



Beslutsdatum
2004-06-22
Diarienum
2004-000512

Panelbyggen AB/Triada AB
Roparebacken
456 31 Kungshamn

Fastighetens officiella beteckning
VÄGGA 2:262

Fastighetens adress

Byggnadsföretag
**Ansökan om nybyggnad av
industribyggnad/kontorshus**

För fastigheten gäller detaljplan 1990-05-08.
Ansökan avviker från gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd 7.0m istället för 6,0m som detaljplanen medger. I ett tidigare redovisat förslag var byggnadshöjden 6,0m och den totala höjden 12,0m. I det nu redovisade förslaget minskar den totala höjden ner till 9,65m på grund av att taklutningen minskas. Miljö- och byggnämnden beslutade 2004-06-03 § 142 att ge i uppdrag åt vice ordförande att bevilja bygglov efter det att ansökan reviderats och kommunicerats med berörda grannar. Förslaget har redovisats för berörda grannar i samband med ett möte 2004-06-16 där grannar, byggherre, vice ordförande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden samt Miljö- och byggkontorets representant deltog.

Delegatens beslut

Medge avvikelser enligt PBL kap 8 § 11 sista stycket för byggnadshöjd samt bevilja bygglov. Fastställa de ritningar och övriga handlingar som ligger till grund för bygglovet.

Utstakning av byggnadens läge krävs.

Byggnämnan samt anmälan om kvalitetsansvarig skall inlämnas tre veckor före byggstart.

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år efter beslutets datum.

För Miljö- och byggnämnden med delegation enligt beslut i Miljö- och byggnämnden 1999-01-18 § 3. Ärendet kommer att anmälas vid Miljö- och byggnämndens nästkommande sammanträde.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Se bilaga.

För kännedom: Berörda grannar.

Granskningsavgift: 24.800:-

Faktureras separat


Stig Holmberg

Vice ordförande

Miljö- och byggnämnden

04-06-22

Sidan 1 av 1

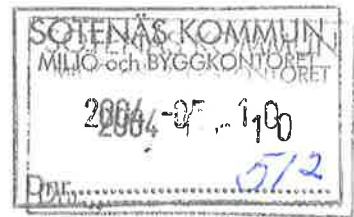
Exp. sök + grannar.

A.B.

ANSÖKAN om lov m m

Datum

10/5-04



Ifylls i tillämpliga delar

Ansökan avser

Bygglov Bygglov för tillfällig åtgärd, t o m datum

Förhandsbesked lämnat (Beslutsdatum och §)

Ändring eller förnyelse av beviljat lov (Beslutsdatum och §)

Marklov Rivningslov

Strandskyddsdispens

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Vägga 2:262	Fastighetsägare (om annan än sökanden) Sotenäs kommun
Fastighetens adress Dinglevägen	Telefon: arbetet 0523/70400/70460
Sökandens namn Panelbyggen väst AB / Träda Trädding AB	Organisationsnummer 556513-8319
Postadress (efterlämningsadress, postnummer och postort) Roparebacken 456 31 Kungshamn	Telefon: bostaden 0523/38486/38765
	Telefax 0523/38773

Ärende

Helt ny byggnad Tillbyggnad Påbyggnad Utvärdig ändring Ändrad användning

Inredande av ytterligare bostad/lokal Skyltanordning Parkeringsplats Upplag

Annat

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda småhus/radhus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter
<input checked="" type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input checked="" type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garagebyggnad
<input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	Annat byggnad eller anläggning, ange vilken		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad) m m

Fastighetsarea (tomtyta) 540 m ²	Nyttillkommen bruttoarea (väningsyta)
--	---------------------------------------

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	Annat Trälänkande	Färg (NCS-nr) Falu röd
<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input checked="" type="checkbox"/> Betongpannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Skiffer		RÖDA
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input checked="" type="checkbox"/> Lättmetall				

Övriga upplysningar

<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Nyb karta (tomtkarta)	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan	Annat
<input checked="" type="checkbox"/> Anslutning till kommunalt vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskild VA-anläggning	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme		
<input type="checkbox"/> Avser att söka statligt räntebidrag	<input checked="" type="checkbox"/> Tidigt byggsamråd har hållits					
<input type="checkbox"/> Skyddsrumsbesked föreligger	<input type="checkbox"/> Byggnadsmålan har inlämnats					







Sökandens underskrift

Anders Östberg / P. Leoni

Namnförtydligande

Sotenäs Kommun
Miljö och Byggnadsmyndens beslut

04-06-22 s Del
Lena Berg

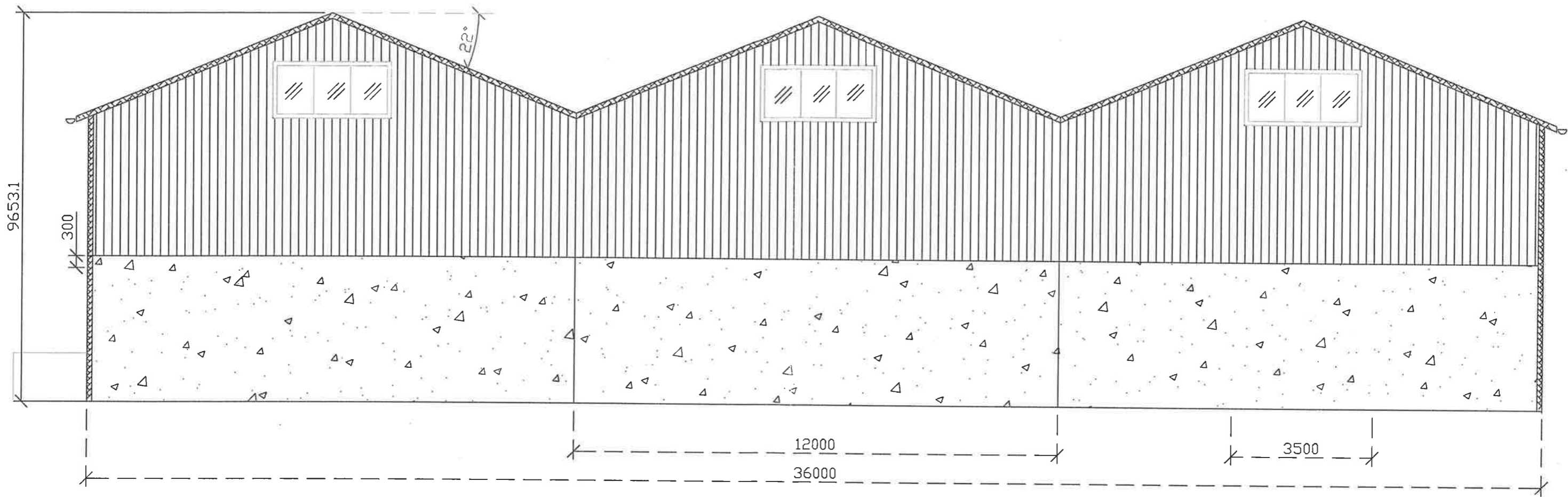
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, takkontur
-  Staket
-  Stödmur
-  Stenmur
-  Elledning ovan mark



Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut
 04-06-11s Del
 [Signature]

SOTENÄS KOMMUN
 Miljö och Byggnämndens beslut
 2004-05-18
 [Signature]

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr. 512



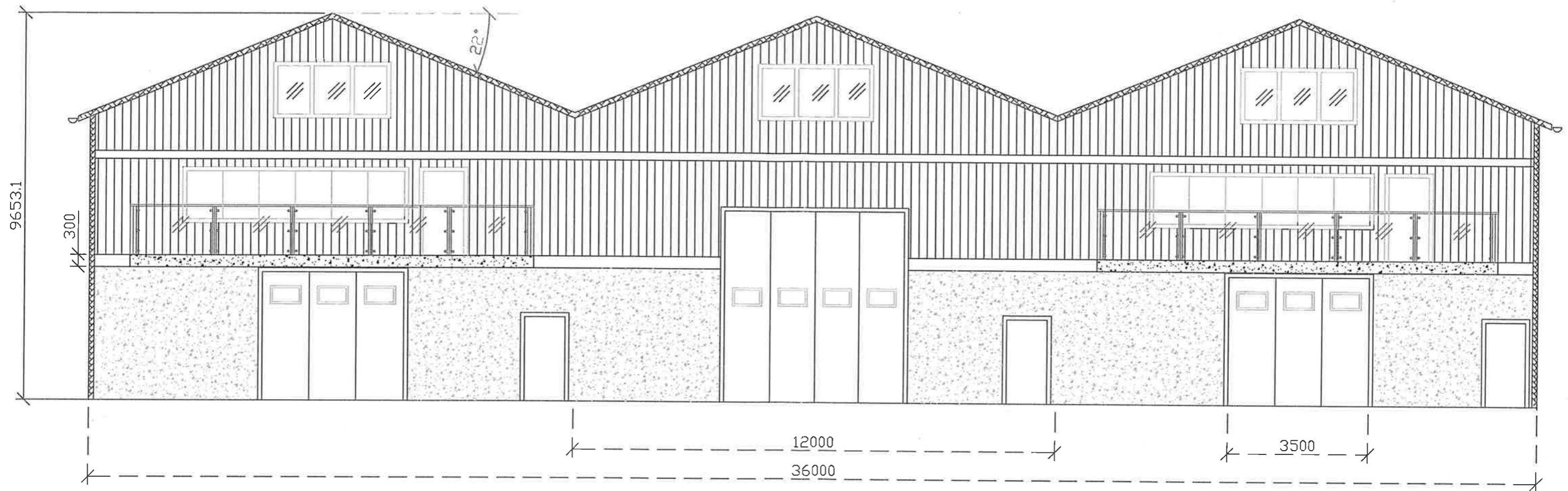
Fasad mot öster.

Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut

04-06-22 s. Del
Laura Dorz

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt		Titel: Bygglövsritning - Sektion Ö.	
Väjern - 22 grader		Ritnings nr: 20040621	Utgåva: XX Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr. 512



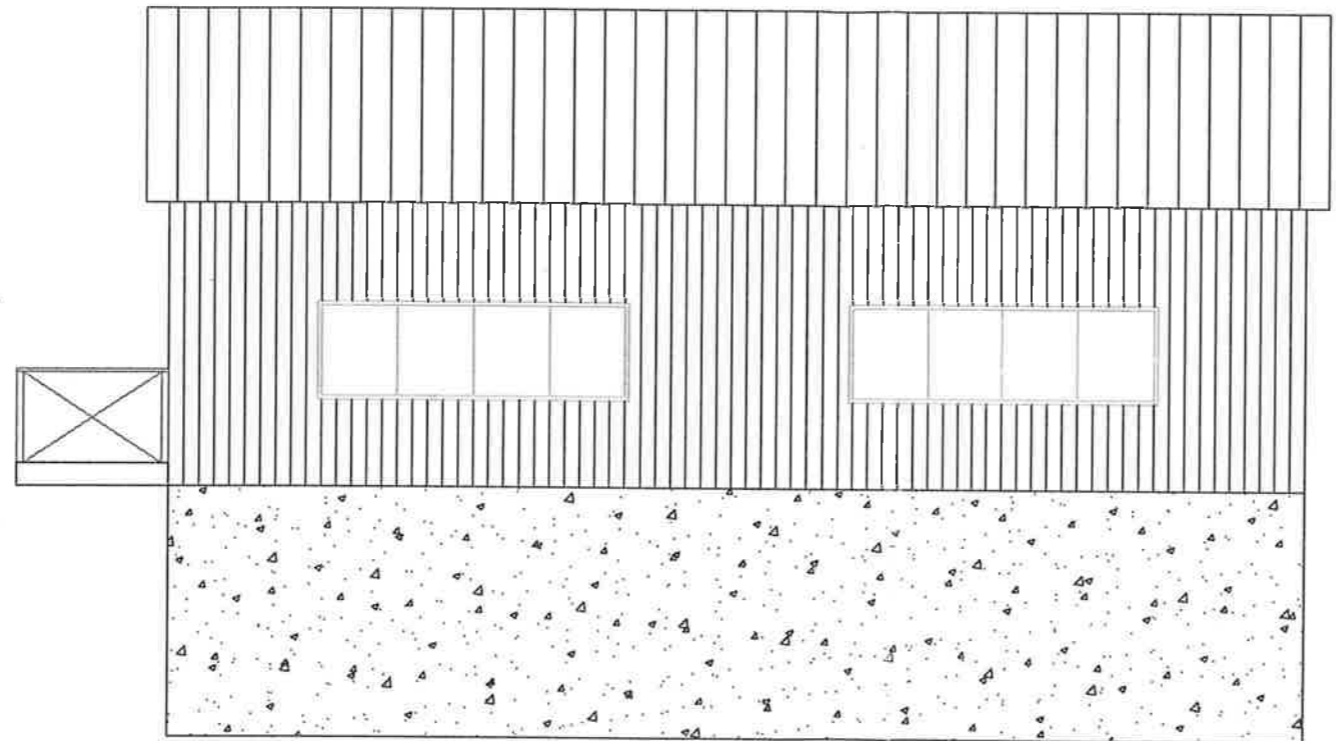
Fasad mot väster.

Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut

04.06.22 s. Del
[Signature]

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt		Titel: Bygglövsritning - Sektion V.	
Ritnings nr: 20040621		Utgåva: XX	Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr 512

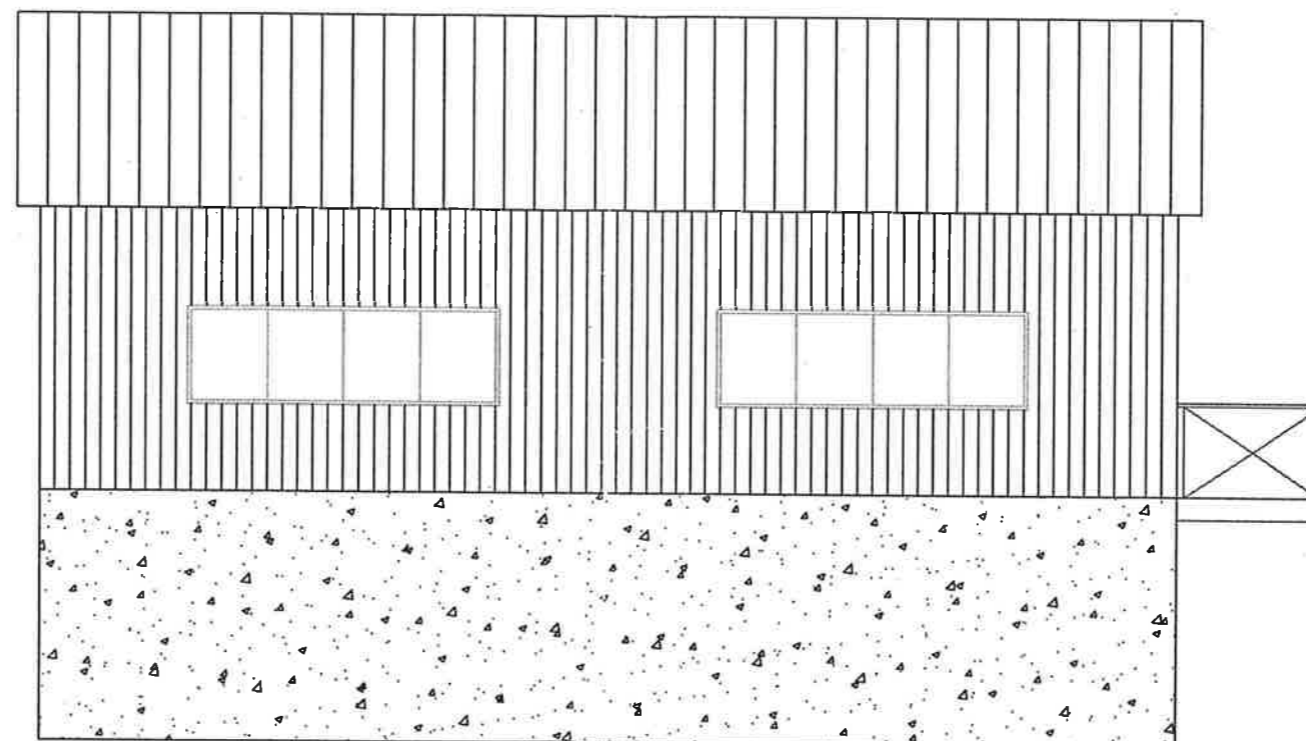


Fasad mot söder.

Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut
 04-06-22 S Del
 Hanna Berg

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglövsritning - Sektion S.		
	Ritnings nr: 20040621	Utgåva: XX	Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr: 512



Fasad mot norr

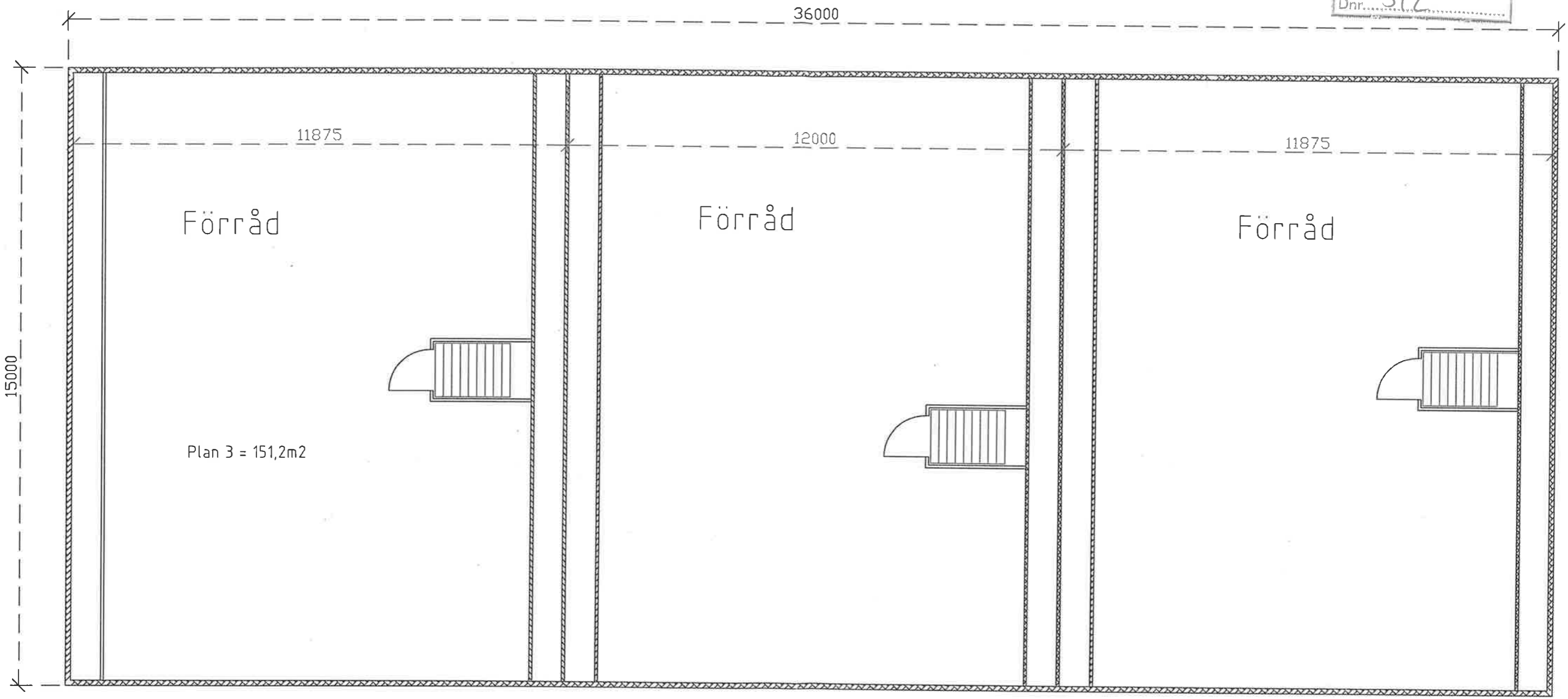
Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut

04-06-22 s Del
Lina Borg

Dnr: 2004-06-22
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 SOTENÄS KOMMUN

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglövsritning - Sektion N.		
	Ritnings nr: 20040621	Utgåva: XX	Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr. 512

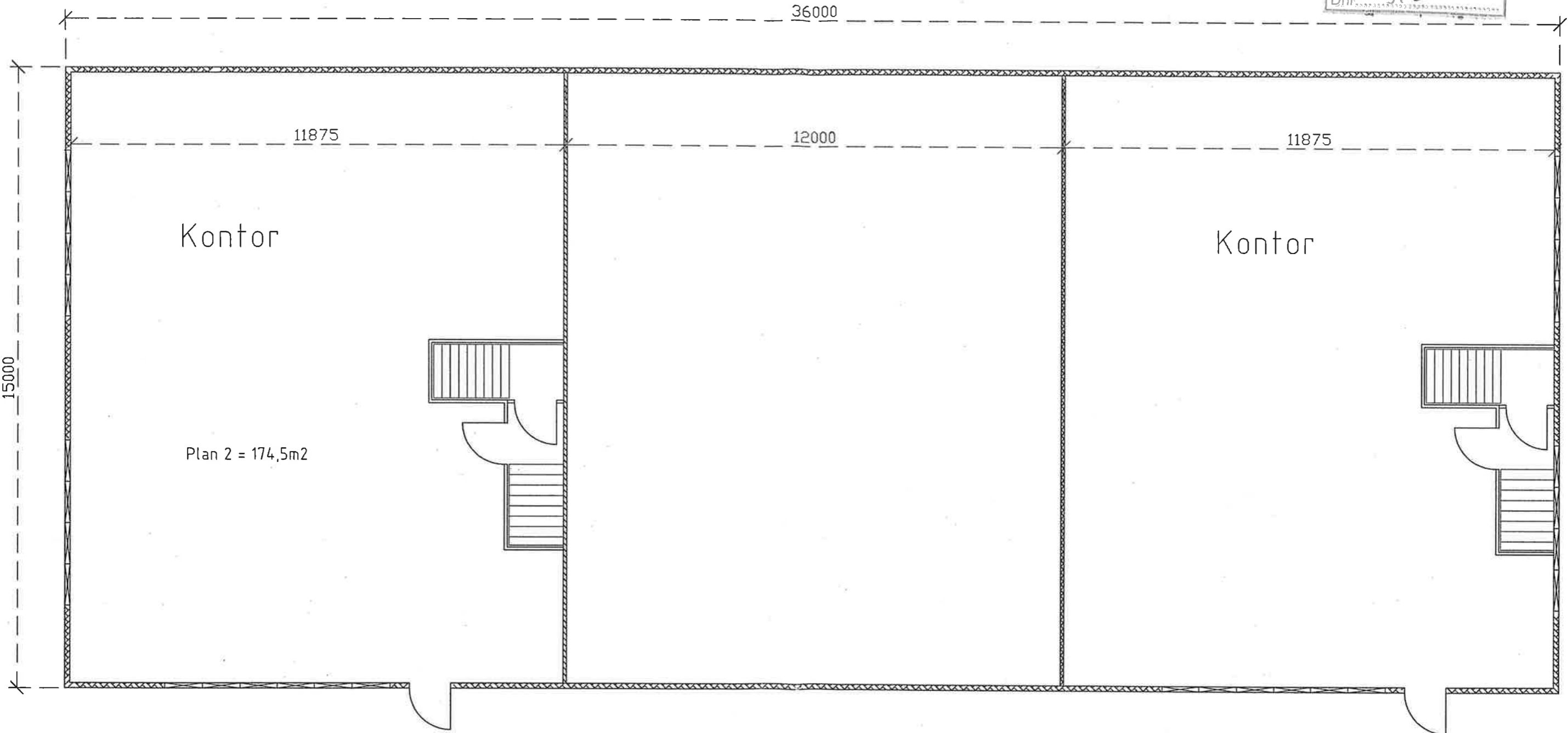


Plan 3

Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut
 04.06.22 s Del
Lena Berg

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader	Titel: Bygglövsritning - Plan 3.		
	Ritnings nr: 20040621	Utgåva: XX	Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr: 512



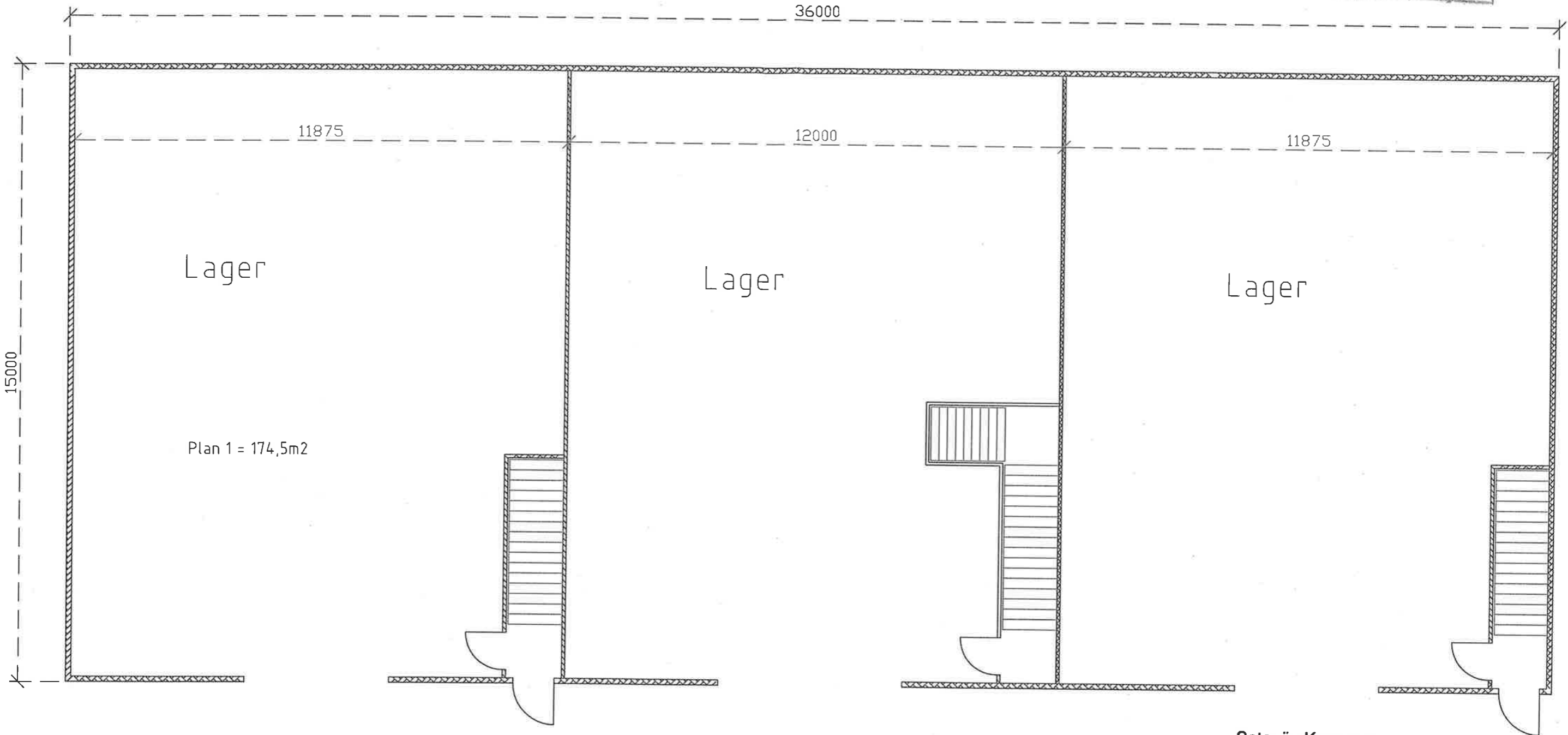
Plan 2 = 174,5m2

Plan 2

Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut
 04.06.22 s Del
Åsa Berg

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt	Titel: Bygglövsritning - Plan 2.		
Väjern - 22 grader	Ritnings nr: 20040621	Utgåva: XX	Sida: XX

SOTENÄS KOMMUN
 MILJÖ och BYGGKONTORET
 2004-06-22
 Dnr. 512



Plan 1

Sotenäs Kommun
 Miljö och Byggnämndens beslut
 04.06.22 s. Del
[Signature]

Ritad av: Panelbyggen Väst AB	Granskad av: XX	Godkänd av: XX	Skala: 1:100
Namn: Industritomt Väjern - 22 grader		Titel: Bygglövsritning - Plan 1.	
Ritnings nr: 20040621		Utgåva: XX	Sida: XX