

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Drottningens Husarer  
Org nr: 716438–5960

2022-01-01 – 2022-12-31





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen  
Drottin Husarer får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-02-22. Nuvarande stadgar registrerades 2019-11-14.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år. Förändringen beror främst på minskade driftskostnader. Räntekostnaderna har även minskat.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 42 % till 65 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 132 % till 186 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 281 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 548 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Dragonen 2 i Malmö kommun. På fastigheten finns 1 byggnad med 22 lägenheter uppförd. Byggnaden är uppförd 1929, värdeår 1930. Fastighetens adress är Husargatan 6 och Norra Vallgatan 4 i Malmö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	2
3 rum och kök	2
4 rum och kök	9
5 rum och kök	7
6 rum och kök	1

Total tomtarea 913 m<sup>2</sup>

Total bostadsarea 2 487 m<sup>2</sup>



Årets taxeringsvärde	42 400 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	42 200 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

#### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
SBC	Fastighetsskötsel
TR Miljöservice	Trappstädning
Kone AB	Hissar
Telenor	Kabel-TV
Ownit AB	Bredband

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 53 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan uppdaterades senast 2017 och visar på ett underhållsbehov på 4 149 tkr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga årliga kostnaden över tid för föreningen ligger på 320 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 320 tkr.

#### Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

##### Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte till säkerhetsdörrar	2015
Säkerhetsdörr, Byte VVB	2016
Målning huskropp utvändigt	2016
Tvättstugeutrustning, Ny undercentral	2018
Fönsterprojekt, målningsarbete	2020
Byte kallvattenledning	2020
Dräneringsarbete	2020
Slipning och lackning av två hissar	2021
Plantering av växter, gräsmatta	2021

Planerat underhåll	År
Balkongräcken	2023
OVK-besiktning	2023



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Jonas Persson	Ordförande	2024
Anne-Christine Jürisoo	Ledamot	2023
Per Stenberg	Ledamot	2023
Peter Kauranen	Ledamot	2024
Nils Indahl	Ledamot	2023
Nils Kjellin	Ledamot	2023

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Bram Bresseleers	Suppleant	2023
Touradj Farahani	Suppleant	2023

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Carl Andersson	Förtroendevald revisor	2023
Johannes Hedin	Förtroendevald revisor	2023

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Johan Fleron	2023

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Carl Andersson	2023
Touradj Farahani	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 38 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 36 personer.

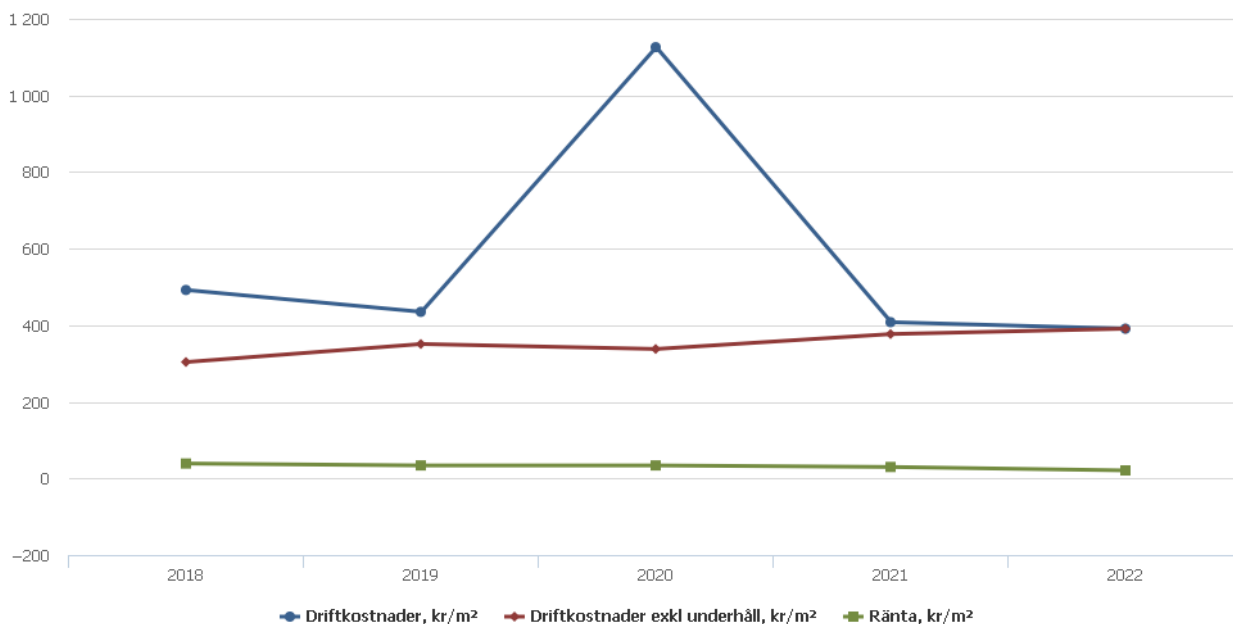
Föreningens årsavgift ändrades 2022-01-01 då den höjdes med 1 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 2 % från och med 2023-01-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 628 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.).

## Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 649	1 639	1 636	1 559	1 484
Resultat efter finansiella poster	267	196	-1 767	-25	-243
Årets resultat	267	196	-1 767	-25	-243
Resultat exklusive avskrivningar	548	473	-1 374	308	80
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	229	41	-1 694	-12	-240
Avsättning till underhållsfond kr/m²	128	174	128	128	128
Balansomslutning	10 246	10 058	10 183	11 234	11 356
Soliditet %	53	52	49	62	62
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	186	132	175	321	359
Likviditet % ink. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	65	42	13	-	-
Driftkostnader, kr/m²	391	408	1 126	435	492
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	391	377	338	351	304
Ränta, kr/m²	21	30	34	34	39
Underhållsfond, kr/m²	442	314	171	830	786
Lån, kr/m²	1 713	1 775	1 841	1 610	1 677

**Nettoomsättning:** Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	6 653 570	171 436	780 863	-2 594 827	195 713
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut				195 713	-195 713
Reservering underhållsfond			319 550	-319 550	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					267 171
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 653 570</b>	<b>171 436</b>	<b>1 100 413</b>	<b>-2 718 664</b>	<b>267 171</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 399 115
Årets resultat	267 171
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-319 550
<b>Summa</b>	<b>-2 451 493</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 2 451 493**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.





# Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 649 289	1 639 344
Övriga rörelseintäkter	Not 3	9 348	6 717
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 658 637</b>	<b>1 646 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-972 086	-1 014 102
Övriga externa kostnader	Not 5	-93 901	-84 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-281 141	-277 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 347 128</b>	<b>-1 375 609</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 510</b>	<b>270 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 822	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 160	-74 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 338</b>	<b>-74 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>267 171</b>	<b>195 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>267 171</b>	<b>195 713</b>



# Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 7	8 983 806	9 264 947
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 983 806</b>	<b>9 264 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 983 806</b>	<b>9 264 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		120	60
Övriga fordringar		1 348	3 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	68 322	39 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 790</b>	<b>43 013</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 10	1 192 596	749 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 192 596</b>	<b>749 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 262 386</b>	<b>792 700</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 246 192</b>	<b>10 057 647</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	6 825 006	6 825 006	
Fond för yttre underhåll	1 100 413	780 863	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>7 925 419</strong>	<strong>7 605 869</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	-2 718 665	-2 594 827	
Årets resultat	267 171	195 713	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>-2 451 493</strong>	<strong>-2 399 115</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>5 473 925</strong>	<strong>5 206 754</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	2 823 794	2 943 794
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 823 794</strong>	<strong>2 943 794</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 11	1 436 250	1 470 000
Leverantörsskulder		95 666	59 001
Skatteskulder		3 941	0
Övriga skulder		191 681	191 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	220 935	186 124
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 948 473</strong>	<strong>1 907 099</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>10 246 192</strong>	<strong>10 057 647</strong>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Fullt avskriven
Restpost, fastighetsförbättringar	Linjär	30
Fasad	Linjär	70
Elnät	Linjär	Fullt avskrivet
Balkonger	Linjär	30
Fönster	Linjär	Fullt avskrivet
Relining, del av avloppsstammar	Linjär	Fullt avskrivet
Relining, del av avloppsstammar	Linjär	Fullt avskrivet
Takomläggning	Linjär	40
Inventarier	Linjär	Fullt avskrivet
Fastighetsnät	Linjär	10 2024
Säkerhetsdörrar	Linjär	10
IMD	Linjär	10
Porttelefoni	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 561 788	1 546 260
Hyror, lokaler	2 700	2 700
Elavgifter	84 801	90 384
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 649 289</b>	<b>1 639 344</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar	8 689	5 937
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	0
Övriga rörelseintäkter	660	780
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>9 348</b>	<b>6 717</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	0	-75 500
Reparationer	-52 971	-86 921
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-37 975	-32 098
Försäkringspremier	-30 035	-28 900
Kabel- och digital-TV	-60 146	-47 417
Obligatoriska besiktningar	-19 811	-41 307
Snö- och halkbekämpning	-31 938	-29 358
Förbrukningsinventarier	-7 173	-16 373
Vatten	-56 790	-60 227
Fastighetsel	-203 599	-160 138
Uppvärmning	-310 490	-301 866
Sophantering och återvinning	-51 882	-49 138
Förvaltningsarvode drift	-109 276	-84 861
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-972 086</b>	<b>-1 014 102</b>



## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-64 484	-61 883
Övriga förvaltningskostnader	-7 895	-9 776
Kreditupplysningar	-2 129	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 419	-4 284
Representation	-4 952	-5 700
Telefon och porto	-336	-582
Bankkostnader	-2 100	-1 785
Övriga externa kostnader	-2 587	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-93 901</b>	<b>-84 010</b>

## Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-38 768	-38 768
Avskrivningar tillkommande utgifter	-242 373	-238 728
<b>Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>-281 141</b>	<b>-277 496</b>

## Not 7 Byggnader och mark

### Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	4 089 476	4 089 476
Mark	2 240 982	2 240 982
Tillkommande utgifter	9 437 618	9 377 959
	<b>15 768 076</b>	<b>15 708 417</b>
<b>Årets anskaffningar</b>		
Tillkommande utgifter	0	59 659
	<b>0</b>	<b>59 659</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>15 768 076</b>	<b>15 768 076</b>

### Ackumulerade avskrivningar enligt plan

#### Vid årets början

Byggnader	-641 050	-602 282
Tillkommande utgifter	-5 862 078	-5 623 350
	<b>-6 503 128</b>	<b>-6 225 632</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-38 768	-38 768
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-242 373	-238 728
	<b>-281 141</b>	<b>-277 496</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-6 784 269</b>	<b>-6 503 128</b>

<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>8 983 807</b>	<b>9 264 948</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	3 409 658	3 448 426
Mark	2 240 982	2 240 982
Tillkommande utgifter	3 333 167	3 575 540
<b>Taxeringsvärden</b>		
Bostäder	42 400 000	42 200 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>42 400 000</b>	<b>42 200 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>25 000 000</i>	<i>22 600 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>17 400 000</i>	<i>19 600 000</i>

#### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	109 090	109 090
Installationer	29 678	29 678
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>138 768</b>	<b>138 768</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-109 090	-109 090
Installationer	-29 678	-29 678
	<b>-138 768</b>	<b>-138 768</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-109 090	-109 090
Installationer	-29 678	-29 678
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-138 768</b>	<b>-138 768</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	0	0

#### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda försäkringspremier	33 588	30 035
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 706	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 963	9 641
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 065	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>68 322</b>	<b>39 676</b>



**Not 10 Kassa och bank**

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	1 192 596	749 687
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 192 596</b>	<b>749 687</b>

**Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	4 260 044	4 413 794
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 271 250	-1 350 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-165 000	-120 000
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>2 823 794</b>	<b>2 943 794</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB			1 350 000,00	-1 316 250,00	33 750,00	0,00
STADSHYPOTEK	4,01%	2023-10-30	0,00	1 316 250,00	0,00	1 316 250,00
SEB	0,98%	2024-05-28	3 063 794,00	0,00	120 000,00	2 943 794,00
<b>Summa</b>			<b>4 413 794,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153 750,00</b>	<b>4 260 044,00</b>

\*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 165 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 660 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 3 435 044 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	9 250	562
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	3 866
Upplupna elkostnader	24 372	18 694
Upplupna värmekostnader	47 941	52 245
Upplupna kostnader för renhållning	438	338
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 032	9 114
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	131 901	101 305
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>220 935</b>	<b>186 124</b>

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 309 000	5 309 000

**Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



## Styrelsens underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jonas Persson

\_\_\_\_\_  
Anne-Christine Jürisoo

\_\_\_\_\_  
Per Stenberg

\_\_\_\_\_  
Peter Kauranen

\_\_\_\_\_  
Nils Indahl

\_\_\_\_\_  
Nils Kjellin

Vår revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
Johannes Hedin  
Förtroendevald revisor

\_\_\_\_\_  
Carl Andersson  
Förtroendevald revisor



# Verification

Transaction 09222115557491585585

## Document

Årsredovisning 2022 Drottningen Husarer  
Main document  
17 pages  
Initiated on 2023-04-26 10:35:56 CEST (+0200) by  
Alexander Gyllenstierna (AG)  
Finalised on 2023-05-04 10:51:37 CEST (+0200)

## Initiator

Alexander Gyllenstierna (AG)  
Riksbyggen  
alexander.gyllenstierna@riksbyggen.se

## Signing parties

Johannes Hedin (JH)  
johannes.hedin@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JOHANNES HEDIN"  
Signed 2023-05-04 10:51:37 CEST (+0200)

Jonas Persson (JP)  
jonas.solglimten@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Sven Jonas Persson"  
Signed 2023-04-26 20:13:37 CEST (+0200)

Anne-Christine Jürisoo (AJ)  
annchristine.jurisoo@hotmail.se



The name returned by Swedish BankID was "ANNE-CHRISTINE NORDIN JÜRISOO"  
Signed 2023-04-26 16:21:07 CEST (+0200)

Nils Indahl (NI)  
indahl@mac.com



The name returned by Swedish BankID was "Nils Gunnar Indahl"  
Signed 2023-04-27 12:28:50 CEST (+0200)

Nils Kjellin (NK)  
nkjellin@gmail.com

Per Stenberg (PS)  
per.stenberg@ownit.nu



# Verification

Transaction 09222115557491585585



*The name returned by Swedish BankID was "Nils Jonas Ludvig Kjellin"  
Signed 2023-05-02 14:49:06 CEST (+0200)*



*The name returned by Swedish BankID was "PER STENBERG"  
Signed 2023-04-27 17:46:55 CEST (+0200)*

Peter Kauranen (PK)  
*peter.kauranen@outlook.com*



*The name returned by Swedish BankID was "PETER KAURANEN"  
Signed 2023-05-02 20:44:43 CEST (+0200)*

Carl Andersson (CA)  
*carl@ovedskloster.com*



*The name returned by Swedish BankID was "Carl Åke Felix Andersson"  
Signed 2023-05-03 06:24:40 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

