

ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
BOKLOK GLÄNTAN

769639-0611

RÄKENSKAPSÅR  
2022-01-01 – 2022-12-31

# ÅRSREDOVISNING

## BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOKLOK GLÄNTAN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

###### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 32 bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Björnhovda 25:459 i Mörbylånga Kommun.

###### Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2021-05-25 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Mörbylånga.

Föreningens adresser är Salamandergatan 17-23 i Färjestaden.

###### Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Björnhovda 25:459 i Mörbylånga kommun.

Fastigheten färdigställdes under 2022 och inflyttning skedde under juni 2022. Byggnadernas totalyta är 2 264 m<sup>2</sup>, varav 2 264 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 32 bostadsrätter.

###### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Katarina Johansson	Ordförande (tillträtt 2022-09-21)
Robert Alander	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-21)
Anneli Bergqvist	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-21)
Maria Flodström	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-21)
Kristian Sylvan	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-21)
David Åström	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-21)
Dan Östergren	Ordinarie ledamot (tillträtt 2022-09-21)
Kurth Bergkvist	Suppleant (tillträtt 2022-09-21)
Fredrik Karlsson	Suppleant (tillträtt 2022-09-21)
Sofia Zaar	Suppleant (tillträtt 2022-09-21)

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

###### Revisorer

Grant Thornton Sweden AB	Ordinarie revisor
--------------------------	-------------------

## Valberedning

Valberedningen har sedan 2022-09-13 bestått av:

Malin Bergqvist  
Anna Åstrand

## Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-20, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-13, antal röstberättigade medlemmar vid den extra föreningsstämman var 22. Vid den extra föreningsstämman valdes de boende in till styrelsen, och interimsstyrelsen avgick därmed.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av A.R.C Fastighetspartner AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens bostäder stod klara för inflytt i juni 2022. Sedan september 2022 består styrelsen av föreningens medlemmar.

## Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
-	-	-

## Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
-	-	-

## Årsavgifter

Under 2023 finns det ingen planerad höjning gällande årsavgifterna.

## MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 32

Överlåtelse under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 4

Tillkommande medlemmar: 43

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 42

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	937	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-282	0
Soliditet (%)	61,9	0,7
Likviditet (%)	4,9	1,0
Balansomslutning (tkr)	79 092	33 034
Eget kapital (tkr)	48 978	220
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	826,3	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	13 078	0
Total låneskuld (tkr)	29 609	0
Underhållsfond (tkr)	0	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan 2 264 m<sup>2</sup>.

## FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	220 000	0	0	0
Inbetalda insatser	49 040 000			
Resultatdisposition enligt stämmobeslut				
Årets resultat				-282 160
Belopp vid årets utgång	49 260 000	0	0	-282 160

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-282 160
Summa till stämmans förfogande	-282 160

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	90 560
Balanseras i ny räkning	-372 720

## RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	937 175	0
Övriga ersättningar och intäkter		30 500	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>967 675</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3	-352 160	0
Övriga externa kostnader	4	-143 230	0
Avskrivningar		-331 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-826 390</b>	<b>0</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>141 285</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-423 445	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-423 445</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-282 160</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-282 160</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	78 569 000	12 700 000
Pågående arbeten	7	0	20 000 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 569 000</b>	<b>32 700 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>78 569 000</b>	<b>32 700 000</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 932	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	334 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	25 776	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 708</b>	<b>334 423</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 590	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 590</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>523 298</b>	<b>334 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 092 298</b>	<b>33 034 423</b>

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 260 000	220 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>49 260 000</b>	<b>220 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		-282 160	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-282 160</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>48 977 840</b>	<b>220 000</b>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	19 498 870	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 498 870</b>	<b>0</b>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	10 110 504	0
Byggnadskreditiv	10	0	32 700 000
Leverantörsskulder		53 467	0
Övriga kortfristiga skulder	11	34 716	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	416 900	114 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 615 587</b>	<b>32 814 423</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>30 114 457</b>	<b>32 814 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 092 297</b>	<b>33 034 423</b>



## NOTER

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömt nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år. Avskrivning påbörjas i juli 2022 då slutavräkning sker och byggnaden regleras som färdigställd.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

### NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	885 828	0
Varmvatten	6 366	0
El	43 275	0
Övriga intäkter	1 706	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>937 175</b>	<b>0</b>

### NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	18 573	0
El	203 450	0
Vatten och avlopp	92 741	0
Sophämtning	37 396	0
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>352 160</b>	<b>0</b>

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Förvaltningskostnader	31 595	0
Trädgårdsskötsel	85 955	0
Snöröjning	3 824	0
Revisionsarvode	8 565	0
Övriga kostnader	13 291	0
<b>Summa externa kostnader</b>	<b>143 230</b>	<b>0</b>

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 700 000	0
Nyanskaffningar	66 200 000	12 700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 900 000</b>	<b>12 700 000</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-331 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-331 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>78 569 000</b>	<b>12 700 000</b>
Varav byggnad	65 869 000	0
Varav mark	12 700 000	12 700 000
<b>Taxeringsvärde*</b>		
Byggnad – bostäder	5 000 000	
Mark - bostäder	3 679 000	
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>8 679 000</b>	

\*Taxeringsvärdet kommer att höjas under 2023 då byggnaden redovisats som färdigställd hos Skatteverket.

NOT 7 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 000 000	0
Under året nedlagda kostnader	46 200 000	20 000 000
Omfört till byggnad	-66 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 000 000</b>
Bokfört värde pågående nyanläggningar	0	20 000 000

NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	16 880	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 896	0
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>25 776</b>	<b>0</b>

NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Villkorsändringsdag	Belopp	Amortering 2023
Stadshypotek	2,80%	2023-06-30	9 888 000	9 888 000*
Stadshypotek	3,18%	2024-06-30	9 888 000	0
Stadshypotek	3,37%	2026-06-30	9 833 374	222 504
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>29 609 374</b>	<b>10 110 504</b>

\*Bokas upp som kortfristig del av långfristigt lån då lånet förfaller under 2023. Lånet ämnas dock skrivas om med en ny bindningstid och bör därför ses som långfristigt över tid.

Inom fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till: 28 496 854

Ställda säkerheter 2022

Fastighetsinteckningar 29 665 000

NOT 10 BYGGNADSKREDITIV

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	0	32 700 000
Upplupen ränta	0	114 423
<b>Summa byggnadskreditiv</b>	<b>0</b>	<b>32 814 423</b>

Kreditivräntan har inte belastat kreditivet, BoKlok Housing AB tar denna kostnad. Undantag 4:e kvartalet 2021 där räntan belastade kreditivet per 2021-12-31 men betalas av BoKlok Housing efter årsskiftet.

Limiten på kreditivet är 78 900 000 kronor.

NOT 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
Skatteskuld	34 716	0
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>34 716</b>	<b>0</b>

NOT 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	153 781	0
Förutbetalda intäkter	185 583	0
Övriga upplupna kostnader	77 536	321 073
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>416 900</b>	<b>321 073</b>

---

## STYRELSENS UNDERSKRIFTER

---

Mörbylånga den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Katarina Johansson  
*Ordförande*

Robert Alander

Anneli Bergqvist

Maria Flodström

Kristian Sylvan

David Åström

Dan Östergren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson  
*Auktoriserad revisor*



# Document history

COMPLETED BY ALL:

30.05.2023 16:22

SENT BY OWNER:

Filip Roos • 25.05.2023 17:09

DOCUMENT ID:

rJXRm9eaBn

ENVELOPE ID:

rkz0X5epHn-rJXRm9eaBn

DOCUMENT NAME:

Brf BoKlok Gläntan - Årsredovisning 2022 Slutgiltig.pdf  
13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kristian Fredrik Sylvan kristiansylvan@live.se	Signed Authenticated	25.05.2023 18:37 25.05.2023 17:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/27) IP: 194.22.189.115
2. KATARINA JOHANSSON katajoho@hotmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 07:09 25.05.2023 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/08/09) IP: 90.224.183.59
3. Maria Elisabeth Helena Flodström maria.flodstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	26.05.2023 11:09 26.05.2023 11:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/02) IP: 81.236.102.163
4. Anneli Christina Bergkvist anneli.bergkvist@hindsekind.se	Signed Authenticated	26.05.2023 11:30 25.05.2023 21:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/15) IP: 90.231.84.235
5. ROBERT ALANDER robert.alander@olandsbank.se	Signed Authenticated	27.05.2023 19:22 27.05.2023 19:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/11/18) IP: 92.32.61.251
6. DAN ERIK ÖSTERGREN dan.oostergren@svenskakyrkan.se	Signed Authenticated	28.05.2023 15:28 28.05.2023 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/31) IP: 217.208.235.179
7. DAVID ÅSTRÖM david.astrom01@outlook.com	Signed Authenticated	29.05.2023 21:18 29.05.2023 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2001/09/20) IP: 94.234.104.27
8. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2023 16:22 30.05.2023 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Gläntan

Org.nr. 769639 - 0611

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Gläntan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Gläntans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Gläntan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet **Revisorers ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Gläntan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2023 16:22

SENT BY OWNER:  
Filip Roos • 05.05.2023 11:11

DOCUMENT ID:  
H1Sr\_SMNh

ENVELOPE ID:  
H14B\_rMN3-H1Sr\_SMNh

DOCUMENT NAME:  
Brf BoKlok Gläntan - Revisionsberättelse.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.05.2023 16:22 30.05.2023 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed