

**Stadgar för  
Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus II ORG NR.716416-5966**

Antagna den 2014-06-16.....

**Föreningens firma och ändamål**

Par. 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Botkyrka Hantverkshus II

Par. 2

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta verkstads- och kontorslokaler med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Par. 3

Styrelsen har sitt säte i Botkyrka Kommun i Stockholms län.

**Medlemskap**

Par. 4

Frågan om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av 52 par. Bostadsrättslagen.

Par. 5

Medlem får inte uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han har bostadsrätt.

**Avgifter**

Par. 6

Grundavgift för lokal fastställs av styrelsen. Ändring av grundavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Par. 7

Föreningen äger besluta, att avgift för upplåtelse av bostadsrätt (upplåtelseavgift) skall uttagas.

Par. 8

Årsavgifter för de under bostadsrätt upplåtna lokalerna, som skall utgå till bestridande av andra löpande utgifter än nedan i denna paragraf säges, så och avsättning till nedan omnämnd yttre reparationsfond, skall av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lokals grundavgift.

Kostnaderna för gemensam uppvärmning och kylning av lokalerna i fastigheterna och för lokalernas normala förseende med varmt och kallt vatten i den utsträckning detta är normalt för övriga lokaler i fastigheten skall bestridas av bostadsrättshavarna i förhållande till respektive lokals andelstal.

Då högre förbrukning än vad som kan anses vara normalt kan påräknas skall separat mätning av förbrukning ske. Den faktiska kostnaden för mätningen och förbrukningen skall bestridas av bostadsrättshavaren.

- att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastigheter samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,
- att minst en månad före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret, samt
- att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

Par. 16

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall granskas av en godkänd eller auktoriserad och oberoende revisor. För revisorn skall finnas en suppleant.

Par. 17

Styrelsens ledamöter och suppleanter samt revisor och revisorssuppleant väljs årligen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Par. 18

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Par. 19

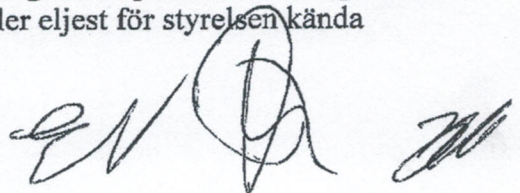
På ordinarie föreningsstämma skall förekomma följande ärenden:

- a Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- b Val av ordförande för stämman
- c Val av justerare
- d Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- e Föredragning av styrelsens årsredovisning
- f Föredragning av revisorernas berättelse
- g Fastställande av resultat- och balansräkningen
- h Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- j Fråga om arvoden
- k Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l Val av revisorer och suppleant
- m Val av valberedning
- n Övriga i behörig ordning anmälda ärenden

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst tre veckor före stämma. På extra stämma skall förekomma endast de ärenden, för vilket stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen till densamma. Vid stämma fört protokoll skall senast inom två veckor vara hos styrelsen tillgänglig för medlemmarna.

Par. 20

Kallelse till föreningsstämma skall ske genom utdelning i fastighetens postboxar eller genom brev till medlemmarna under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända



2014112505278

Bostadsrättshavare åligger att på egen bekostnad hålla lokalerna i gott stånd, vilket åliggande innefattar förpliktelser att i lokalerna vidta sådana åtgärder, som erfordras för att lokalernas standard skall upprätthållas.

Att efter anvisning använda endast det antal parkeringsplatser, som för lägenhetsinnehavaren anvisats.

Par. 27

Bostadsrättshavare äger att efter styrelsens godkännande företa de inredningsarbeten, som han finner erforderliga för sitt behov, och i övrigt företa ändringar i lokalerna.

Par. 28

Bostadsrättshavare äger ej rätt att utan styrelsens godkännande bedriva annan verksamhet i lokalen än den som beskrevs då medlemskap erhöles.

Par. 29

Den medlem som inte uppmärksammar och följer styrelsens uppmaningar eller har ekonomisk skuld till föreningen kan av föreningens styrelse frångas sina ev. förmåner så som hyrda lokaler, markområden o.d. som förvaltas av föreningen.

**Föreningens trädande i likvidation och upplösning**

Par. 30

För beslut om föreningens trädande i likvidation eller överlåtelse av föreningens fasta egendom fordras att samtliga bostadsrättshavare förenar sig därom.

Par. 31

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna tillfalla bostadsrättshavarna och fördelas i förhållande till grundavgifterna

**Skiljedom**

Par. 32


Twister mellan föreningen å ena samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem å andra sidan skall, där det inte angår fråga om nyttjanderättsförverkande enligt 33 Par. Bostadsrättslagen, avgöras enligt lagen om skiljemän, part dock obetaget att klandra skiljedom i fråga om bostadsrättshavares rätt eller skyldighet att tillträda eller behålla lokal eller beträffande fastställande av hyresvillkor enligt 7 Par. sista stycket Bostadsrättslagen.

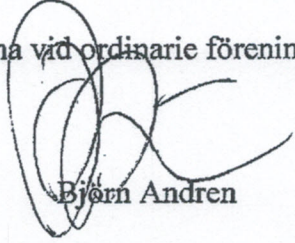
**Övriga bestämmelser**

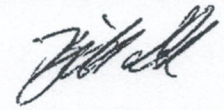
Par. 33

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen.

Ovanstående stadgar antagna vid ordinarie föreningsstämma den...2014-06-16.....

  
Erik Vehmas

  
Björn Andren

  
Kjell Lind