



Beslutsdatum
2010-05-26
Diarienum
2010-000408

Triada Trading AB
Dinglevägen 70
456 31 KUNGSHAMN

Fastighetens officiella beteckning
Vägga 2:425
Byggnadsföretag
**Ansökan om tillbyggnad av
industribyggnad, Triada.**

Fastighetens adress
Dinglevägen 70a

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad med 6x24m på baksidan mot sydost.

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1990-06-11. Aktuella bestämmelser enligt denna föreskriver småindustri och hantverk som inte får vara störande för omgivningen. Aktuellt markområde får inte bebyggas, s k prickmark.

Angränsande grannar har hörts och har ingen erinran. Nära belägna fastighetsägare har informerats och har inte inlämnat synpunkter.

Räddningstjänsten har hörts. De har inga erinringar men understryker vikten av att Boverkets Byggregler, BBR, 5:61 och 5:633 följs gällande brandcellsindelning och utformning av brandskydd i taket.

Delegatens beslut

Bygglov beviljas. Medge mindre avvikelse förenlig med detaljplanens syfte enligt plan- och bygglagen kap 8 § 11 sista stycket för byggande på mark som inte får bebyggas, s k prickmark.

Bygganmälan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart. Kontrollplan enligt PBL ska inlämnas innan byggstart som bl a ska innehålla punkter för brandskydd enligt räddningstjänstens yttrande.

Fastställa situationsplan, plan- och fasadritningar med ankomstdatum 2010-04-29 och övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum. För Miljö- och byggnämnden med delegation enligt beslut i Miljö- och byggnämnden 2007-08-23 § 161. Ärendet kommer att anmälas vid Miljö- och byggnämndens nästkommande sammanträde.

Granskningsavgift: 15 134 kr

Mikael Wennergren / Arkitekt

Exp. 100618/
TC

Tillhör beslut av den 2010-05-26
 §/Dnr 2010-408 Miljö- och byggnadsnämnden
ANSÖKAN om lov m m
 Sotenäs kommun Datum 2010-04-29

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ OCH BYGGKONTORET
 2010-04-29
 Dnr 408

ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

Mikael Wennergren, arkitekt
 Beslut enligt delegerad beslutanderätt

- Bygglov Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum
- Förhandsbesked lämnat
 (Beslutsdatum och §)
- Ändring eller förnyelse av beviljat lov
 (Beslutsdatum och §)

- Marklov Rivningslov
- Strandskyddsdispens
- Bygganmälan

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <u>VÄGGA 2:425</u>	Fastighetsägare (om annan än sökanden) <u>TRIADA TRADING AB</u>
Fastighetens adress <u>DINGLEVÄGEN 70</u>	Telefon: arbetet <u>0523-704100</u>
Sökandens namn <u>PETER KÖNIG</u>	Organisations-/Personnummer <u>556513-4384</u>
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort) <u>DINGLEVÄGEN 70, 45681 KUNGSHAMN</u>	Telefon: bostaden <u>0523-72090</u>
	Telefax <u>0523-72090</u>

Ärende

- Helt ny byggnad Tillbyggnad Påbyggnad Utvärdig ändring Ändrad användning
- Inredande av ytterligare bostad/lokal Skyltanordning Parkeringsplats Upplag
- Annat

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

- Enbostadshus Tvåbostadshus Gruppbyggda småhus/radhus Flerbostadshus **Antal berörda lägenheter**
- Kontorshus Affärshus Industribyggnad Fritidshus Garagebyggnad
- Förrådsbyggnad Hotell/Restaurang **Annan byggnad eller anläggning, ange vilken**

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
--------------------------	---------------------------------------

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

- Fasadbeklädnad**
- Trä Tegel Puts Betong Plåt **Annat**
- Takbeläggning**
- Tegel Betongpannor Papp Plåt Skiffer **Färg (NCS-nr)**
- Fönster**
- Trä Plast Lättmetall

Övriga upplysningar

- Bifogade handlingar**
- Situationsplan Nyb karta (tomtkarta) Planritningar Fasadritningar **Annat**
- Anslutning till**
- Kommunalt vatten Kommunalt spillvatten Kommunalt dagvatten Sektioner Rivningsplan Enskild VA-anläggning Fjärrvärme
- Annan information**
- Avser att söka statligt räntebidrag Tidigt byggsamråd har hållits Anmälan kvalitetsansvarig bifogas **Datum**
- Skyddsrumsbesked föreligger Bygganmälan har inlämnats Byggnadsarbetena avses att påbörjas

Sökandens underskrift

Namnförtydligande

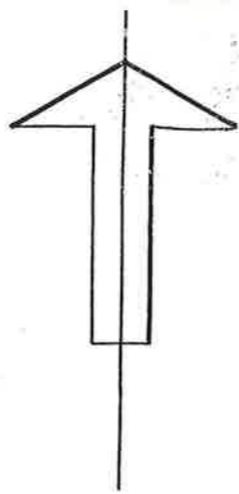
[Signature]

PETER KÖNIG





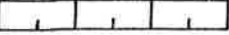
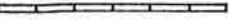
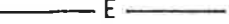
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000.
Koordinatsystem i plan 7.5 gon V 64.0 Vänerreg.
i höjd RH 70

Mätclass II

1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takkontur
-  Staket
-  Stödmur
-  Stenmur
-  Elledning ovan mark

SÖDERÅSKOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2010-04-29
408

Tillhör beslut av Gen. 2011-05-16
Söderås kommun Miljö- och byggnämnden
Mikael Wennersten, arkitekt
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

X 72 700

ODEGÅRDEN

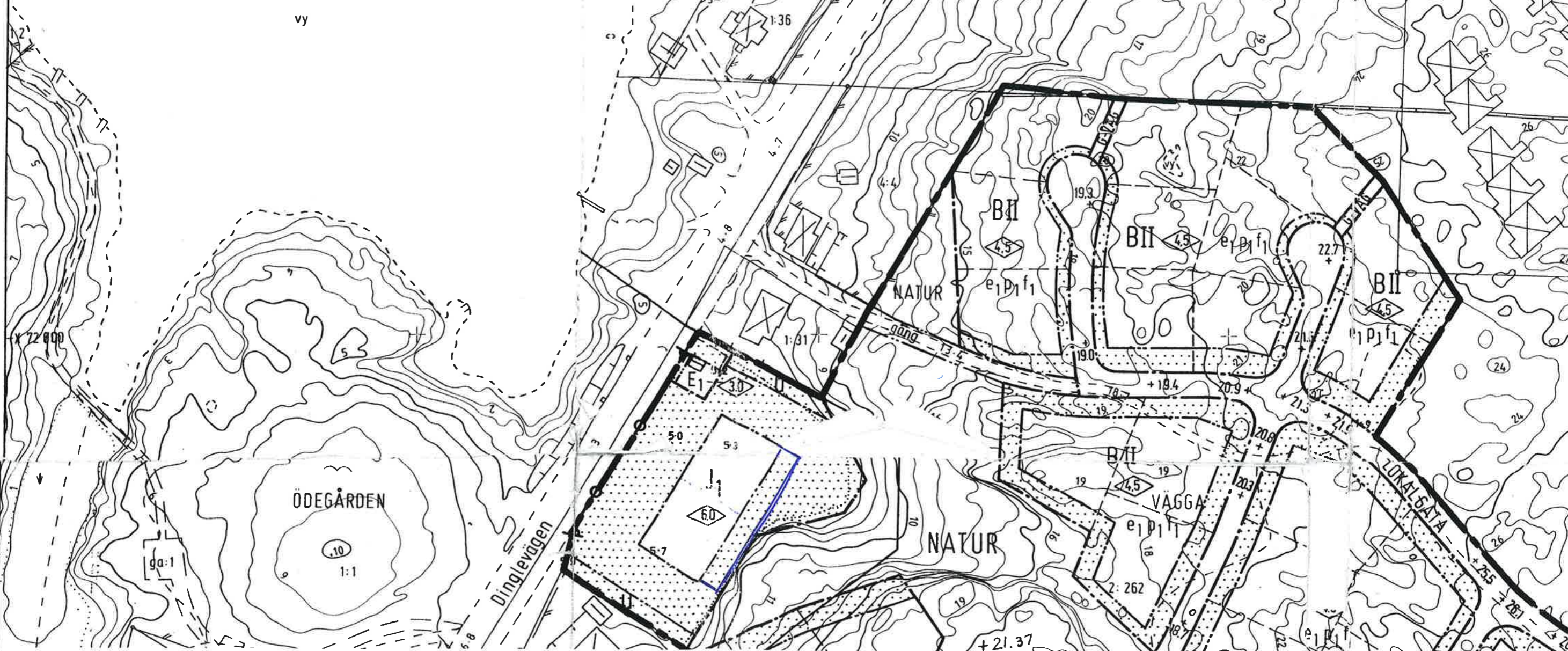
Dinglevägen

NATUR

NATUR

VAGGA

LOKALGATA



23960

12040

6000

15000

Tillbyggnad
TRIADA

Tillbyggnad
PANELBYGGEN

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET

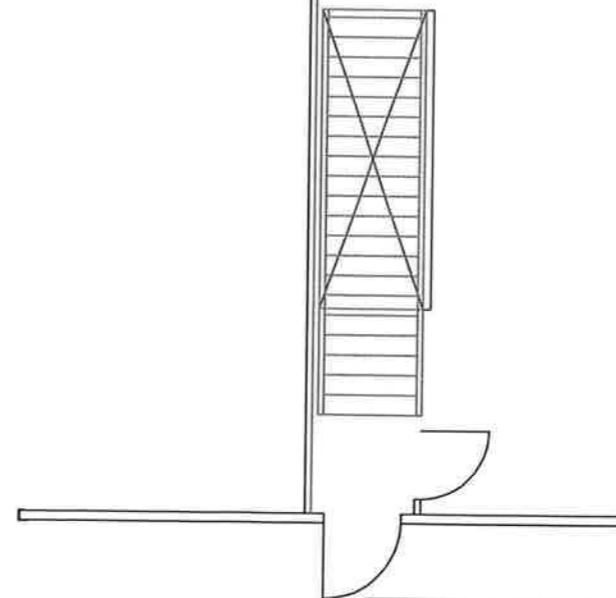
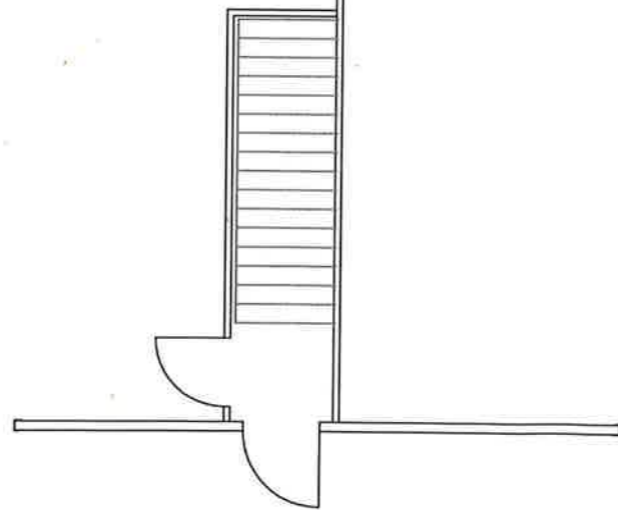
2010-04-29

408

Dnr.....

Godkännat 24/1
Edy Karlsen

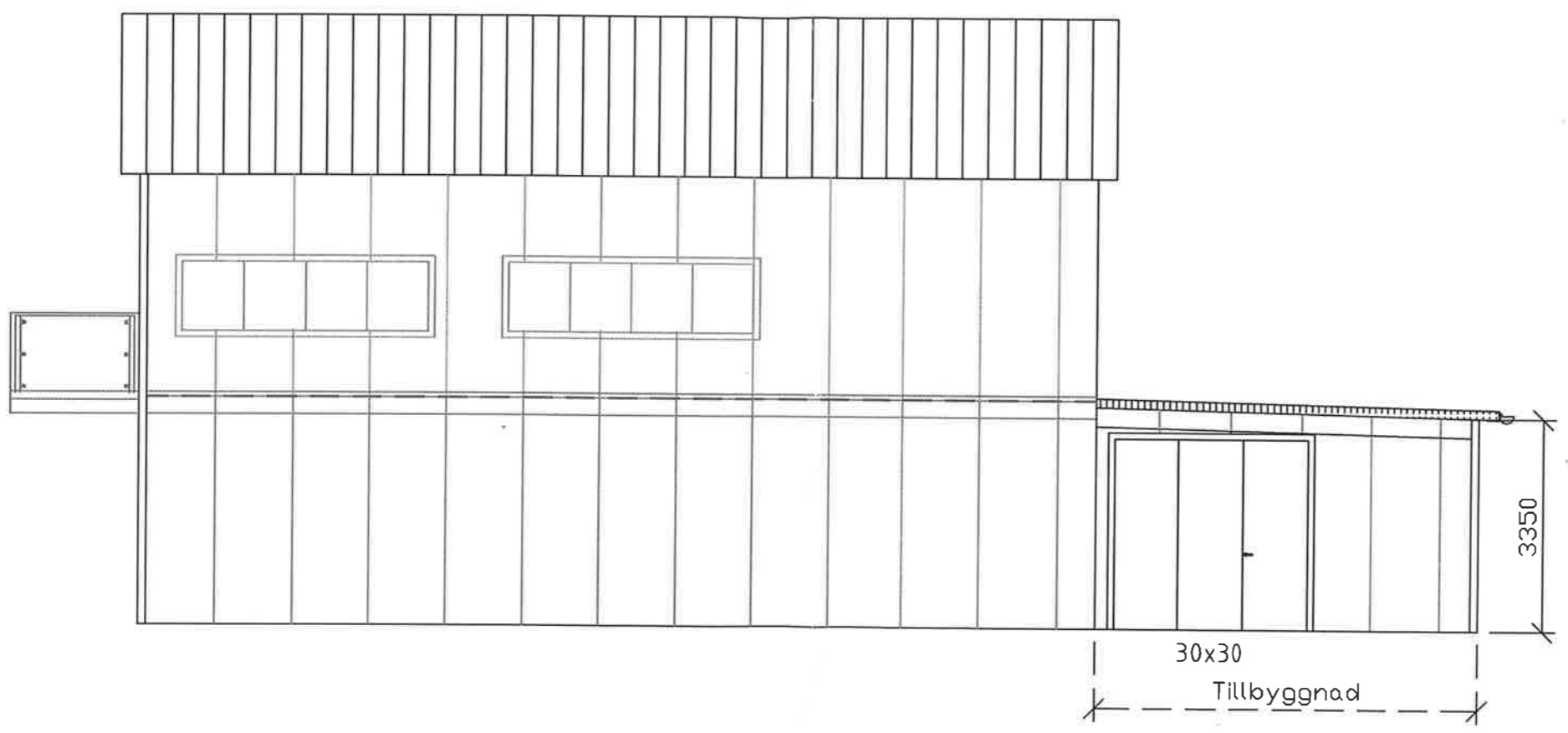
Plan 1 = 174,5m²



Plan 1

Tillhör beslut av den *2010-05-26*
§/Dnr *2010-408* Miljö- och byggnämnden
Sotenäs kommun
Mikael Wennergren
Mikael Wennergren, arkitekt
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglövshandling - Sektion Ö.		
	Ritnings nr: 20100428	Utgåva: XX	Sida: XX



Fasad mot söder.

Tillhör beslut av den 2010-05-26
 §/Dnr 2010-408 Miljö- och byggnämnden
 Sotenäs kommun
 Mikael Wennergren
 Mikael Wennergren, arkitekt
 Beslut enligt delegerad beslutanderätt

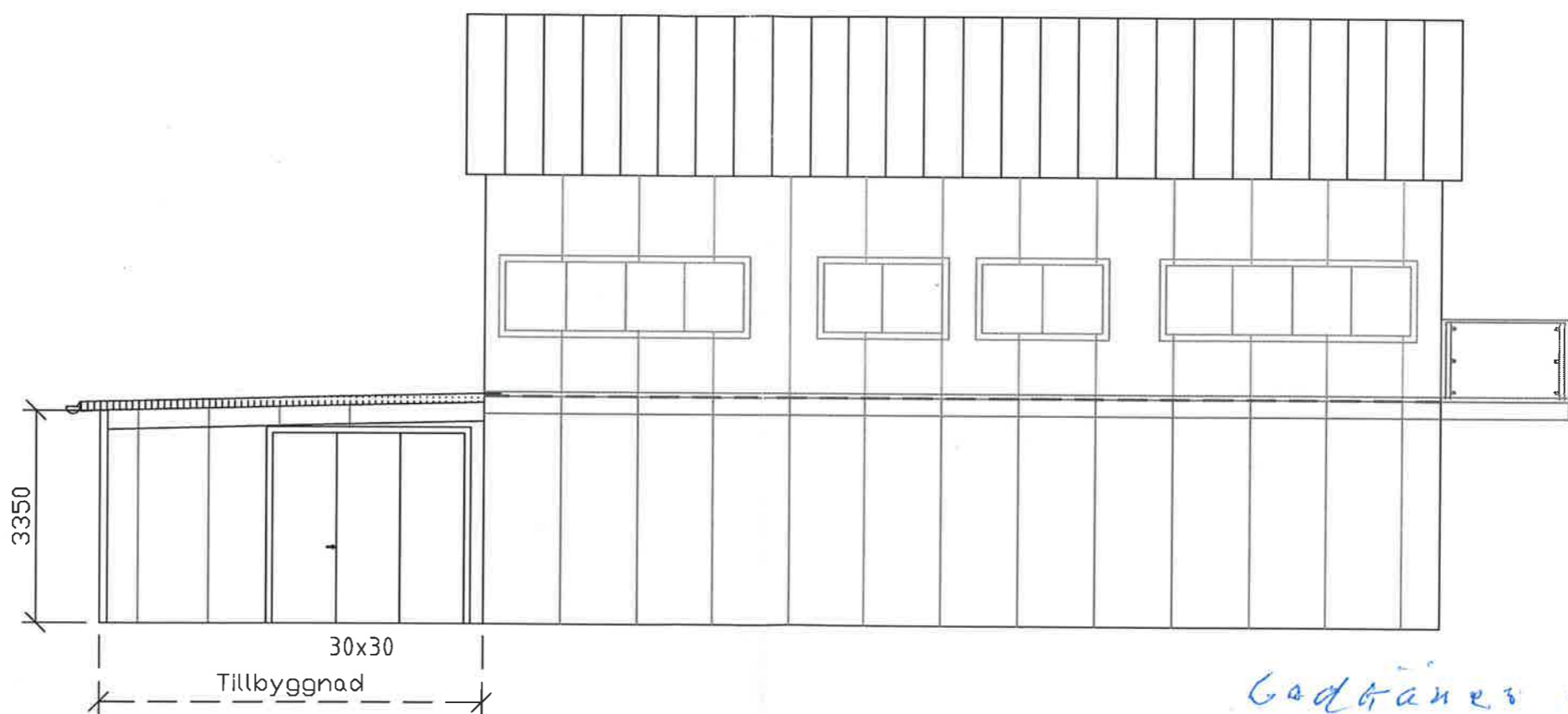
Godkänt 27/5 Helén

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglovshandling - Sektion S.		
	Ritnings nr: 20100428	Utgåva: XX	Sida: XX

2010-04-29

408

Dnr.....



Fasad mot Norr.

Godkänt 29/4

Therese Palm

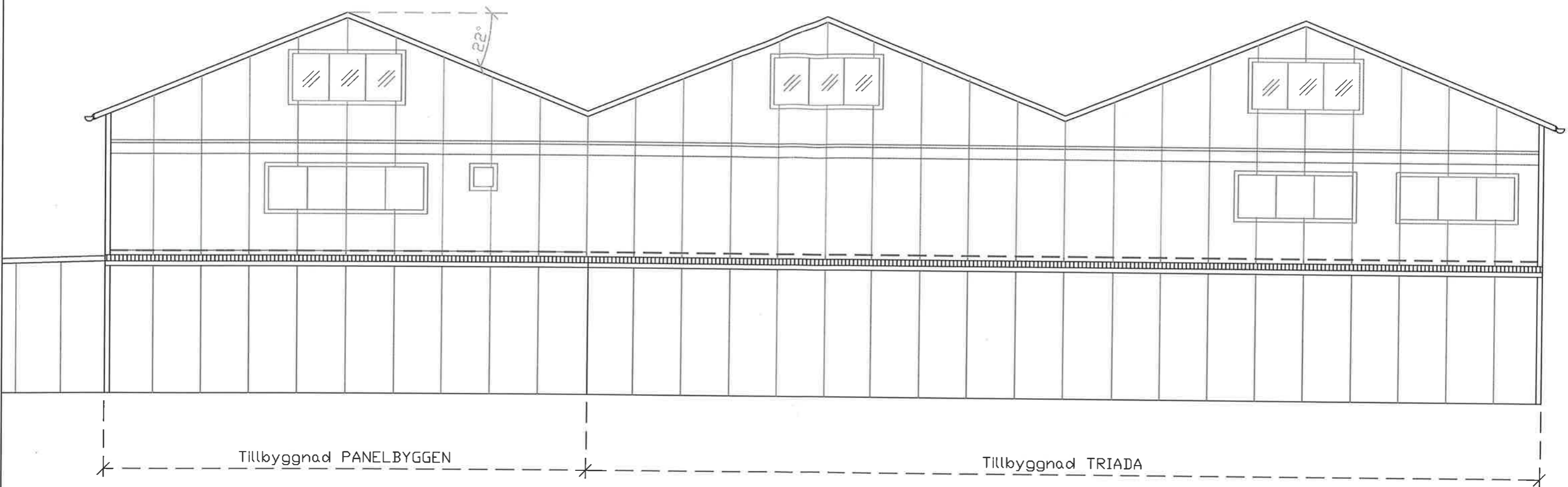
Tillhör beslut av den 2010-05-26
§/Dnr 2010-408 Miljö- och byggnämnden

Sotenäs kommun
Mikael Wennergren

Mikael Wennergren, arkitekt
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglovshandling - Sektion N.		
	Ritnings nr: 20100428	Utgåva: XX	Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
MILJÖ OCH BYGGKONTORET
2010-04-29
408
Dnr.....



*Godkänt 28/5
Helena Karlsson*

Fasad mot öster.

Tillhör beslut av den *2010-05-26*
§/Dnr *2010-408* Miljö- och byggnämnden
Sotenäs kommun
Mikael Wennergren
Mikael Wennergren, arkitekt
Beslut enligt delegerad beslutanderätt

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglovshandling - Sektion Ö.		
	Ritnings nr: 20050401	Utgåva: XX	Sida: XX