:1.1

Ändamål: Elledning

ELLEDNING

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Uttorp 4:3, Uttorp 4:13

UTTROP 4:9

-----, lagfaren ägare

Fastighets- bestämning	Gränsen mellan Uttorp 4:9 och Uttorp 4:3 går i rät linje mellan punkterna 20350 - 20349, se karta aktbilaga KA1.
---------------------------	--

UTTROP 4:13, ny fastighet

~, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Uttorp 4:3	fig 1	1688 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1688 m ²

Verkan på servitut: D202000409843:1.1

Ändamål: Elledning

ELLEDNING

Till förmån för: Olofström Hallandsboda 1:82,

Olofström Härnäs 1:94

Belastar: Uttorp 4:3, Uttorp 4:13

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Skallatorp ga:1

Andelstal i Skallatorp ga:1 efter förrättningen

Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen

3

UTTORP S:7

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Uttorp s:7 och Uttorp 4:3 går i
rät linje mellan punkterna 20349 - 20348, se
karta aktbilaga KA1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av



Protokoll

2022-10-03

Ärendenummer

K21206

Förrättningslantmätare

Ärende	Avstyckning från Uttorp 4:3 och anslutning enligt AL 42a § samt fastighetsbestämning berörande Uttorp s:7 m.fl.	
	Kommun: Karlskrona	Län: Blekinge
Handläggning	Fastighetsbestämning på plats på förrättningsstället. Resterande handläggning har skett på Lantmäteriets kontor i Karlskrona.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar mm.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
	JB	Jordabalken (1970:994)
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1.	
	Fråga om fastighetsbestämning är uppkommen på lantmäterimyndighetens initiativ för att kunna genomföra sökt åtgärd.	
	Fastighetsägaren företräds med fullmakt av , se aktbilaga 3.	
Redogörelse	Avstyckning sker i enlighet med ansökan, se aktbilaga A1.	
	Karlskrona kommun har inte underrättats om begärd förrättning i enlighet med principöverenskommelse. (FBL 4:15)	
	Uttorp s:7 förvaltas av Sturkö Åboars Samfällighetsförening, se lantmäteriakt 1080-89/156.	
Fastighetsbestämningens beslut	Skäl: Den nordöstra och sydöstra gränsen bildades vid enskifte 1830, lantmäteriakt 10-STU-54. Nordvästra gränsen har tillkommit vid storskifte 1795, lantmäteriakt 10-STU-9. Den sydöstra gränsen genomgick fastighetsbestämning 1991, lantmäteriakt 1080-91/36. Samtliga fastighetsgränser har tillkommit i laga ordning, men lägena är oklara. Vid nybildning av bostadsfastighet är det viktigt att säkerställa var gränserna som omger denna gård. Fastighetsbestämning ska därför ske. (FBL 14:1a) Gränsen mot Uttorp s:7 har sannolikt inte utmärkts på marken i laga ordning och gränsen har därför den sträckning som framgår av	

förrättningskarta, handlingar, innehav och övriga omständigheter.
(JB 1:3)

Utredning kring gränsernas tillkomst har genomförts, se aktbilaga UT1. Gränserna har stakats ut på marken och markerats i behövlig omfattning. (FBL 14:7)

Beslut:

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagorna KA1 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckning skapas en ny fastighet för bostadsändamål med en areal om 1688 kvm. Området som styckas av separeras från övriga skiftet genom Pussvägen och består av öppen ängsmark.

Bygglovenheten i Karlskrona kommun har beviljat förhandsbesked om bygglov avseende nybyggnation av enbostadshus inom aktuellt område, se aktbilaga MM1. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet, se aktbilaga MM1. Rätt till utfart löses genom anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Skallatorp ga:1. Styckningslotten blir med avseende på belägenhet, omfång och utformning lämplig för bostadsändamål. (FBL 3:1, AL 42 a)

Stamfastigheten, Uttorp 4:3, blir efter förrättningen drygt 21 ha. Fastigheten är bebyggd och fördelad på fyra skiften bestående av ca 7 ha skog/skogsimpediment, ca 12 ha åker-/betesmark och resterande övrig mark. Fastigheten blir med avseende på storlek, sammansättning och utformning inte varaktigt lämpad för jordbruksändamål. Fastighetsbildningen kan trots detta genomföras eftersom fastighetsindelningen totalt sett förbättras genom att det bildas en lämplig bostadsfastighet och en mer ändamålsenlig användning motverkas inte. (FBL 3:1, 3:5, 3:9)

Området omfattas inte av strandskydd. Det har konstaterats i beslut 511-5303-2021, 2021-11-17, från Länsstyrelsen i Blekinge att vattensamlingarna söder om platsen är sådana att de inte omfattas av strandskydd, se aktbilaga MM1. Området berörs inte heller i övrigt av några skyddsbestämmelser. (FBL 3:2)

Fastigheten Uttorp 4:3 ligger utanför detaljplanelagt område. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig planläggning, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte heller en framtida planläggning. (FBL 3:3)

Rättighet D-2020-00409843 berör både styckningslott och stamfastighet efter genomförd förrättning. Rättighet 73/5503 berör endast stamfastigheten efter genomförd förrättning, se aktbilaga MR1.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP1. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Några uppgifter om oinskrivna rättigheter eller fordringar har inte inkommit under förrättningen. (FBL 10:9)

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anslutning enligt
42a § AL

Skäl:

För att säkerställa blivande Uttorp 4:13s formella rätt till utfart fram till allmän väg ska fastigheten anslutas till Skallatorp ga:1 som förvaltar den angränsande vägen, Pussvägen.

Styckningslotten ansluts med andelstalet 3, vilket har beräknats i enlighet med förrättningen från 1985, lantmäteriakt 1080-85/119, i vilken Skallatorp ga:1 bildades. Det framgår av handlingarna att andelstalet beräknats med hjälp av tonkilometermetoden. Andelstalet har beräknats i enlighet med för tiden gällande ingångsvärden och det har även skett en jämförelse med närliggande fastigheter. Schablonvärdet för helårsbostad var vid tiden 1 500 ton/år. Representant för den förvaltande föreningen har informerats om andelstalet, se dagboksnotering 2022-06-22 i aktbilaga DA1.

Beslut:

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Ersättningsbeslut
42a § AL

Skäl:

När nybildad fastighet ansluts enligt 42a § AL ska lantmäterimyndigheten pröva frågan om ersättning enligt 37 § AL. Där stadgas att ägaren till den fastighet som inträder ska betala ersättning för den andel i anläggningens överskott som tillförs denne. Värdering av anläggningen sker i enlighet med 39 § AL.

Värdering

En schabloniserad värdering har gjorts av väganläggningen baserat på uppgifter i akt 1080-2018/123, flygbilder och uppgifter från föreningen, se dagboksnotering 2022-06-22 i aktbilaga DA1.

Vägens standard

Vägens standard:	Grusväg, låg standard	Grusväg, bra standard	Grusväg, bättre standard	Belagd väg
Kostnad:	75 kr/m ²	200 kr/m ²	350 kr/m ²	+ 50 - 100 kr/m ²

Figur 1 Schabloniserad tabell över väganläggningskostnad

Ålder	0-2 år	3-7 år	8-12 år	13-17 år	18-22 år	23-27 år	28-32 år	33-37 år	38-42 år	43-47 år	48-52 år	> 52 år
Vägens/gatans skick	Nedskrivningsfaktorer											
Gott	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80	0,75	0,70	0,65	0,60	0,55	0,50	0,50
Normalt	0,75	0,71	0,68	0,64	0,60	0,56	0,53	0,49	0,45	0,41	0,38	0,38
Sämrre	0,50	0,48	0,45	0,43	0,40	0,38	0,35	0,33	0,30	0,28	0,25	0,25
Undermåligt	0,25	0,24	0,23	0,21	0,20	0,19	0,18	0,16	0,15	0,14	0,13	0,13

Figur 2 Tabell över nedskrivningsfaktorer avseende ålder på väganläggning.

Pussvägen

Vägen är belagd med bergkross till en bredd om ca 3,5 meter och en total väglängd om 870 m. Vägen är drygt 100 år gammal med normal standard. Det totala andelstalet i gemensamhetsanläggningen före förrättningen var enligt fastighetsregistret 124,3 andelar.

$$3,5 \cdot 200 \cdot 0,38 \cdot 870 = \text{ca } 230\,000 \text{ kr}$$

$$230\,000 \cdot (3/127,3) \text{ kr} = \text{ca } 5\,400 \text{ kr}$$

Beräkningen ger vid handen att styckningslottens ägare nu skulle få betala en ersättning om 5 400 kr, vilket motsvarar den andel styckningslotten, blivande Uttorp 4:13, erhåller av anläggningens värde.

Enligt den värdering som genomfördes 2019, lantmäteriakt 1080-2018/123, angavs ett uppskattat värde om 1700 kr/andel, vilket skulle generera en ersättning om 5 100 kr. Det beslutades dock vid denna förrättning att ingen ersättning skulle utgå.

Ordförande i den förvaltande föreningen, Pussvägen och Skallatorpvägens Samfällighetsförening, har hörts gällande anläggningen, se dagboksnotering 2022-06-22 i aktbilaga DA1 och aktbilaga 7. Med anledning av att föreningen har och har haft utgifter som inte i sin helhet täckts av bidrag är det rimligt att styckningslotten betalar inträdesersättning för andelarna i gemensamhetsanläggningen, men med en jämkning så att ersättningen motsvarar det faktiska värdet, borträknat bidrag och övriga omständigheter. Detta med

anledning av att det inte är skäligt att inträdande fastigheter betalar mer än de som redan har andel i anläggningen.

Beslut:

Ägaren till blivande Uttorp 4:13, _____, n, ska i anslutningsavgift till Pussvägen och Skallatorpsvägens Samfällighetsförening betala **1 500 kr**.

Vidare ska ägaren till blivande Uttorp 4:13, _____, betala 3/127,3 av överskottet i Skallatorp ga:1, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder. Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Fördelning av förrättningskostnader sker i enlighet med ansökan, aktbilaga A1.

Sökanden åtar sig att betala även kostnaderna för fastighetsbestämning, se dagboksnotering 2022-06-17 i aktbilaga DA1.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av _____.

Aktmottagare

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Se anvisningar på nästa sida.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 31 oktober 2022.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer K21206 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av



Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: KARLSKRONA
Berörd fastighet: KARLSKRONA UTTORP 4:3

Avstyckning

Vad ska nybildad fastighet användas till: Helårsbostad, Fritidsbostad
Ska nybildad fastighet bebyggas: Ja
Förtydligande: Jag önskar stycka av ca 1700 kvm från Uttorp 4:3 för försäljning.
Inteckningsfri avstyckning: Den nya fastigheten skall vara fri från inteckningar

Förtydligande av ansökan: Den aktuella tomten på ca. 1700 kvm avstyckas för framtida försäljning. I dagsläget finns inget skrivet köpeavtal med den tilltänkte köparen. Han har ej heller ansökt om något förhandsbesked om bygglov.

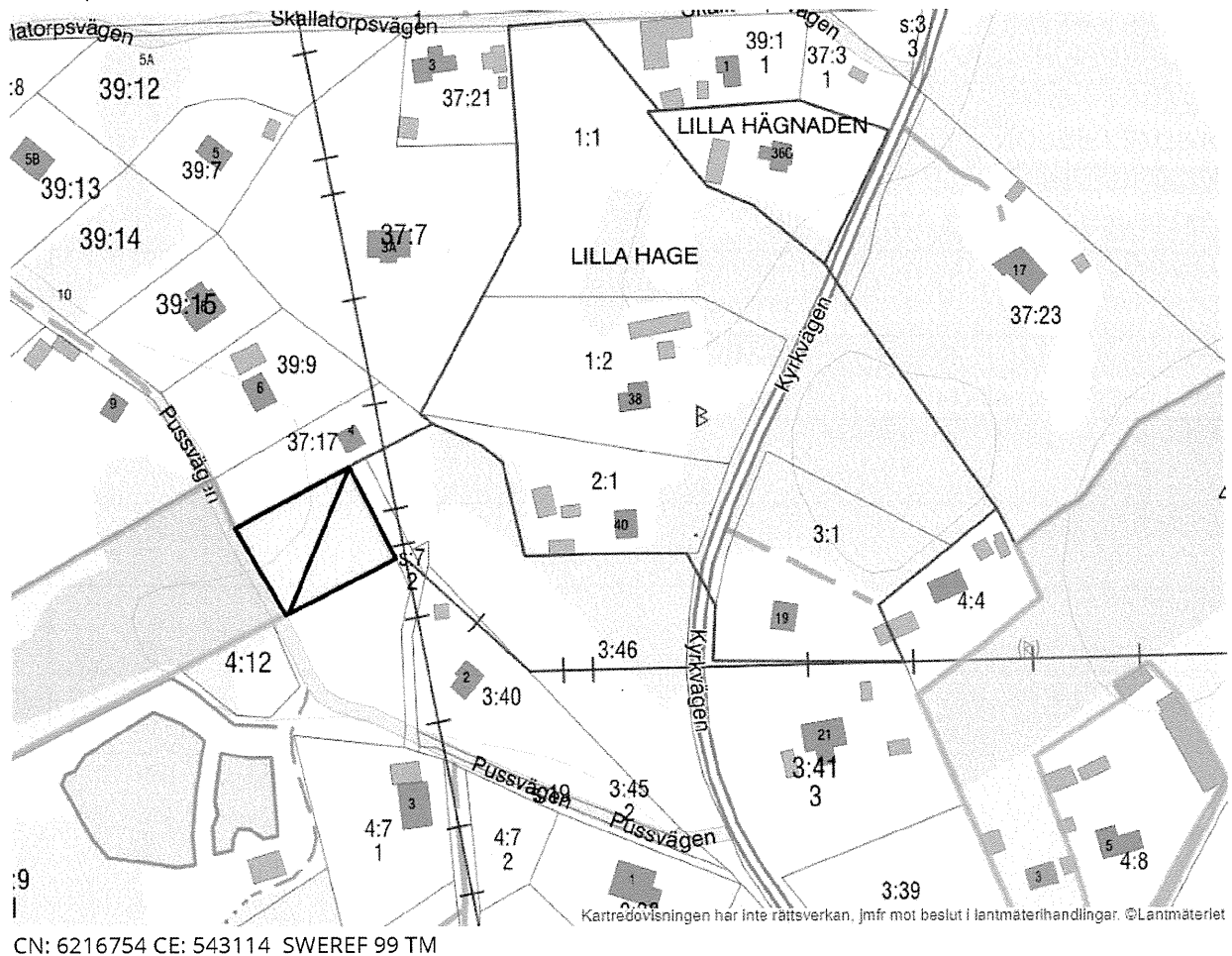
Fördelning av förrättningskostnad:

Aktmottagare: /

Sökande: SÖKANDE

Sökande, Aktmottagare, Betalare		
Fastigheter KARLSKRONA UTTORP 4:3		
Namn		Personnummer
Adress		
STANNTIALLSVÄGEN 3, 37302 UTTORP		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon
		1
Epost		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Uttorp 4:3



OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Underskrifter

2021-04-20 18:23:10 |

↓



BESLUT OM FÖRHANDBESKED

Med stöd av Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens
delegationsordning 2022-03-03 §-2022-546

Diarienummer: MSN-2021-3055.4.4.1

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus

Fastighet: UTTORP 4:3

Sökande:

Beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden lämnar **positivt** förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen med hänvisning till att bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 12 566 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus med ett våningsplan, i ett område på Sturkö där detaljplan saknas. På fastigheten avses en tomt styckas av med en storlek på ca 1 650 m².

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan (2021-07-05) och situationsplan (2022-01-14)

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress

371 83 Karlskrona

Besöksadress

Östra Köpmansgatan 1

Telefon

E-postadress

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Denna handling har vidimerats elektroniskt av

gic Sid: 1/7

Prövningsgrund

Vid prövning av bygglov på fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser ska 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) tillämpas.

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i PBL gäller. I 2 kap. PBL sägs bland annat att markområden ska användas för de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta innebär bl a att det ska prövas om marken är av en sådan karaktär att det är av vikt att den bevaras tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt. Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik och annan samhällsservice.

Tillskott med enstaka byggnader kan prövas utan detaljplaneläggning endast om åtgärden kan anses vara en naturlig komplettering, samt om den tillkommande bebyggelsen inte aktualiserar sådana frågeställningar som måste lösas i ett större sammanhang.

Enligt PBL 2 kap. 6 § ska byggnader placeras på ett sätt som är lämpligt bl a med hänsyn till landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid bedömning gäller också vad som sägs i Miljöbalken (MB) kap 3 om skydd av riksintressen.

Förutsättningar

Platsens förutsättningar

Vid besök på platsen den 9 september 2021 kunde det konstateras att marken är en öppen ängsmark avgränsad av en stenmur i nordöst samt en väg i sydväst. Fastighetsmönstret i området är varierat och består i allt från bostadsfastigheter utmed Pussvägen till större skiften i framförallt väst. Terrängen är flack och tillfart anordnas mot Pussvägen. Omkringliggande bebyggelse består av bostadsbebyggelse i ett till två plan.

Riksintresse

Platsen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust.



Strandskydd

Området omfattas inte av strandskydd. Det har konstaterats i beslut 2021-11-17 511-5303-2021 från länsstyrelsen i Blekinge att vattensamlingar söder om platsen är sådana att de inte omfattas av strandskydd.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning kommer att ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Översiktsplan

Platsen är inte specifikt utpekad i kommunens översiktsplan 2030 och inte heller i kommunens fördjupade översiktsplan för skärgården. För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att det är viktigt att se över vägstruktur och tillgång till grönområden vid lokalisering av ny bebyggelse.

Platsen är inte heller specifikt utpekad i kommunens pågående arbete med ny översiktsplan (Översiktsplan 2050). För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att ny bebyggelse på landsbygd och i kust- och skärgårdsområden på ett naturligt sätt bör ansluta till befintlig bebyggelse, både sett till struktur och utformning. Generellt är förtätning att föredra framför helt nya områden eller enskilda lokaliseringar. I skogsbygden och inlandet kan en mer spridd lokalisering av fristående bebyggelse tillåtas. Nya bostäder ska i första hand tillkomma i lägen där service och kollektivtrafik finns eller kan byggas ut på ett ändamålsenligt sätt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas och ges möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av SKALLATORP S:2, SKALLATORP S:3, SKALLATORP 37:10, SKALLATORP 37:15, SKALLATORP 37:17, SKALLATORP 39:1, SKALLATORP 39:9, UTTORP 3:40, UTTORP 4:2, UTTORP 4:3, UTTORP 4:9, UTTORP 4:10, UTTORP 3:46 samt Uttorp VSF, E.On, Skanova och Försvarsmakten har bedömts vara berörda.

Fastighetsägare till SKALLATORP 39:1 inkom 2022-01-19 med ett yttrande där de framför att de inte har något att erinra mot ansökan.

E.On har i remissvar (2022-02-11) framfört att de inte har något att erinra mot ansökan.

Skanova har i remissvar (2022-02-11) framfört att de inte har några ledningar inom området och därmed inget att erinra.

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet som bilagor och nämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Skäl till beslut

Ansökan avser ett våningsplan. Nämnden anser dock att det inte finns skäl att begränsa antal våningar mer än nödvändigt. På aktuell plats bedöms högst två våningar kunna medges.

Ett nytt enbostadshus enligt ansökan överensstämmer med de generella riktlinjerna i översiktsplanen då bostadshuset placeras på en lucktomt och på ett naturligt sätt ansluter till befintlig bebyggelse. Lokaliseringen sker även i närhet till service och kollektivtrafik och bedöms ansluta på ett lämpligt sätt till befintlig vägstruktur. Ansökan bedöms inte heller medföra påverkan på grönområden tillgängliga för allmänheten.

Den föreslagna placeringen bedöms vara lämplig med avseende på landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Riksintresset för högexploaterad kust bedöms inte påtagligt skadas av aktuella åtgärder. Platsen bedöms inte heller inrymma några särskilda naturvärden eller andra allmänna intressen. Anslutning kan göras till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och lämplig tillfart bedöms kunna anordnas.

Åtgärden som ansökan gäller är uppförande av ett enbostadshus. Byggnaden bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eftersom den placeras på en lucktomt. Området bedöms inte heller ha ett högt bebyggelsetryck. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. (4 kap 2 § PBL).



Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed lämnas med hänvisning till 9 kap. 17 §.

Detta beslut har fattats av handläggare på Bygglovavdelningen enligt Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Villkor

Byggnad får ha maximalt två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt PBL 9 kap. 39 §.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt PBL 9 kap. 39 §.

Tillstånd att anordna tillfartsväg ska föreligga före byggstart, vilket ska ombesörjas av sökanden.

Dagvatten ska tas omhand lokalt på den egna tomten.

Faktura för avgiften för förhandsbesked skickas separat.

Stenmurar i odlingslandskap är biotopskyddade och ändring av dessa kräver dispens. Ansökan om dispens görs till länsstyrelsen.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Bygglovarkitekt

Bilagor:

Bilaga 1 - Ansökan och situationsplan

Bilaga 2 - Remissyttrande från E.On (2022-02-11)

Bilaga 3 - Remissyttrande från Skanova (2022-02-11)

Bilaga 4 - Yttrande från fastighetsägare till Skallatorp 39:1 (2022-01-19)

Bilaga 5 - Hur man överklagar

Beslutet delges:

Sökanden

Fastighetsägare

Underrättelse hört granne:

SKALLATORP S:2

SKALLATORP S:3

SKALLATORP 37:10

SKALLATORP 37:15

SKALLATORP 37:17

SKALLATORP 39:1

SKALLATORP 39:9

UTTÖRP 3:40

UTTÖRP 4:2

UTTÖRP 4:3

UTTÖRP 4:9

UTTÖRP 4:10

UTTÖRP 3:46



Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Blekinge län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Östra Köpmansgatan 1
371 83 KARLSKRONA

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

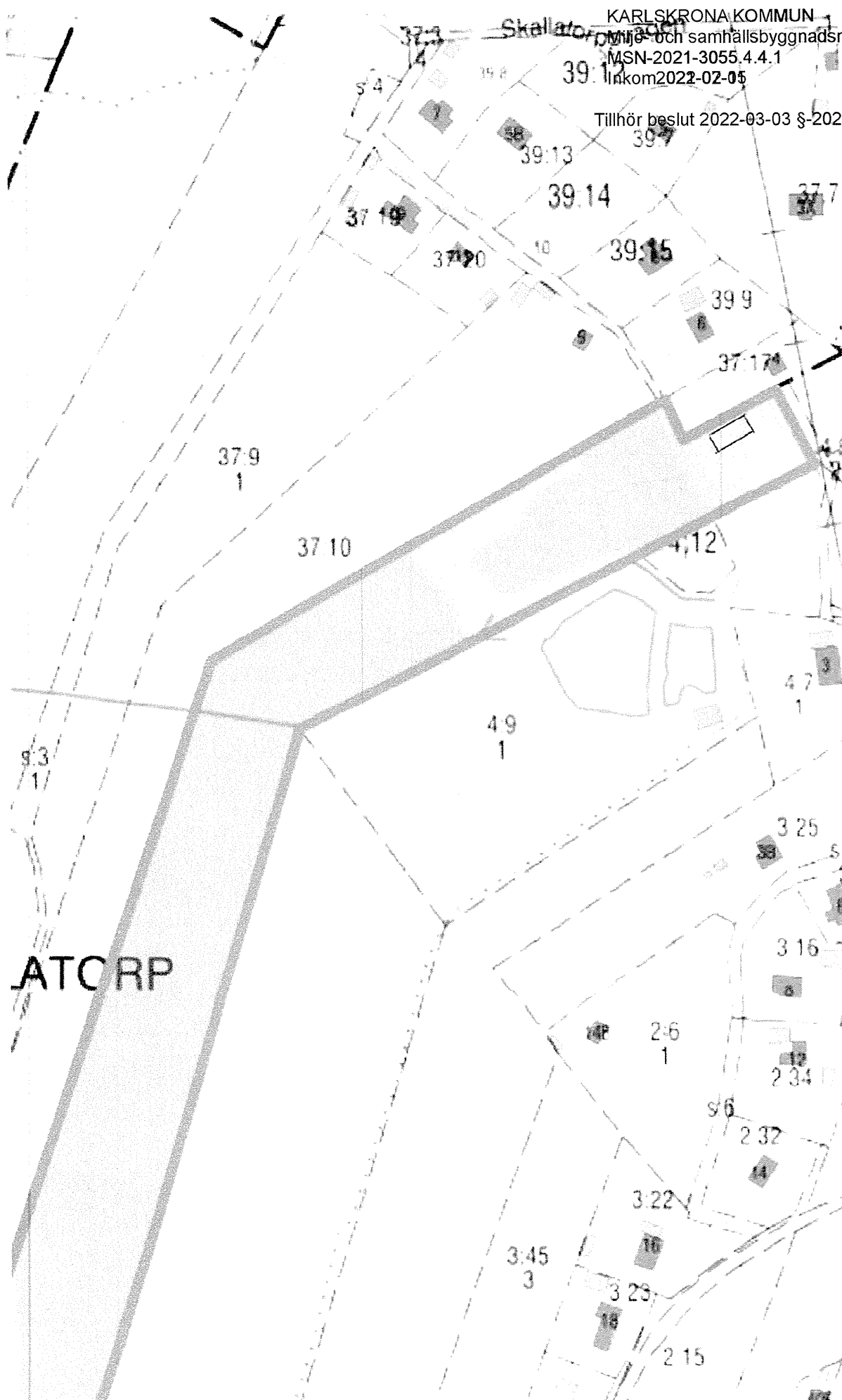
Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

För mer information, kontakta Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen; 0455-30 30 00 eller samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

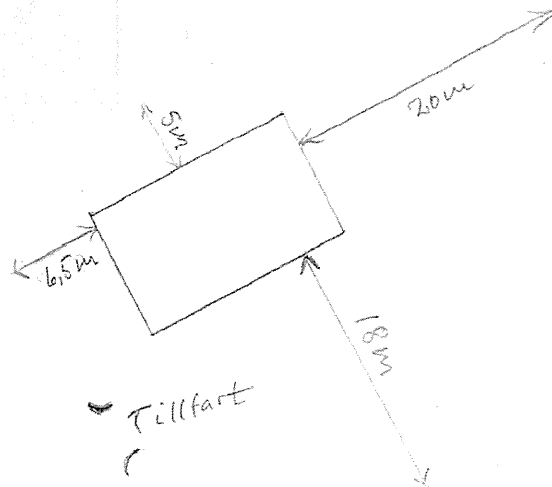
Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.



KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2021-3055.4.4.1
Inkom 2022-02-14Ungefärlig placering av nybyggnad
och var tillfart ska ske.

Tillhör beslut 2022-03-03 §-2022-546



© Mapbox © Lantmäteriet/Metria Tillbaka till gamla kartan

10m

MSN-2021-3055.4.4.1

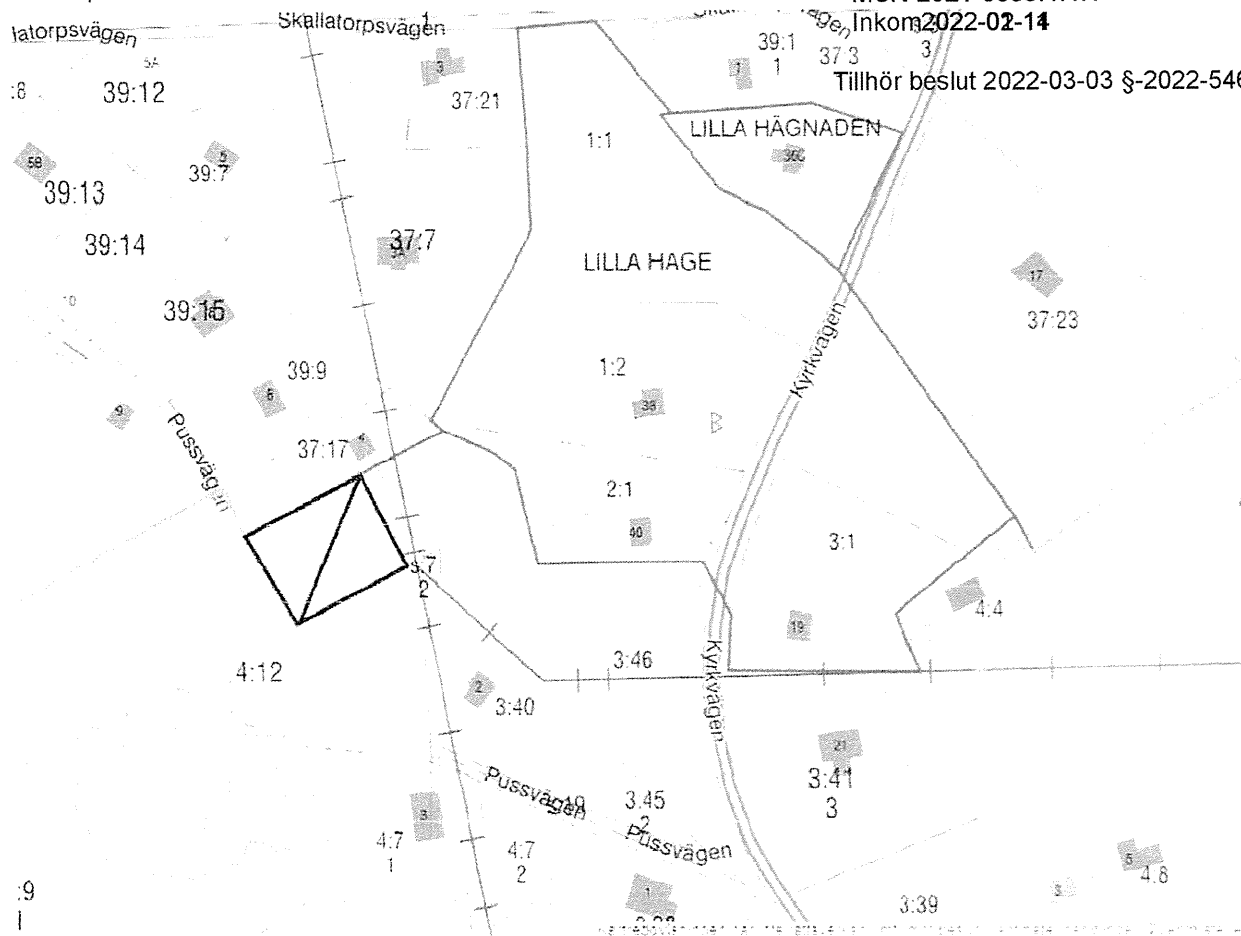
Uttorp 4:3

Tomtgränser på planerad anläggning

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2021-3055.4.4.1

Inkom 2022-02-14

Tillhör beslut 2022-03-03 §-2022-546



CN: 6216754 CE: 543114 SWEREF 99 TM

OBS! Lantmäterimyndighetens kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

MSN-2021-3055.4.4.1

Panträttshavares
/Rättighetshavares
medgivande

(Upplysningar,
se sista sidan)

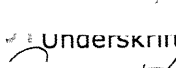
Som innehavare av pantbrev avseende inteckning, alternativt innehavare av inskriven rättighet, med förmånsrätt i rum nr 2-5 medges:

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningar som gäller i den fastighet från vilken avstyckningen sker.

*Kan medgivande inte lämnas var vänlig och kontakta ansvarig
förrättningslantmätare snarast.*

Svar skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle eller

Underskrifter av
firmatecknare.

Datum	2022-04-13	Datum	
Underskrift		Underskrift	
Namnförtydligande		Namnförtydligande	

[Faint text and markings are visible within the form area, including a 'Redt' stamp on the right side.]

Upplysningar - Inteckningsfrihet vid avstyckning

En fastighet som nybildas genom avstyckning blir, om inget annat beslutas automatiskt belastad av de inteckningar som gäller i stamfastigheten.

Den "inteckningsfria avstyckningen" innebär att lantmäterimyndigheten (LM) redan vid avstyckningen kan pröva och besluta om att inteckningar i stamfastigheten inte ska gälla i det avstyckade området om sakägaren yrkar det. Styckningslotten blir då fri från alla inteckningar. För att en LM ska ta upp en fråga om inteckningsfrihet krävs det ett yrkande från stamfastighetens ägare eller av förvärvaren av styckningslotten.

Reglerna om inteckningsfrihet vid avstyckning finns i 10 kap. 8 a § fastighetsbildningslagen (FBL).

En förutsättning för "inteckningsfri avstyckning" är att panträtts-havarna lämnar sitt medgivande till åtgärden. Ett medgivande behövs dock inte då LM vid en s.k. oskadlighetsprövning har bedömt att avstyckningen är oskadlig för panthavarna.

Medgivande från panträttshavare m.fl. ska inhämtas genom en skriftlig förfrågan. Panträttshavarna kan lämna medgivande skriftligen eller på elektronisk väg. Av borgenärer som inte är bank eller liknande kreditinrättning krävs att denne legitimerar sig genom att visa upp det skriftliga pantbrevet när sådant används. När det gäller inteckningar som kommer till uttryck genom en registrering i pantbrevsregistret (datapantbrev), har LM tillgång till uppgift om vem som står upptagen som pantbrevshavare i pantbrevsregistret.

I vissa fall är det även nödvändigt att inhämta medgivande från innehavare av inskrivna rättigheter. Det kan uppstå när en styckningslott inte är överläten eller när stamfastigheten är gemensamt intecknad med annan fastighet.

LM:s beslut ska innebära "att inteckningarna i stamfastigheten inte ska gälla i styckningslotten". I detta ligger att beslutet måste avse *samtliga* penninginteckningar i stamfastigheten. Det går alltså inte att begränsa beslutet till en eller några av flera inteckningar.

Skulle en LM vid sin prövning finna att det inte finns förutsättningar för ett beslut enligt denna bestämmelsen i 10 kap. 8 a § FBL, bör myndigheten lämna yrkandet utan bifall.

Lantmäteriet_2022-04-19_B_249484

Fullmakt

1 (1) Sida

2021-08-30 Datum

Fullmakt

Härmed befullmäktigas envar;

1

Hos Sverige att för 1) räkning att nyttja
Bolagets datapantbrevsarkiv i enlighet med rådande behov för att kunna utföra tjänster åt Bo-
laget såsom utsträckning, sammanföring, nedsättning, dödning, relaxering, fastighetsombild-
ning, tomträttsavgäld och fastighetsreglering.

den 30 augusti 2021

Teamledare

Förfrågan om information/yrkande från rättighetshavare

E.ON

2022-03-29

Ärendenummer
K21206

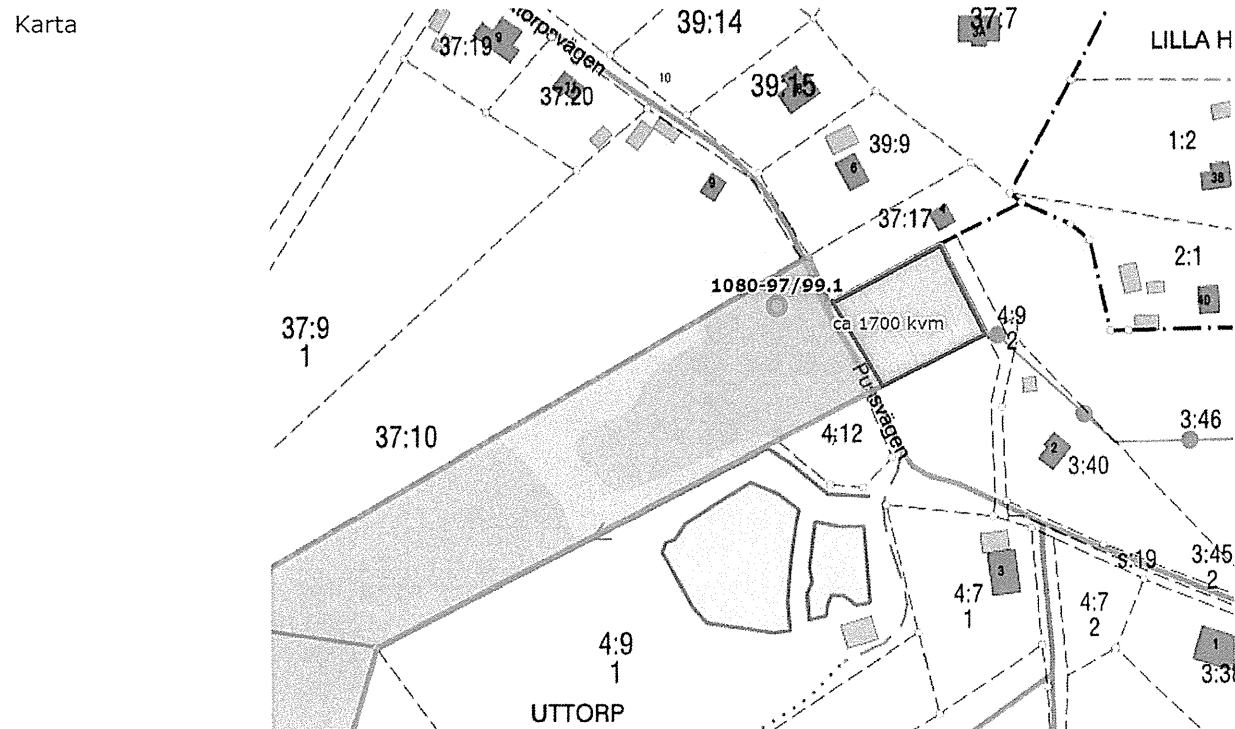
Förrättningslantmätare

Ärende	Avstyckning från Uttorp 4:3 och fastighetsbestämning samt anslutning enligt AL 42a §.
Kommun: Karlskrona	Län: Blekinge

Förfrågan Lantmäterimyndigheten frågar härmed om information/yrkande enligt nedan från er som rättighetshavare. Svartalativ finns på baksidan av denna handling.

Fastighet, ägare Karlskrona Uttorp 4:3, -

Åtgärd Avstyckning från Uttorp 4:3, ca 1700 kvm.



Inskrivningar Se bifogat utdrag ur fastighetsregistret, daterat 2022-03-29.

Avstyckning

Hur berörs rättigheten
av avstyckningen

Kraftledning 1973-06-13 73/5503

Elledning 2020-10-05 D-2020-00409843:1

- ☐ Rättigheten berör endast det område som ska avstyckas.
- ☐ Rättigheten berör endast det område som blir kvar av stamfastigheten efter avstyckning.
- ☐ Rättigheten berör både det område som ska avstyckas och det område som blir kvar av stamfastigheten efter avstyckningen.
- ☐ Rättigheten berör inte stamfastigheten innan förrättningen överhuvudtaget.

Underskrift

.....
Datum

.....
Underskrift

Från:
Skickat: den 11 april 2022 12:43
Till:
Ämne: Sv: Karlskrona Uttorp 4:3
Bifogade filer: TROSSEN-#10637731-v1-Mall_E_ON.XLSX; TROSSEN-#10637727-v1-Förfrågan_om_medgivande_från_rättighetshavare.DOCX; Karlskrona Uttorp 4_3.pdf

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej!

Rättigheten med akt-nummer 73/5503 berör endast det område som blir kvar av stamfastigheten efter avstyckningen.

Rättigheten med akt-nummer D-2020-00409843 berör både det område som ska avstyckas och det område som blir kvar av stamfastigheten efter avstyckningen.

Med vänlig hälsning,

Tillståndstekniker
Tillstånd och Rättigheter



E.ON Energidistribution AB

Box 787
851 22 Sundsvall

eon.se | Facebook | Twitter | LinkedIn | Instagram | YouTube

Please visit eon.se/legal and find information about how we at E.ON handle your personal data. Privileged/Confidential information may be contained in this message and is intended solely for the use of the addressee.

If You receive this mail by mistake, You may not use, copy or distribute it to anyone else. Please erase the message and notify us immediately. E.ON Energidistribution AB, Säte/Registered Office Skåne län, Malmö Kommun. Organisationsnummer/Registered Number of the company 556070-6060.

Sakägarförteckning

2022-08-16

Ärendenummer

K21206

Förrättningslantmätare

--

Ärende Avstyckning från Uttorp 4:3 och anslutning enligt AL 42a § samt fastighetsbestämning berörande Uttorp s:7 m.fl.

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Skallatorp 37:17, andel 1/2, lagfaren ägare		Delgiven 2022-07-03
Skallatorp 37:17, andel 1/2, lagfaren ägare		Delgiven 2022-07-03
Uttorp 4:9, lagfaren ägare		Delgiven 2022-06-17
Blivande Uttorp 4:13, lagfaren ägare		Sökande
Uttorp 4:3, lagfaren ägare		
Uttorp s:7	Sturkö Åboars samfällighetsförening, förvaltare enl. fastighetsregistret	Delgivna 2022-06-23
Skallatorp ga:1	Pussvägen och Skallatorpvägens samfällighetsförening	Delgivna 2022-06-22

Utredning

2022-04-20

Ärendenummer

K21206

Förrättningslantmätare

Ärende Avstyckning från Uttorp 4:3 och fastighetsbestämning samt anslutning enligt AL 42a §.

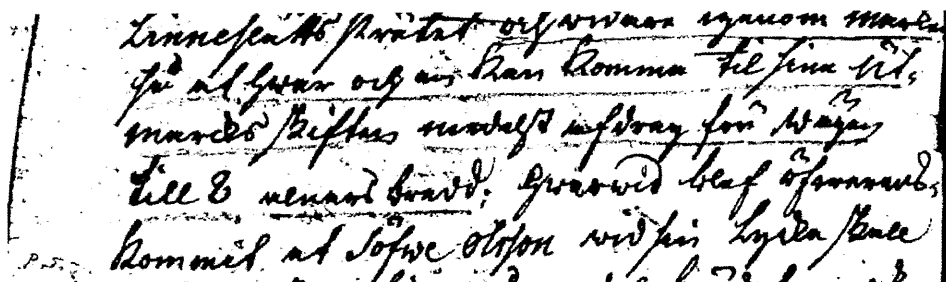
Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Uppdrag Utredning av gränsers tillkomst samt rättigheter och samfälligheter i området.

Sammanfattning Uttorp 4:3 bildades vid enskifte 1830, lantmäteriakt 10-STU-54. I kartan redovisas Uttorp s:7, s.k. sockenvägen. Nordöstra och sydöstra gränserna bildades vid detta skifte och är därmed tillkomna i laga ordning. Nordvästra gränsen är tillkommen vid storskifte 1795, lantmäteriakt 10-STU-9 och även den tillkommen i laga ordning. Rättighet 1080-97/99.1 berör inte aktuellt område.

Utredning
samfällid väg



Figur 1 Utdrag ur storskiftesprotokoll från 1795, lantmäteriakt 10-STU-9 s.51.

"...så at hvar och en kan komma till sina utmarcksskiften nödige afdrag för vägar till 8 alnars bredd.

Utredning
gränser

Uttorp 4:3 bildades vid enskifte 1830, lantmäteriakt 10-STU-54. I figur 2 nedan redovisas ungefärlig utformning av aktuell styckningslott i anslutning till Uttorp s:7, s.k. sockenvägen. Nordöstra och sydöstra gränserna bildades vid detta skifte och är därmed tillkomna i laga ordning.



Figur 2 Enskifte 1830, lantmäteriakt 10-STU-54, med ungefärlig markering av styckningslotten.

Uttorp 4:3s nordvästra gräns är bildad vid storskifte 1795, lantmäteriakt 10-STU-9, se kartutsnitt i figur 3 nedan. Markeringen visar det ungefärliga läget för styckningslotten.

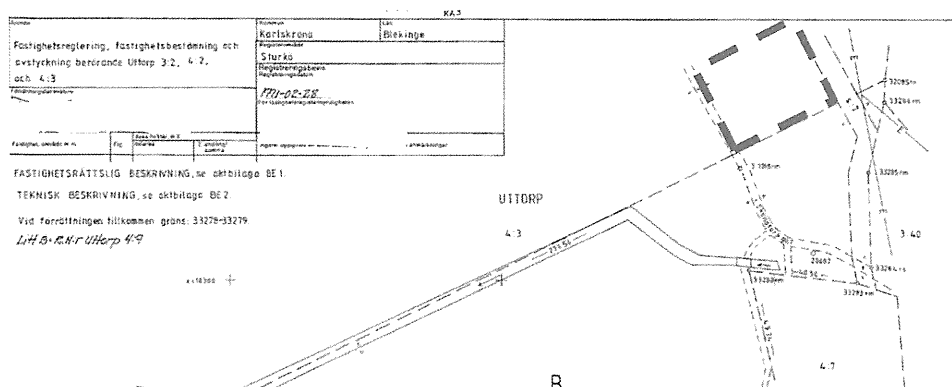


Figur 3 Storskifte 1795, lantmäteriakt 10-STU-9, med ungefärlig markering över aktuellt område.

FASTIGHETSBESTÄMMNINGEN

Gränsen mellan Uttorp 4:2 å ena sidan och Uttorp 4:3 å den andra går mellan punkterna 33278-32085.

Gränspunkt 33278 är enligt den tekniska beskrivningen omarkerad och 32085 är markerad med en råsten.



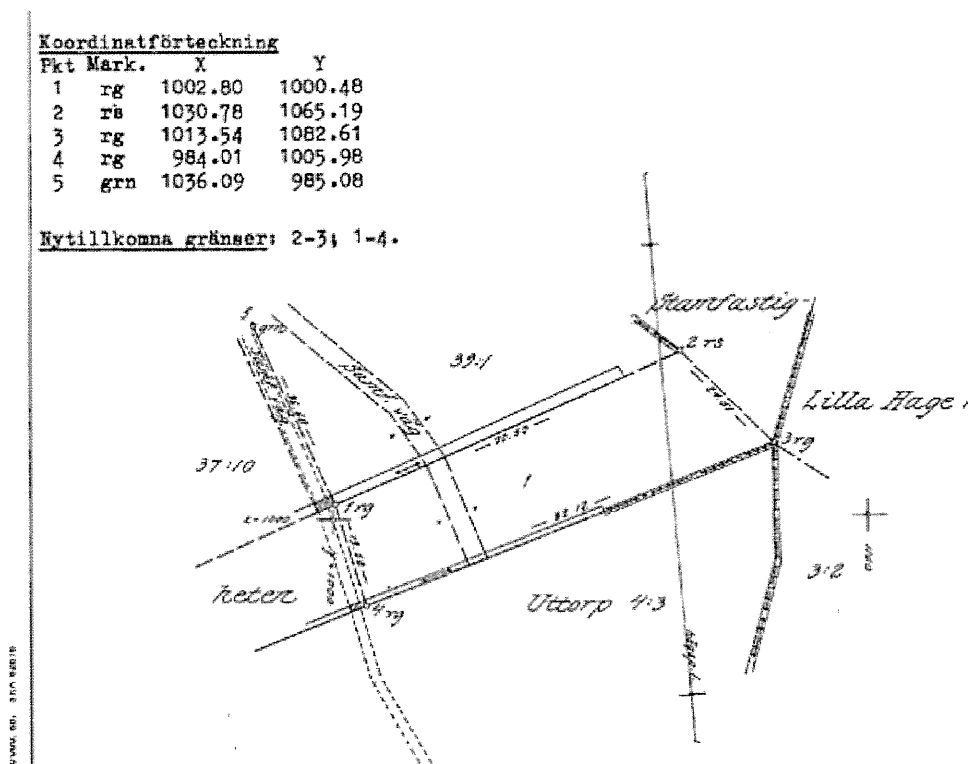
Figur 5 Fastighetsbestämning 1991, lantmäteriakt 1080-91/36. Aktuellt område markerat.

Punkt	Mark	x	y
polygonpunkt			
20607		18310.26	92914.46
småpunkter			
3:1015	rm	18242.39	92876.33
3:1016	rs	18165.43	92758.64
3:1017	rm	18252.21	92702.15
3:1018	rm	18341.59	92887.60
gränspunkter			
32085	rm	18374.27	92941.04
33278	om	18252.65	92696.00
33279	om	18164.20	92760.22
33280	rm	18165.45	92762.16
33281	rm	18255.40	92901.93
33282	rm	18303.84	92890.61
33283	rm	18299.19	92930.61
33284	rs	18304.79	92935.80
33285	rm	18339.94	92934.77
33286	rm	18365.89	92940.79

```
rm = rör i mark  
rs = rör i sen  
rn = råsten  
om = omarkerad
```

Koordinatsystem: 2,5 gon V, reg 3, 62/14
Mätklass: III

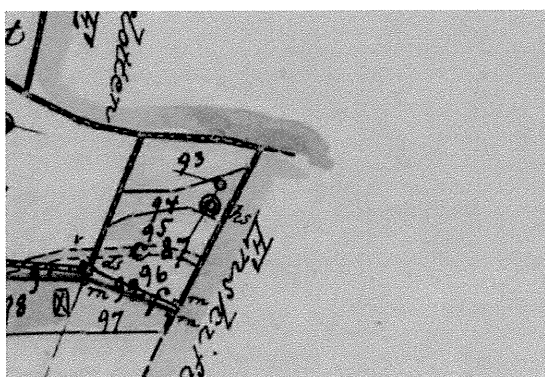
Figur 6 Utdrag ur teknisk beskrivning, lantmäteriakt 1080-91/36



Figur 7 Avstyckning 1970, lantmäteriakt 10-STU-963

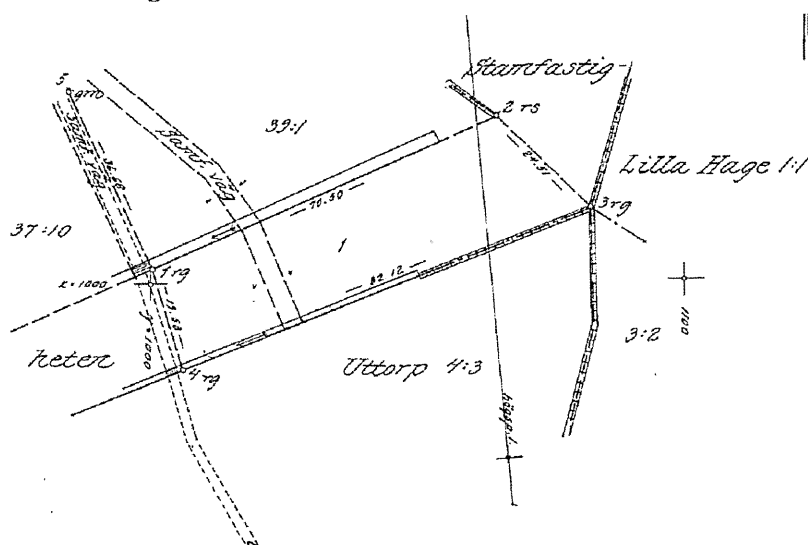
År 1970 genomfördes en avstyckning från grannfastigheten Skallatorp 37:7. Nyttillkomna gränser markerades med rör i gjutning i gränsen mot Uttorp 4:3. Det ansågs vid förrättningen saknas anledning att genomföra bestämning av befintliga gränser. I förrättningskartan redovisas befintliga stenmurar.

Vid laga skifte 1925-26 i Skallatorp redovisas förekomsten av stenmur och råstenar i aktuell gräns, se figur 8 nedan. Vidare redovisas två samfällda vägar i rågången mot Uttorp. Den väg som markerats med litt c fortsätter vidare över rågången och undantogs vid storskiftet 1795, akt 10-STU-9. Den väg som markerats litt f undantogs vid laga skifte år 1926, 10-STU-232, och slutar i rågången mot Uttorp.



Figur 8 Laga skifte Skallatorp nr 37, lantmäteriakt 10-STU-232

Skallatorp 37:17 bildades 1970 genom avstyckning från Skallatorp 37:7, lantmäteriakt 10-STU-963. Vid förrättningen bildades ett servitut för vattentäkt och ledning därtill.



Figur 8 Utsnitt ur förrättningskarta, lantmäteriakt 10-STU-963, avseende avstyckning år 1970.

Det framgår inte i förrättningskartan var denna vattentäkt är lokaliserad mer än att det är på Skallatorp 37:7, se figur 9 nedan. Varmed rättigheten inte berör Uttorp 4:3.

1 äng 0,1531 37:17

Servitut: Med avstyckningen följer rätt att för utfart nyttja befintlig tillfartsväg med den rätt styckningsfastigheten kan giva. Med avstyckningen följer vidare rätt att nyttja den å styckningsfastigheten varande vattentäkten ävensom rätt att anlägga och bibehålla erforderlig vattenledning mellan vattentäkten och området.

Koordinatförteckning

FAS
Data
26
Over
dang

Figur 9 Utdrag ur förrättningskarta, lantmäteriakt 10-STU-963, avseende avstyckning år 1970.

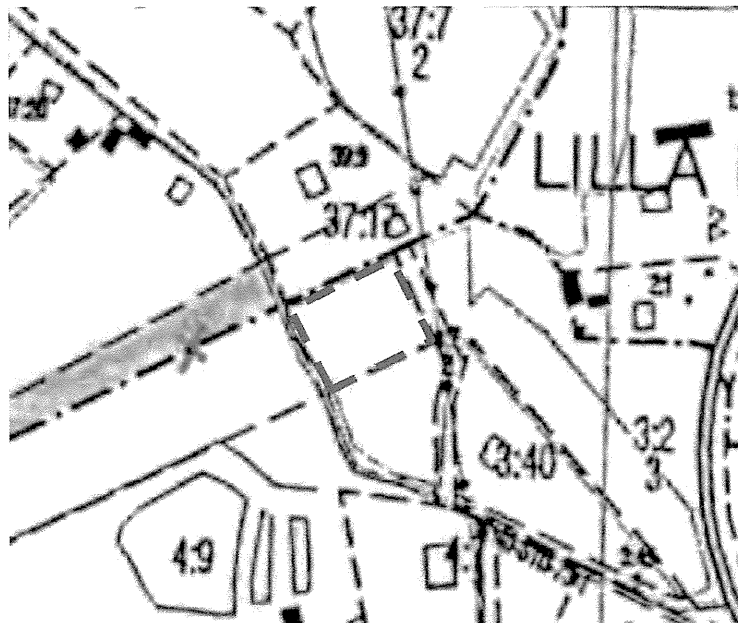
År 1997 genomfördes en fastighetsreglering berörande Skallatorp 37:17 och Uttorp 4:3. Vid förrättningen gavs rättighet för styckningslotten att nyttja befintlig vattentäkt samt dra ledning från vattentäkt inom norra delen av figur 1 fram till tomtgräns, lantmäteriakt 1080-97/99.

Nytt servitut

Rätt att ta vatten ur befintlig vattentäkt belägen inom norra delen av fig 1 samt rätt att nedlägga, underhålla och förnya vattenledning fram till tomtgränsen

Till förmån för: Skallatorp 37:17

Belastar: Uttorp 4:3



Sannolikt rör det sig om samma vattentäkt och ledning som i förrättningen ovan. Varmed servitutet inte berör styckningslotten.

Slutsats

Samtliga gränser är tillkomna i laga ordning.

Aktuellt servitut berör inte styckningslotten.

Några ytterligare samfälligheter har inte återfunnits.

K21206

LANTMÄTERIET Lantmäteriet_2022-03-21_B_245191

Ärendenr: K21206
Aktbilaga 3**BLANKETT****Fullmakt för ombud****Fullmaktsgivare**

Uppgifter om dig som ger fullmakt.

För- och Efternamn	Personnummer
Adress	Postnummer och ort
Telefon, dagtid	Telefon, kvällstid

Ombud

Uppgifter om den/de fysiska personer som du ger fullmakt till.

För- och Efternamn	Personnummer
Adress	Postnummer och ort
Telefon, dagtid	Telefon, kvällstid

Ombudets behörighet	Ombudet får företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: Uttorp 4:3 (K 21206) enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): 2021-04-20 eller Ombudet får inte företräda mig vid hela förrättningen avseende fastigheten/fastigheterna: enligt ansökan om lantmäteriförrättning den (datum): utan behörigheten begränsas på följande sätt:
Hur lång tid ska fullmakten gälla?	☒ Tillsvidare ☐ Till och med (datum):

Underskrift fullmaktgivare

Underskrift av dig som ger fullmakt

Ort och datum 17/3-22 Sturkö
Underskrift
Namnförtydligande

OM PERSONUPPGIFTER

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

«FirmaTitel»
«Namn» «coAdress»
«Utdelningsadress»
«Extrafält»
«Postadress»

KALLELSE TILL SAMMANTRÄDE

Ärendenummer: K21206
Avstyckning från Uttorp 4:3 och anslutning enligt AL 42a §.

Kommun: Karlskrona
Län: Blekinge
Förrättningslantmätare: **
Aktbilaga: 4

lantmateriet.se/ordlista

Välkommen!

Du är inbjuden till ett möte med Lantmäteriet eftersom du kan bli påverkad av ett ärende som vi jobbar med. Vi har fått in en ansökan om att genom avstyckning bilda en ny bostadsfastighet, vilket medför att gränsen mellan Uttorp 4:3 och Uttorp s:7 måste redas ut. Läs mer i avsnittet **Ansökan och bakgrund**. Den som sökt är

Mötet är ett lantmäterisammanträde. Vid mötet får du mer information om ansökan och vad som kommer att hända. Du kan också ställa frågor, säga vad du tycker, och lägga fram önskemål i ett så kallat yrkande. Lantmäteriet planerar att fatta beslut redan vid detta sammanträde. När Lantmäteriet tar beslut tar vi ställning till de synpunkter som kommit fram och väger in hur var och en påverkas.

Du måste inte vara med på mötet, men det är ett bra tillfälle att lämna synpunkter och ställa frågor. Sammanträdet är ofta avgörande för de beslut som Lantmäteriet sedan tar.

Tabell 1 – När och var sammanträdet kommer att hållas

När?	12 juli 2022 klockan 10.00
Var?	I närheten av Pussvägen 7, Sturkö.

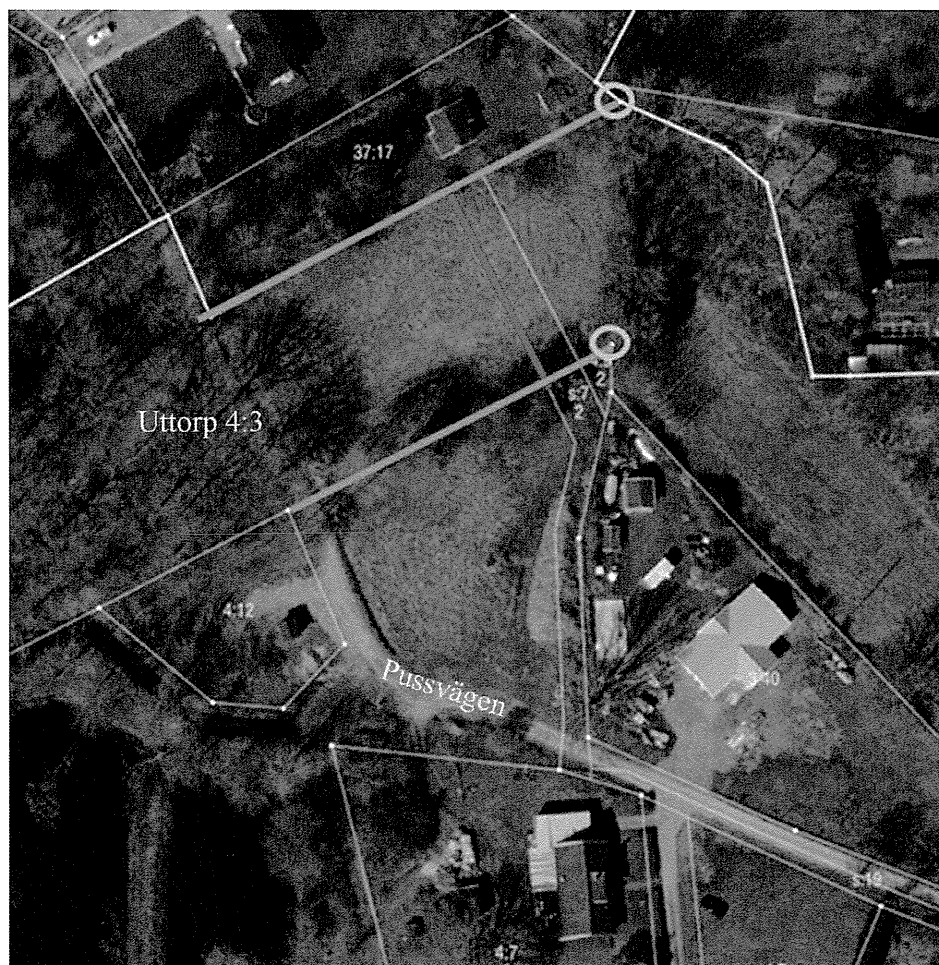
Dagordning för sammanträdet

Vid mötet kommer följande ske:

1. Utstakning av gräns
2. Markering av gräns

3. Ansökan och bakgrund

Ägaren till Uttorp 4:3 har ansökt om att avstycka ett område för bostadsändamål. För att kunna genomföra ansökan måste gränsen mot Uttorp s:7, rödmarkerad gräns i kartskiss nedan, bestämmas och markeras så att det inte råder oklarheter kring gränsens lokalisering.



Att göra inför mötet

Det finns några saker du måste göra före mötet, till exempel meddela oss om du har kännedom om servitut, arrende eller andra rättigheter som berörs av ansökan.

Du får skicka ett ombud i stället för att komma själv

Om du inte kan vara med på mötet, kan du ge någon annan rätt att gå i stället och företräda dig. Den personen blir då ditt ombud.

1. Fyll i fullmakten som följer med detta brev, och skriv under den. Var noga med vad ombudet får och inte får göra åt dig.
2. Ladda upp fullmakten i vår e-tjänst enak.etjanster.lantmateriet.se (fungerar bara för privatpersoner). Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma direkt till webbsidan. Du kan också skicka fullmakten till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle. Det går inte att mejla den eftersom vi behöver den i original. Skicka fullmakten så snart som möjligt. Om det är ett fysiskt möte (inte digitalt) kan ombudet ta med fullmakten (i original) till mötet.



Du kan också välja att ta med någon som stöd, till exempel en anhörig.

Om den som har ansökt inte kommer till sammanträdet och inte heller skickar ett ombud, kan det hända att vi avbryter arbetet med ärendet.

Du kan också skicka synpunkter före mötet

Kan eller vill du inte framföra synpunkter vid mötet? Då kan du skicka in dem skriftligt före mötet, till _____ eller till Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

Dokument att läsa om du vill veta mer

Ansökan

Utredning

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.

Mejla eller ring om du vill få dokument skickade till dig.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring _____ eller skriv till _____

Vi tar betalt för vårt arbete

Lantmäteriet tar betalt för det arbete vi gör. Kostnaden beror på hur mycket vi behöver arbeta med ärendet. Lantmäteriet bedömer vilka som får nytta av resultatet, och hur kostnaden ska fördelas mellan dem. Sökande har åtagit sig att betala kostnaderna även för fastighetsbestämningen.

Det kostar även om de som sökt skulle dra tillbaka ansökan eller om vi inte kan genomföra det som ansökan gäller.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Vill du ha all myndighetspost digitalt?

Skaffa gärna en digital brevlåda, så kan du som privatperson få din post från myndigheter digitalt. Då kan du läsa posten när som helst och var du än är. Läs hur du gör: digg.se/digital-post/privatperson

Med vänlig hälsning

Fullmakt

Ärendenummer: K21206

Jag ger ett ombud rätt att företräda mig på följande vis i detta ärende:

- | | | |
|---|-----------------------------|------------------------------|
| • ingå överenskommelser | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • sälja eller ge bort mark | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • köpa eller ta emot mark | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • byta mark | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • godkänna beslut | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • göra yrkanden | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • låta någon annan ta över som ombud för mig | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • företräda mig vid alla sammanträden i ärendet (om det blir flera) | Ja ☐ | Nej ☐ |
| • företräda mig vid sammanträdet 2022-07-12 | Ja ☐ | Nej ☐ |

Ombud

Tabell 2 – Kontaktuppgifter till ombudet

Namn	Personnummer
Postadress	
Telefonnummer	E-post

Jag som ger fullmakten

Tabell 3 – Kontaktuppgifter till den som lämnar fullmakt

Underskrift	Ort och datum
Namnförtydligande «Namnfört»	
Fastighetsbeteckning «Fastighet»	
Telefonnummer	E-post

Dagboksblad

Ärendenummer
K21206

Ärende Avstyckning från Uttorp 4:3 och anslutning enligt AL 42a § samt fastighetsbestämning berörande Uttorp s:7 m.fl.

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-04-20	Ansökan inkommit (i original) från	A1	
2021-04-20	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-04-21)		
2021-04-21	Ärendet upplagt.		
2021-04-21	Behörighetskontroll av ansökan. Ansökan är underskriven av den lagfarne fastighetsägaren. Källa: Fastighetsregistret		
2021-04-21	Bekräftelse av ansökan skickad.		
2021-04-28	Handläggare utsedd.		
2021-04-28	Uppstartsmöte.		
2021-04-28	E-post till sökande. Efterfrågar positivt förhandsbesked om bygglov med anledning av att det gäller bostadsfastighet inom strandskydd. Uppskattad förrättningskostnad 50000 kr, sluttid siste augusti.		
2021-04-28	Inledande fastighetsutredning. Olokaliserat servitut till förmån för Skallatorp 37:17. Troligtvis samfälld väg. Krävs arkivutredning.		
2021-05-05	Försökt nå per telefon.		
2021-05-24	Försökt nå per telefon.		
2021-05-24	E-post till Ny uppskattad sluttid: 3 månader efter inkommen komplettering, positivt förhandsbesked om bygglov.		
2021-05-24	Samtal med Vattendraget i kartbilden är ett halvt igenvuxet krondike. Vattenansamlingarna är		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	kräftdammar, tidigare stenbrott. I avser sälja tomten och ska prata med den tilltänkta köparen angående förhandsbesked om bygglov. Därefter återkommer I. Förrättningslantmätaren (flm) inväntar besked.		
2021-08-02	Information om att förhandsbesked om bygglov söks hos kommunen. Flm informerar om att kommunens beslut inväntas innan handläggning påbörjas.		
2021-09-13	Samtal med I som hjälper sin med avstyckning och förhandsbesked. Flm informeras om att ansökan om förhandsbesked är inskickat, det behövs komplettering med situationsplan och strandskyddsdispens pga de gamla kräftdamarna och diket i närheten. Flm informerar om att det kan komma att bli nödvändigt med fastighetsbestämning av det samfälliga området i öster. Flm får information om att det har byggts flertalet nya hus i området varmed det inte torde vara några större problem att beviljas bygglov. I efterfrågar kartskissen som skickats in till myndigheten.		
2021-09-13	E-post till I, bifogat kartskiss ur ansökan.		
2022-01-13	E-post till I, efterfrågat information om förhandsbesked.		
2022-01-14	E-post från I, ingen information om förhandsbesked.		
2022-03-03	Samtal från I. Positivt förhandsbesked om bygglov har erhållits. Vidarebefordras till flm. Informerat om att fullmakt krävs om I ska företräda I i förrättningen. Flm skickar länk till Lantmäteriets hemsida med fullmaktsblankett.		
2022-03-03	E-post från I ifogat förhandsbesked om bygglov med bilagor.	MM1 del 1-3	
2022-03-17	E-post från I angående fullmakt, flm informerar om att det måste skickas in till myndigheten antingen i original eller vidimerad kopia.		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-03-21	Fullmakt för [redacted] inkommit (i original) från [redacted] n.	3	
2022-03-28	E-post till bygglovhandläggare, Karlskrona kommun, med fråga om förhandsbesked om bygglov vunnit laga kraft.		
2022-03-29	Rättigheterna påbörjade.		
2022-03-29	Förfrågan om medgivande från rättighetshavare skickad till E.ON.		
2022-03-29	Förfrågan om medgivande från panträttshavare skickad via mail.		
2022-03-30	E-post från bygglovhandläggare, Karlskrona kommun, förhandsbeskedet vinner laga kraft 4 april. Bör vänta till slutet av veckan eftersom inkomna handlingar inte alltid diarieförs samma dag.		
2022-04-08	E-post till bygglovhandläggare, Karlskrona kommun, med fråga om laga kraft.		
2022-04-08	E-post från bygglovhandläggare, Karlskrona kommun, förhandsbesked om bygglov har vunnit laga kraft.		
2022-04-11	Svar från E.ON inkommit, rättigheten berörs.	MR1	
2022-04-19	Medgivande från panträttshavare inkommit i original	MP1	
2022-04-20	Fastighetsutredning genomförd. Samtliga gränser är tillkomna i laga ordning och några oregistrerade samfälligheter har inte återfunnits inom aktuellt område. Ej heller återfinns några rättigheter som belastar aktuellt område.	UT1	
2022-04-21	Mätbeställning skickad.		
2022-04-21	Utkast till protokoll påbörjat.		
2022-04-25	E-post från [redacted] med fråga när ärendet är klart.	5	
2022-04-26	Påminnelse skickad till banken.		
2022-04-27	E-post till [redacted] med information om vad som återstår och att ärendet uppskattas vara slutfört 3 mån		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	efter att positivt förhandsbesked inkom till kommunen, dvs i början av juni.		
2022-05-20	Fältarbete utfört med delvis närvaro av [redacted] Bedömning görs att gränsen mot Uttorp 4:9 och Uttorp s:7 bör fastighetsbestämmas. Detta sker i samråd med beslutande flm i ärendet.		
2022-05-23	Delfaktura		
2022-06-16	Leverans och genomgång av mätdata med mättingsingenjör. Fastighetsbestämning nödvändig. Flm ska boka datum och kalla till fastighetsbestämning genom kungörelse.		[redacted]
2022-06-17	Samtal med [redacted] ägare till Uttorp 4:9. Flm informerar om ansökan och eventuell fastighetsbestämning av gräns mot styckningslott. [redacted] informerar om stenmur och att det ska finnas en gränsmarkering i nordöstra hörnet. Flm ska skicka ut information via e-post.		[redacted]
2022-06-17	Försökt nå ägarna till Skallatorp 37:17 via telefon.		
2022-06-17	Försökt nå representant från Skallatorpsvägens Samfällighetsförening per telefon.		[redacted]
2022-06-17	Samtal med [redacted] r angående bestämning av gränser. [redacted] ska försöka få tag på ägarna till Skallatorp 37:17. [redacted] (genom [redacted]) åtar sig att betala kostnaderna för fastighetsbestämningen. Flm informerar även om anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Skallatorp ga:1.		
2022-06-17	E-post till [redacted] och [redacted] on med kallelse till fastighetsbestämning 12 juli kl. 10. Bifogat karta.		
2022-06-20	Samtal med [redacted] ledamot i Sturkö Åboars Samfällighetsförening som förvaltar Sturkö s:7. Kallelse till sammanträde skickas till [redacted] om vidarebefordrar informationen.		
2022-06-22	Kallelse skickad till [redacted] edamot och firmatecknare för Sturkö Åboars		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Samfällighetsförening. Bifogat kallelse, ansökan och utredning.		
2022-06-22	Försökt nå ägare till Skallatorp 37:17 per telefon.		
2022-06-22	Samtal med ordförande i Pussvägen och Skallatorpsvägens samfällighetsförening. Flm ska skicka gjord värdering till föreningen.		
2022-06-22	forts. ovanstående. Föreningen utdebiterar medlemmar i samband med att en åtgärd ska genomföras, vilket inte sker varje år. Vägen har normal standard och hastighetsbegränsningen på vägen är 15 km/h.		
2022-06-22	E-post till med värdering och inledande bedömning kring inträdesersättning. ombeds återkomma med information kring hur mycket bidrag föreningen erhåller för underhåll.		
2022-06-22	Kallelse till Skallatorp s:7 och 37:17 upprättad.	4	
2022-06-23	Försökt nå ägare till Skallatorp 37:17 per telefon.		
2022-06-23	Kallelse, UT1 samt A1 skickad till fastighetsägarna, Skallatorp 37:17, vi e-brevsutskick.		
2022-06-23	E-post från i med bekräftelse om att kallelse mottagits och att informationen vidarebefordrats till ordförande i Sturkö Åboars Samfällighetsförening.	6	
2022-06-30	Söker ägarna till SKALLATORP 37:17 för delgivningsbekräftelse. Inget svar.		
2022-06-30	Påminnelse kallelse skickad till ägarna, SKALLATORP 37:17.		
2022-07-03	Digital delgivningsbekräftelse från (SKALLATORP 37:17) och (SKALLATORP 37:17). Angående ANSÖKAN (aktbilaga A1), UTREDNING (aktbilaga UT1), KALLELSE SKALLATORP 37:17.		
2022-07-03	Digital delgivningsbekräftelse från (SKALLATORP 37:17) och		

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	(SKALLATORP 37:17). Angående KALLELSE SKALLATORP 37:17.		
2022-07-12	Fältarbete med fastighetsbestämning. Närvarande var och		
2022-08-16	E-post från , ordförande i SFF, med information kring föreningens ekonomi.	7	
2022-08-18	Kartbeställning skickad.		
2022-08-18	E-post till med uppdatering i ärendet.		
2022-09-02	Utkast förrättningskarta		
2022-09-02	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		
2022-09-06	Informera om status i ärendet samt bifogat förrättningskarta. Samma e-post skickades till med anledning av att han inte närvarade vid fältarbetet.		
2022-09-06	E-post till , ordförande i SFF, med slutlig bedömning kring andel och inträdesersättning.		
2022-09-06	Arbete med beslutshandlingar.		
2022-09-07	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		
2022-09-09	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		
2022-09-15	Komplettering av beslutshandlingarna efter genomförda granskningar.		
2022-09-22	E-post till , bifogat utkast på förrättningskarta.		
2022-09-29	Samtal med som godkänner gränsens läge mellan Uttorp 4:3 och 4:9.		
2022-10-03	Förrättningskarta A3S	KA1	
2022-10-03	Beskrivning	BE1	
2022-10-03	Protokoll	PR1	

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-10-03	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-10-03).		
2022-10-03	Underrättelse avslutad förrättning samt godkännandeblankett skickad till sakägare, Länsstyrelsen i Blekinge och Karlskrona kommun.	8	
2022-10-03	Underrättelse avslutad förrättning skickad till		
2022-10-03	Godkännande av förrättning inkommit (via e-post) från Länsstyrelsen Blekinge,	9	
2022-11-07	Preliminära registreringen granskad och godkänd		
2022-11-07	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-11-07		
2022-11-08	Underrättelse skickad till IM.		
2022-11-08	Ärende K21206 är infört i registerkartan		