

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Allégården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande och utan tidsberäkning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-01-26 och nuvarande stadgar registrerades 2015-10-16 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Angela Blomfalk	Ordförande
Christoffer Erichsen	Ledamot
Alejandro Gomez Arenas	Ledamot
Linda Knutsson	Ledamot
Jon Wahlström	Ledamot

Monia Nekach	Suppleant
Samaa Sarsour	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Erik Mauritzson	Ordinarie Extern	Ernst & Young AB
-----------------	------------------	------------------

### Valberedning

Fredrik Gebauer  
Charbel Sarkis  
Petra Thörn W

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Traversen 23	2014	Sollentuna

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2014 och består av 1 flerbostadshus.

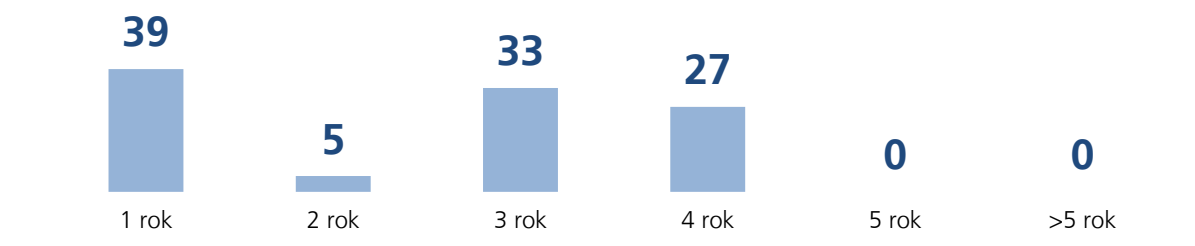
Värdeåret är 2017.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 097 m<sup>2</sup>, varav 7 097 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 104 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Grannföreningens styrelserum	19 m <sup>2</sup>	2023-03-31

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049. Underhållsplanen uppdaterades 2022-11-24.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Underhåll utvändiga trämöbler	2022	
Entréparti - ek - behandling	2020 - 2023	
Årlig service Ståldörrar	2020 - 2023	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ståldörrar - service	2023	Skall genomföras varje år
Dörrautomatik - service	2023	Skall genomföras varje år
Entréparti - ek - behandling	2023	Skall genomföras varje år
OVK-besiktning bostäder	2023	Skall genomföras vart femte år
Stamspolning	2023	skall genomföras vart femte år
Spol- o. rengöring aggr. i garage	2023	Skall genomföras vart femte år
Målning golv soprum	2024	
Rensa kanalsystem ventilation	2024	
Målning parkering-rutor utomhus	2025	
Besiktning radonmätning	2026	
Stamspolning	2027	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Erenrots Trädgård & Fastighetsservice AB
TV & Bredband	Telia
Hissar - service	KONE
Låssystem	Gerts lås
Återvinning	Prezero
Fastighetsjour	Securitas
Energimätning	CompWell/Ngenic
Revision	EY
Laddbox-system i garage	NewEl via Sollentuna Elhandel
El, vatten, värme samt hushållsavfall	SEOM (Sollentuna Energi)
Brandsäkerhet	Brandsäkra AB
Hissar - inspektion lagkrav	Kiwa AB
Kameraövervakning soprum	Widesecc AB
Gatuparkering	Apcoa

### Hållbarhetsinformation

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanar vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 58 % kvinnor och 42 % män.

För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

Styrelsen har en hållbarhetsplan med tydliga mål förkommande år.

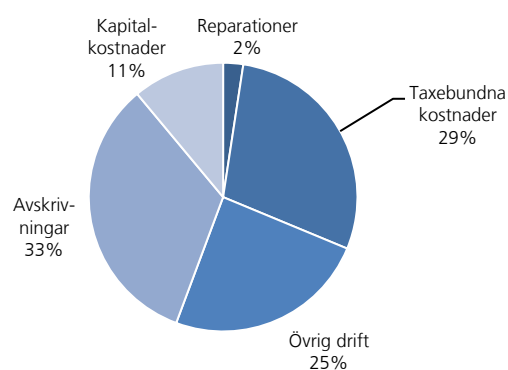
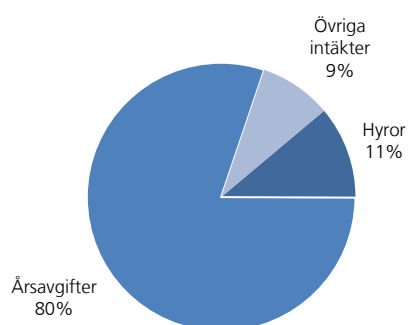
## Föreningens ekonomi

2 lån löper ut under året som kommer att förhandlas genom Finopti.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>12 185 545</b>	<b>9 960 765</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 895 704	6 484 506
Finansiella intäkter	21 938	518
Minskning kortfristiga fordringar	0	148 462
Ökning av kortfristiga skulder	0	291 270
	<b>6 917 642</b>	<b>6 924 756</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 974 965	3 156 809
Finansiella kostnader	783 464	741 832
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-18 637	186 370
Ökning av kortfristiga fordringar	6 773	0
Minskning av långfristiga skulder	1 337 464	614 964
Minskning av kortfristiga skulder	220 964	0
	<b>6 304 994</b>	<b>4 699 976</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>12 798 193</b>	<b>12 185 545</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>612 649</b>	<b>2 224 780</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Installation av Kameraövervakning i båda soprummen, Blålockevägen 21 och 23.

Installation av ytterligare 7 st laddstolpar i garaget.

Anlitat Brandsäkra som sett över föreningens brandsäkerhet, inkl nödbelysning, rökluckor mm.

Uppdaterar elkostnad per kwh månadsvis då den varit fast tidigare.

Tecknat nytt avtal med Telia vilket innebär högre hastighet på bredband samt nya routrar till samtliga medlemmar.

Nyhetsbrev endast digitalt samt sätts upp i samtliga entréer.

Slutbesiktning Peab pågående.

Nyplantering på innergård.

Undersökt lönsamhet vid installation av solceller.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 104 st

Överlåtelse under året: 18 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 143

Tillkommande medlemmar: 27

Avgående medlemmar: 29

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 141

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	779	780	780	780
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 497	12 685	12 772	12 842
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	125	75	44	71
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	92	87	80	89
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	40	38	69	26
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	110	105	128	135
Soliditet (%)	72	72	71	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-188	250	440	313
Nettoomsättning (tkr)	6 693	6 472	6 420	6 431

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 097 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	198 006 300	0	0	198 006 300
Upplåtelseavgifter	28 493 700	0	0	28 493 700
Fond för yttre underhåll	2 110 550	1 070 000	0	1 040 550
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>228 610 550</b>	<b>1 070 000</b>	<b>0</b>	<b>227 540 550</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	724 520	-1 070 000	250 440	1 544 079
Årets resultat	-188 374	-188 374	-250 440	250 440
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>536 146</b>	<b>-1 258 374</b>	<b>0</b>	<b>1 794 520</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>229 146 696</b>	<b>-188 374</b>	<b>0</b>	<b>229 335 070</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-188 374
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 794 519
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 070 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>536 145</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>536 145</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

# Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER

**RÖRELSEINTÄKTER**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	Not 2	6 692 644	6 471 635
Övriga rörelseintäkter	Not 3	203 060	12 871
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 895 704</b>	<b>6 484 506</b>

**RÖRELSEKOSTNADER**

Driftkostnader	Not 4	-3 331 724	-2 488 901
Övriga externa kostnader	Not 5	-380 402	-470 701
Personalkostnader	Not 6	-262 839	-197 207
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 347 587	-2 335 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 322 552</b>	<b>-5 492 751</b>

**RÖRELSERESULTAT****573 152**      **991 755****FINANSIELLA POSTER**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 938	518
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783 464	-741 832
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-761 526</b>	<b>-741 314</b>

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****-188 374**      **250 440****ÅRETS RESULTAT****-188 374**      **250 440**



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	306 026 300	308 392 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>306 026 300</b>	<b>308 392 524</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>306 026 300</b>	<b>308 392 524</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	27 348	2 207
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	12 798 243	12 203 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>12 825 591</b>	<b>12 206 169</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>12 825 591</b>	<b>12 206 169</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>318 851 891</b>	<b>320 598 693</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		226 500 000	226 500 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	2 110 550	1 040 550
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>228 610 550</b>	<b>227 540 550</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		724 520	1 544 079
Årets resultat		-188 374	250 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>536 146</b>	<b>1 794 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>229 146 696</b>	<b>229 335 070</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	44 617 617	59 262 831
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 617 617</b>	<b>59 262 831</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	44 070 214	30 762 464
Leverantörsskulder		95 607	457 392
Skatteskulder		48 720	0
Övriga skulder		87 248	51 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	785 789	729 052
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 087 578</b>	<b>32 000 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>318 851 891</b>	<b>320 598 693</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år
Elladdstolpar	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	5 525 845	5 535 660
Hyror lokaler	15 000	15 000
Hyror garage moms	171 530	126 348
Hyror parkering	79 200	73 400
Hyror garage	504 700	484 700
Elintäkter moms	333 699	216 856
Elintäkter laddstolpe moms	9 507	0
Överlåtelse/pantsättning	43 470	0
Avgift andrahandsuthyrning	9 660	19 636
Öresutjämning	34	35
	<b>6 692 644</b>	<b>6 471 635</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	3 494	0
Fakturerade kostnader moms	7 429	0
Övriga erhållna bidrag	93 185	0
Försäkringsersättning	94 672	0
Övriga intäkter	4 280	12 871
	<b>203 060</b>	<b>12 871</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	175 734	172 946
	Fastighetsskötsel beställning	10 502	29 482
	Fastighetsskötsel gård beställning	40 388	1 625
	Snöröjning/sandning	24 850	9 025
	Städning entreprenad	0	19 200
	Städning enligt beställning	40 275	22 725
	Mattvätt/Hyrmattor	5 313	0
	Hissbesiktning	0	21 699
	Myndighets tillsyn	4 284	0
	Garage/parkering	123 716	0
	Sophantering	8 788	5 025
	Gård	0	4 291
	Serviceavtal	147 079	117 282
	Förbrukningsmateriel	39 800	4 514
	Störningsjour och larm	29 382	0
	Brandskydd	44 282	0
		<b>694 391</b>	<b>407 815</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lås	12 638	3 416
	VVS	9 786	0
	Ventilation	3 925	30 825
	Elinstallationer	1 467	19 481
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 325	0
	Hiss	138 136	14 413
		<b>168 278</b>	<b>68 135</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	889 773	529 213
	Värme	653 693	614 595
	Vatten	285 109	268 912
	Sophämtning/renhållning	208 045	224 134
		<b>2 036 620</b>	<b>1 636 854</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	130 863	59 484
	Bredband	252 852	316 613
		<b>383 715</b>	<b>376 097</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>48 720</b>	<b>0</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 331 724</b>	<b>2 488 901</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	12 674	6 564
	Tele- och datakommunikation	3 983	2 665
	Juridiska åtgärder	30 922	58 438
	Inkassering avgift/hyra	2 050	2 913
	Hysesförluster	2	0
	Revisionsarvode extern revisor	43 750	43 750
	Föreningskostnader	8 324	9 200
	Styrelseomkostnader	1 000	500
	Fritids- och trivselkostnader	1 340	0
	Förvaltningsarvode	138 337	135 320
	Administration	66 093	4 147
	Konsultarvode	63 946	199 344
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 980	7 860
		<b>380 402</b>	<b>470 701</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	200 000	150 000
	Sociala kostnader	62 839	47 207
		<b>262 839</b>	<b>197 207</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	2 316 667	2 316 667
	Förbättringar	30 920	19 275
		<b>2 347 587</b>	<b>2 335 942</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	319 832 526	319 646 156
	Nyanskaffningar	-18 637	186 370
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>319 813 889</b>	<b>319 832 526</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-11 440 002	-9 104 061
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 347 587	-2 335 942
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-13 787 589</b>	<b>-11 440 002</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>306 026 300</b>	<b>308 392 524</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	41 500 000	41 500 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	189 872 000	46 000 000
	Taxeringsvärde mark	49 000 000	126 000 000
		<b>238 872 000</b>	<b>172 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	234 000 000	172 000 000
	Lokaler	4 872 000	0
		<b>238 872 000</b>	<b>172 000 000</b>
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	50	82
	Momsavräkning	0	2 897
	Klientmedel hos SBC	7 776 399	11 135 112
	Fordringar	0	15 359
	Räntekonto hos SBC	5 021 794	1 050 433
	Avräkning byggare	0	80
		<b>12 798 243</b>	<b>12 203 962</b>
<b>Not 10</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 040 550	851 640
	Reservering enligt stadgar	1 070 000	212 910
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-24 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 110 550</b>	<b>1 040 550</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Handelsbanken	-	0	30 302 500	Löst
Handelsbanken	0,780 %	29 810 081	30 115 045	2024-07-30
Handelsbanken	0,320 %	28 652 750	29 607 750	2023-07-30
Handelsbanken	2,247 %	15 112 500	0	2023-04-28
Handelsbanken	1,880 %	15 112 500	0	2024-04-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>88 687 831</b>	<b>90 025 295</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-44 070 214	-30 762 464	
		<b>44 617 617</b>	<b>59 262 831</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 86 388 011 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	93 000 000	93 000 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Arvoden	66 750	41 750
Sociala avgifter	20 973	13 117
Ränta	133 468	84 917
Avgifter och hyror	532 947	589 268
Garage	31 651	0
	<b>785 789</b>	<b>729 052</b>

#### **Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efterbesiktning utförs och bekostas av Peab under våren 2023. Samma besiktningsman som vid 5-årsbesiktningen.

Extra stämma skall hållas under våren 2023 med anledning av nya Stadgar som skall implementeras från årsskiftet 2023 gällande bla Bostadsrättsinnehavarens ansvar.

Uppgradering på samtliga hissar från 2G till 4G, utförare Kone.

OVK-besiktning

Stampsplöning

---

## Styrelsens underskrifter

---

Sollentuna den / 2023

Angela Blomfalk  
Ordförande

Christoffer Erichsen  
Ledamot

Alejandro Gomez Arenas  
Ledamot

Linda Knutsson  
Ledamot

Jon Wahlström  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9208-2023-04-27.pdf**

Unikt dokument-id:

**0fad3b7-2d7f-44e6-91c0-4a3a07a8e929**

Dokumentets fingeravtryck:

61b8f54e25c16ca6fabf43708aafa4fe25d08ba235eb814aa6834af6adc9df4d443d2982a62154549911a6  
b20307ddc825f75ea5d334f0be0c9897c3266e2033

## Undertecknare

 <p><b>Angela Blomfalk</b> Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)</p> <p>E-post: angelica.blomfalk@brfallegarden.se Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone) IP nummer: 37.123.175.146</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANGELA BLOMFALK (19760516****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-30 13:22:53 UTC</p> 
 <p><b>Alejandro Gomez Arenas</b> Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)</p> <p>E-post: alejandro.gomez@brfallegarden.se Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 95.193.154.147</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALEJANDRO GOMEZ ARENAS (19711126****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-30 17:24:57 UTC</p> 
 <p><b>Linda Knutsson</b> Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)</p> <p>E-post: linda.knutsson@brfallegarden.se Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartphone) IP nummer: 84.216.157.94</p>	<p>Undertecknad med BankID: LINDA HELENA KNUTSSON (19790523****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-30 17:25:57 UTC</p> 
 <p><b>Jon Wahlström</b> Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)</p> <p>E-post: jon.wahlstrom@brfallegarden.se Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartphone) IP nummer: 217.213.132.145</p>	<p>Undertecknad med BankID: JON WAHLSTRÖM (19901213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-30 17:27:48 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Christoffer Erichsen**

**Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)**

E-post: christoffer.erichsen@brfallegarden.se  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone)  
IP nummer: 90.129.202.114

Undertecknad med BankID:  
CHRISTOFFER ERICHSEN  
(19880507\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-30 17:53:12 UTC



**Erik Mauritzson**

**Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)**

E-post: erik.mauritzson@se.ey.com  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 147.161.188.113

Undertecknad med BankID: ERIK  
MAURITZSON (19820716\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-30 18:43:43 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-30 18:43:43 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-30 18:43:43 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.188.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 18:43:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.188.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 18:40:45 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 85.24.130.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:53:20 UTC

Dokumentet skickades till Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: ()

2023-05-30 17:53:12 UTC

Dokumentet signerades av Christoffer Erichsen (christoffer.erichsen@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.202.114 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:53:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christoffer Erichsen (christoffer.erichsen@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.202.114 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:51:34 UTC

Dokumentet öppnades av Christoffer Erichsen (christoffer.erichsen@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)  
IP nummer: 90.129.202.114 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:27:48 UTC

Dokumentet signerades av Jon Wahlström (jon.wahlstrom@brfallegarden.se)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.132.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:27:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jon Wahlström (jon.wahlstrom@brfallegarden.se)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.132.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:27:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jon Wahlström (jon.wahlstrom@brfallegarden.se)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.132.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:25:57 UTC

Dokumentet signerades av Linda Knutsson (linda.knutsson@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 84.216.157.94

2023-05-30 17:25:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Linda Knutsson (linda.knutsson@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 84.216.157.94



2023-05-30 17:25:48 UTC Dokumentet öppnades av Jon Wahlström (jon.wahlstrom@brfallegarden.se)  
Enhet: Chrome 113.0.5672.121 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)  
IP nummer: 217.213.132.145 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:24:57 UTC Dokumentet signerades av Alejandro Gomez Arenas  
(alejandro.gomez@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.154.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:24:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alejandro Gomez Arenas  
(alejandro.gomez@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.154.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:24:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Alejandro Gomez Arenas  
(alejandro.gomez@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.154.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 17:24:09 UTC Dokumentet öppnades av Linda Knutsson (linda.knutsson@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 84.216.157.94

2023-05-30 17:22:34 UTC Dokumentet öppnades av Alejandro Gomez Arenas  
(alejandro.gomez@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.154.147 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 13:22:53 UTC Dokumentet signerades av Angela Blomfalk (angelica.blomfalk@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 37.123.175.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-30 13:22:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angela Blomfalk  
(angelica.blomfalk@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 37.123.175.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-30 13:22:31 UTC Dokumentet lästes igenom av Angela Blomfalk  
(angelica.blomfalk@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 37.123.175.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-30 12:49:23 UTC Dokumentet öppnades av Angela Blomfalk (angelica.blomfalk@brfallegarden.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 37.123.175.146 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-05-30 12:05:17 UTC Dokumentet skickades till Linda Knutsson (linda.knutsson@brfallegarden.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:05:16 UTC Dokumentet skickades till Jon Wahlström (jon.wahlstrom@brfallegarden.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:05:15 UTC Dokumentet skickades till Christoffer Erichsen  
(christoffer.erichsen@brfallegarden.se)  
Enhet: ()



2023-05-30 12:05:14 UTC Dokumentet skickades till Angela Blomfalk (angelica.blomfalk@brfallegarden.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:05:13 UTC Dokumentet skickades till Alejandro Gomez Arenas (alejandro.gomez@brfallegarden.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:05:11 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:04:59 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Allégården, org.nr 769624-3802

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Allégården för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Allégården för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera 22 Brf Allégården - RB.pdf**

Unikt dokument-id:

**73c8a514-78d8-44dc-afe1-aa174dc61c87**

Dokumentets fingeravtryck:

bcd6cf27ddd32f3847d3f1f5b92d2845f5ccaabb948cb2714d48c6317d8d8891ae65a5335e8f3732674a1  
4750e86b4801a4fca467be3ee192aba77346b613a9b

## Undertecknare



**Erik Mauritzson**

**Bostadsrättsföreningen Allégården (9208)**

E-post: erik.mauritzson@se.ey.com

Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 147.161.188.113

Undertecknad med BankID: ERIK  
MAURITZSON (19820716\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-05-30 18:44:02 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-05-30 18:44:02 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-05-30 18:44:02 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.188.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 18:43:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.188.113 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 18:43:14 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 85.24.130.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-05-30 12:05:22 UTC

Dokumentet skickades till Erik Mauritzson (erik.mauritzson@se.ey.com)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:05:20 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-05-30 12:05:11 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

