

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Bönsta Allé

769635-2843



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bönsta Allé

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

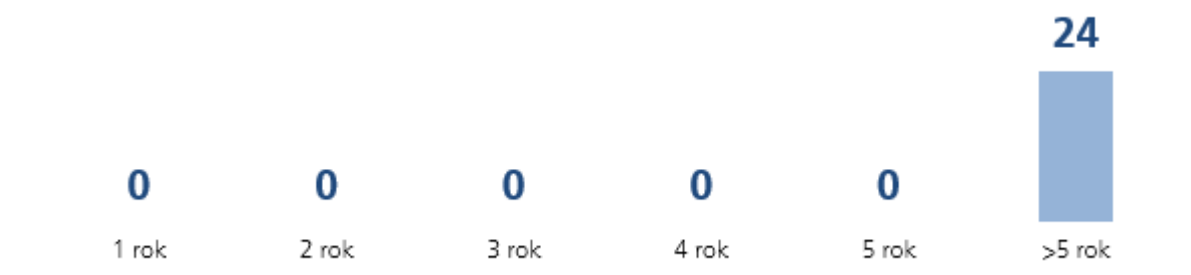
Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-14 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Nyköping.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bönsta 6:2. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 696 kvm. Lägenhetsfördelning.



Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Daniel Ahlm Olvondahl	Ordförande
Felicia Bucknell Thuresson	Styrelseledamot
Andreas Claesson	Styrelseledamot
Anna Nilsson	Styrelseledamot
Dag Fohlin	Suppleant
Rolf Svensson	Suppleant
Jonas Evensson	Suppleant

Valberedning

Anna Olvondahl och Robert Fred.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Louise Strömberg Auktoriserad revisor Rådek

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån har haft bunden ränta under räkenskapsåret, men för att ta höjd för ökade räntekostnader under kommande räkenskapsår har styrelsen beslutat att höja avgiften.

Övriga uppgifter

I en av lägenheterna har under året ett fel i ett avloppsrör uppdagats som gjort att de boende inte kunnat bruka sitt ena badrum. Det finns ett pågående ärende med entreprenören och felet är vid räkenskapsårets slut inte åtgärdat. Det är ännu oklart vilken kostnad ärendet kommer att innebära för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	1 445	1 445	1 439	1 434
Resultat efter fin. poster	-136	-165	-313	-219
Soliditet, %	59	59	58	58
Bostadsyta, kvm	3 696	3 696	3 696	3 696
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	389	389	389	388
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 108	11 252	11 382	11 464
Kapitalkostnader/m ² totalyta	171	183	202	206

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	59 980 000	-	-	59 980 000
Fond, yttre underhåll	153 504	-	53 424	206 928
Balanserat resultat	-873 452	-164 511	-53 424	-1 091 387
Årets resultat	-164 511	164 511	-136 012	-136 012
Eget kapital	59 095 541	0	-136 012	58 959 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 037 963
Årets resultat	- 136 012
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 53 424
Totalt	-1 227 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 227 399
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 445 155	1 444 839
Rörelseintäkter		11 149	34
Summa rörelseintäkter		1 456 304	1 444 873
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-103 313	-82 397
Övriga externa kostnader	6	-95 730	-82 775
Personalkostnader	7	-31 534	-31 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-734 806	-734 805
Summa rörelsekostnader		-965 383	-931 517
RÖRELSERESULTAT		490 921	513 356
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 100	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-631 032	-677 948
Summa finansiella poster		-626 932	-677 867
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-136 012	-164 511
ÅRETS RESULTAT		-136 012	-164 511

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	99 733 036	100 467 843
Summa materiella anläggningstillgångar		99 733 036	100 467 843
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		99 733 036	100 467 843
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 985	0
Övriga fordringar	10	422 920	374 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	2 126	0
Summa kortfristiga fordringar		440 031	374 052
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 069	-374
Summa kassa och bank		7 069	-374
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		447 100	373 678
SUMMA TILLGÅNGAR		100 180 136	100 841 521

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 980 000	59 980 000
Fond för yttre underhåll		206 928	153 504
Summa bundet eget kapital		60 186 928	60 133 504
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 091 387	-873 452
Årets resultat		-136 012	-164 511
Summa fritt eget kapital		-1 227 398	-1 037 963
SUMMA EGET KAPITAL		58 959 530	59 095 541
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 14	20 322 645	41 056 534
Summa långfristiga skulder		20 322 645	41 056 534
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	153 160	158 189
Skulder till kreditinstitut		20 733 889	531 256
Leverantörsskulder		10 913	0
Summa kortfristiga skulder		20 897 962	689 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 180 136	100 841 521

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bönsta Allé har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	1 438 560	1 438 560
Pantsättningsavgift	6 595	6 279
Övriga intäkter	11 149	34
Summa	1 456 304	1 444 873

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Myndighetstillsyn	0	19 994
Gemensamma utrymmen	0	1 154
Fordon	1 400	0
Summa	1 400	21 148

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
VVS	23 935	0
Vattenskada	11 149	0
Summa	35 084	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	66 829	61 249
Summa	66 829	61 249

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Inkassokostnader	976	0
Revisionsarvoden extern revisor	33 356	31 600
Föreningskostnader	0	1 773
Förvaltningsarvode enl avtal	38 124	36 927
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	16 068	12 475
Bostadsrätterna Sverige	4 580	0
Summa	95 730	82 775

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	23 996	24 000
Lagstadgade arb giv avg	7 538	7 540
Summa	31 534	31 540

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	630 921	677 909
Kostnadsränta skatter och avgifter	111	0
Övriga räntekostnader	0	38
Summa	631 032	677 948

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	103 080 048	103 080 048
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	103 080 048	103 080 048
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 612 205	-1 877 400
Årets avskrivning	-734 806	-734 805
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 347 012	-2 612 205
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	99 733 036	100 467 843
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>29 599 576</i>	<i>29 599 576</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 788 000	46 788 000
Taxeringsvärde mark	6 636 000	6 636 000
Summa	53 424 000	53 424 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	413	0
Klientmedel hos SBC	0	196 052
Transaktionskonto hos SBC	174 320	0
Borgo räntekonto hos SBC	248 187	178 000
Summa	422 920	374 052

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	2 126	0
Summa	2 126	0

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Danske Bank	2024-12-31	0,95 %	20 538 767	20 754 395
Danske Bank	2023-12-29	2,10 %	20 517 767	20 833 395
Summa			41 056 534	41 587 790
Varav kortfristig del			20 733 889	531 256

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 400 254 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-06-30	2022-06-30
Uppl kostn räntor	1 740	1 760
Uppl kostnad arvoden	24 000	24 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	7 540	7 541
Förutbet hyror/avgifter	119 880	124 888
Summa	153 160	158 189

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	43 126 000	43 126 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En avgiftshöjning genomfördes i oktober 2023. Ett av föreningens lån löper ut i slutet av 2023, därefter kommer styrelsen göra en ny bedömning om lämplig nivå för avgiften. Föreningen har avtalat med en ny ekonomisk förvaltare från och med 2024.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Daniel Ahlm Olvondahl
Ordförande

Felicia Bucknell Thuresson
Styrelseledamot

Andreas Claesson
Styrelseledamot

Anna Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
9035 ej underskriven årsredovisning

Unikt dokument-id:
9fbad010-fce6-4865-bea7-cb06fc3b2198

Dokumentets fingeravtryck:
66dbbce103414c20c2e54326324755e53a5d323152840b11b5a3552ef128357d987a1b7e3eb062d0a0b
985e01b25473b8677e0ba1e03a8a2a21e6845b2fa039d

Undertecknare

 <p>Anna Nilsson E-post: annaknilsson@live.com Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartphone) IP nummer: 160.20.96.72</p>	<p>Signerad med BankID: ANNA NILSSON (19841118****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 13:55:35 UTC</p> 
 <p>Felicia Bucknell Thuresson E-post: feliciabucknell@hotmail.com Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartphone) IP nummer: 158.174.154.51</p>	<p>Signerad med BankID: FELICIA BUCKNELL THURESSON (19870214****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 13:59:01 UTC</p> 
 <p>Andreas Claesson E-post: andreas.clazon@gmail.com Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.0 (smartphone) IP nummer: 176.10.137.154</p>	<p>Signerad med BankID: Karl Björn Andreas Claesson (19811015****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 16:33:27 UTC</p> 
 <p>Daniel Ahlm Olvondahl E-post: daniel.olvondahl@hotmail.com Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 85.226.16.212</p>	<p>Signerad med BankID: Daniel Ahlm Olvondahl (19800406****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-11-20 17:01:24 UTC</p> 



Undertecknare



Louise Strömberg

E-post: louise.stromberg@radek.se

Enhet: Chrome 118.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 185.45.120.6

Signerad med BankID: LOUISE
STRÖMBERG (19911211****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-11-21 16:07:09 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-11-21 16:07:09 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-11-21 16:07:09 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Louise Strömberg (louise.stromberg@radek.se)
Enhet: Chrome 118.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-21 16:07:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Louise Strömberg (louise.stromberg@radek.se)
Enhet: Chrome 118.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-21 11:48:56 UTC

Dokumentet öppnades av Agneta Andersson (agneta.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.129.201.252 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 17:26:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Louise Strömberg (louise.stromberg@radek.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 93.158.86.68 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 17:26:20 UTC

Dokumentet öppnades av Louise Strömberg (louise.stromberg@radek.se)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 93.158.86.68 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 17:01:27 UTC

Dokumentet skickades till Louise Strömberg (louise.stromberg@radek.se)
Enhet: ()

2023-11-20 17:01:24 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Ahlm Olvondahl (daniel.olvondahl@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.16.212 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 17:01:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Ahlm Olvondahl (daniel.olvondahl@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.16.212 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 17:01:01 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Ahlm Olvondahl (daniel.olvondahl@hotmail.com)
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 85.226.16.212 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 16:33:27 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Claesson (andreas.clazon@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.0 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.137.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 16:33:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Claesson (andreas.clazon@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.0 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.137.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 16:32:53 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Claesson (andreas.clazon@gmail.com)
Enhet: Chrome 119.0.6045.169 on iPhone iOS 17.0 (smartmobil)
IP nummer: 176.10.137.154 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-11-20 13:59:01 UTC Dokumentet signerades av Felicia Bucknell Thuresson (feliciabucknell@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.154.51 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 13:58:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Felicia Bucknell Thuresson (feliciabucknell@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.154.51 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 13:58:28 UTC Dokumentet öppnades av Felicia Bucknell Thuresson (feliciabucknell@hotmail.com)
Enhet: Safari 17.1.1 on iPhone iOS 17.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 158.174.154.51 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-20 13:55:35 UTC Dokumentet signerades av Anna Nilsson (annaknilsson@live.com)
Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil)
IP nummer: 160.20.96.72 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 13:55:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Nilsson (annaknilsson@live.com)
Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil)
IP nummer: 160.20.96.72 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 13:53:14 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna Nilsson (annaknilsson@live.com)
Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil)
IP nummer: 160.20.96.72 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 13:52:18 UTC Dokumentet öppnades av Anna Nilsson (annaknilsson@live.com)
Enhet: Safari 16.2 on iPhone iOS 16.2 (smartmobil)
IP nummer: 160.20.96.72 - IP Plats: Nyköping, Sweden

2023-11-20 12:50:43 UTC Dokumentet skickades till Agneta Andersson (agneta.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:50:41 UTC Dokumentet skickades till Anna Nilsson (annaknilsson@live.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:50:39 UTC Dokumentet skickades till Andreas Claesson (andreas.clazon@gmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:50:37 UTC Dokumentet skickades till Felicia Bucknell Thuresson (feliciabucknell@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:50:35 UTC Dokumentet skickades till Daniel Ahlm Olvondahl (daniel.olvondahl@hotmail.com)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-11-20 12:50:33 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-11-20 12:48:17 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 119.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bönsta Allé

Org.nr 769635-2843

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bönsta Allé för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-07-01 - 2022-06-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-11-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bönsta Allé för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping den 21 november 2023

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.11.2023 17:35

SENT BY OWNER:

Louise Strömberg · 21.11.2023 17:33

DOCUMENT ID:

HkeZhI9N6

ENVELOPE ID:


Sykw2UqN6-HkeZhI9N6

DOCUMENT NAME:

RB Brf Bönsta Allé.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LOUISE STRÖMBERG	 Signed	21.11.2023 17:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/12/11)
louise.stromberg@radek.se	Authenticated	21.11.2023 17:34	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed