

Sammanfattning av

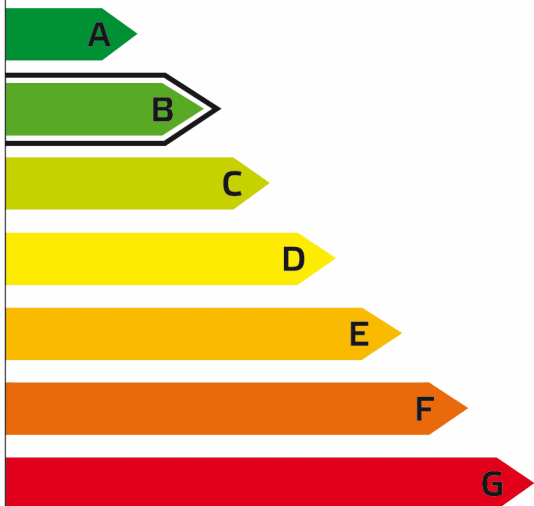
ENERGIDEKLARATION

Ängsgatan 10, 442 33 Kungälv
Kungälv kommun

Nybyggnadsår: 1959

Energideklarations-ID: 1141020

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
52 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
27 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kristian Pesonen, Majornas Energi
och miljökonsult AB, 2020-11-16

Energideklarationen är giltig till:
2030-11-16

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Västra Götaland	Kungälv	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Vårlöken 1	HSB Brf Vårlöken	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	1864052	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 10	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 10A	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 10B	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 10C	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 10D	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 12A	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 12B	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 12C	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 12D	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 14A	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 14B	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 14C	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 14D	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 16A	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 16B	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 16C	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 16D	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 18A	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 18B	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 18C	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 18D	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 20A	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 20B	44233	Kungälv			
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress		
Ängsgatan 20C	44233	Kungälv			

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1959	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2950 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
1	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
0	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
23	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1901 - 1912		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) 43090 kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 29500 kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 1160 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 73750 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) 88500 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) 9820 kWh	
		Finns solvärme? ☒ Ja ☐ Nej Ange solfångararea 372 m ² Beräknad energiproduktion 93000 kWh/år	
		Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 372 m ² Beräknad elproduktion 27900 kWh/år	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 79184 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Kungälv		152236 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
52 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	159 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

För installation av ytterligare solcellsyta så kan det installeras främst för hushållsel och då bör ni bygga om till IMD el och dimensionera för att använda just i fastigheten.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kristian	Pesonen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-11-16	kristian@memab.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7701	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Majornas Energi och miljökonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Kungälv	Dekl.id 1141020
Fastighetsbeteckning Vårlöken 1	Energideklarationen upprättad 2020-11-16	
Adress Ängsgatan 10	Postnummer 442 33	Postort Kungälv

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	27 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	46 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	52 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4