

Välkommen

som medlem och bostadsrättsinnehavare i föreningen Brf Krigslida!

Husen byggdes 1953 och var ursprungligen militära officersbostäder. År 2014 genomgick våra huslängor ett ansiktslyft då totalrenoveringar av tak, fasader, dörrar och fönster genomfördes.

BRF KRIGSLIDA

Föreningen består av endast 13 hushåll. Storleken ger en familjär känsla, där vi alla känner varandra mer eller mindre. Det innebär också ett större ansvar och åtagande av samtliga medlemmar. Alla kommer vid upprepade tillfällen behöva bidra genom att sitta i styrelsen. Det är även viktigt att vi hjälps åt att göra de gemensamma uppdrag och sysslor som krävs, tex städdagar gemensam städning av tvättstugan/möteslokalen med mera. Med så få medlemmar är det extra viktigt att ALLA hjälps åt! Det går inte att "bara bo" i en bostadsrättsförening, och i synnerhet inte i en liten förening som vår. Vi månar om att bemöta varandra med vänlighet och respekt.

Till föreningen finns ett gemensamt cykelförråd och ett trädgårdsförråd fyllt med saker för att ta hand om trädgårdarna. Vi har även en gemensam tvättstuga. Gula längan har förråd i vita längan vid parkeringen och röda längan har förråd i källaren under tvättstugan. Föreningen har en egen parkering med elstolpar. Vid sophämtningstillfälle dras soptunnorna ut på Nederstavägen längs med staketet vid hus 13. Parkera ej där vid dessa tillfällen, informera ev. gäster om detta. Vi sorterar matavfall. Matavfallspåsar finns i cykelrummet, är de slut finns det gratis att hämta i de flesta matbutiker. Var aktsam om och vårda väl föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

BOSTADSRÄTT

Att bo i en bostadsrätt innebär att du köpt bostadsrätten, alltså rätten att bo. Lägenheten ägs av bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsinnehavarna äger i sin tur en del av föreningen. Du äger således en andel i bostadsrättsföreningen tillsammans med dina grannar. Du har rätten att bo i lägenheten under obegränsad tid, under förutsättning att du följer bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler. Var noggrann med att kontrollera vad du får och inte får göra i din lägenhet genom att läsa stadgarna. Fråga styrelsen om du är osäker. Alla frågor, oavsett karaktär, ställs skriftligen och läggs i ordförandens brevlåda.

ORDNING/TRIVSELREGLER

Allmänt - En positiv inställning där all hjälps åt är grunden till en gemensam trivsel. Ingen känner trevnad i ett område utan ordning, där nedskräpning och allmänt förfall råder, och där ingen bryr sig. Negativa omdömen sprids snabbt och påverkar marknadsvärdet på våra bostadsrätter. Vi vill att vår bostadsrättsförening ska vara en attraktiv förening där man vill bo kvar och som andra gärna vill flytta till.

Det är vedertaget att man inte utför störande verksamhet mellan kl. 22.00 - 07.00 på vardagar, och kl. 22.00 - 09.00 på lördagar och söndagar. Störa kan man exempelvis göra genom att ha hög volym från TV,

radio eller musikanläggning eller instrument, högröstade samtal, användning av tvättmaskin/torktumlare, bormaskin o.dyl. Ska du ha fest eller reparera under längre tid uppskattar vi om du informerar dina grannar. Detta gäller särskilt vid borrningsarbeten, som ofta är mycket störande.

Föreningens medlemmar har utmärkta möjligheter att tvätta, men tvättstugan är endast till för de som bor i föreningen. Det är inte tillåtet att tvätta annans tvätt eller sitt företags tvätt. Har du djur ska du självfallet se till att inte tvätta hårt nedhårade/nedsmutsade saker som kan orsaka stopp.

Var sparsam med el och vatten i föreningens gemensamma utrymmen som betalas av alla bostadsrättsinnehavare gemensamt.

I förrådsgångarna i källaren får inget placeras, eftersom dessa är utrymningsvägar.

För att använda föreningens lokal till något annat än föreningsarbete skall styrelsen först tillfrågas.

Utvändigt - Vi är måna om att hålla ordning och reda och vill att vårt lilla område ska se fint och välskött ut. Det innebär att alla bostadsrättsinnehavare själva ser till att hålla "sin plätt" i ordning i form av att klippa häckar och träd, klippa gräsmattor inte låta ogräs växa sig till djungel och se till att det ser allmänt städlat och snyggt ut. Vintertid skottar man utanför sin tomt på grusgången, på så vis håller vi hela gången fri från snö. Vi hjälps åt vid tvättstugan och förråden - alltså allas ansvar.

Parkering ska ske på anvisade platser på den parkering föreningen har. Utrymmet mellan husen eller övrig av föreningen ägd mark får inte användas som parkeringsplats (endast kort stund för i- och urlastning). Du får självfallet endast parkera på den parkering du betalar för. Ledig ruta innebär inte att man kan stå där gratis.

Den som har husdjur ska se till att detta inte förorenar på föreningens allmänna ytor eller för oljud. Avföring ska självfallet plockas upp. Kasta inte fimpar och annat skärp utanför entréerna eller på föreningens mark.

Invändigt - Som bostadsrättsinnehavare ansvarar du för att lägenhetens inre underhåll hålls i gott skick. Visa hänsyn till dina grannar. Tyvärr är lägenheterna **väldigt** lyhörda. Något som är bra att veta om och tänka på.

Vi vill belysa vikten av att varje bostadsrätt har ordentligt brandskydd i form av fungerande brandvarnare samt den till varje lägenhet tillhörande brandsläckaren. Glöm ej tågordningen *Rädda-varna-larma-släck*. Kontrollera brandvarnarna en gång i månaden och byt batterier vid behov.

För att hålla våra vatten- och avloppsrör i form är det bra att man minst en gång i månaden håller rikligt med hett vatten i kökshoarna och handfat/brunnar. Vi får inte hålla ut fett eller matolja i diskhon eller toaletten, utan detta ska torkas ur innan disk. Tänk på att endast spola ner sådant som får spolans ner i en toalett, dvs fekalier och toalettpapper. Aldrig kökspapper i en toalett då det pappret har motsatt funktion av toalettpapper och då kan skapa stopp.

Se till att varmvattenberedaren har minst en temperatur av +60 grader för att undvika risken för Legionella.

Gör rent ventilations ventilerna och håll dem öppna, även vädringsspjällen i fönstrena.