

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village

Nov 2023

GENERELLT

Golv	Ekparkett trestav
Väggar (ej våtrum)	Släta målade vita
Innertak	Gipsplank målat vitt
Golvlist och dörrfoder	Fabriksmålade vita
Fönster- och dörrsmygar	Fabriksmålade vita
Innerdörrar	Släta vita, dörrtrösklar av ek
Fönsterbänkar	Fabriksmålade vita
Garderober (ej hall)	Släta vita luckor/dörrar. Ett hyllplan och klädstång
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i eklaserad furu Handledare i eklaserad furu

HALL/ENTRÉ

Golv Entré	Grått klinker (3 färgval ingår)
Garderober	Släta vita dörrar. En spegeldörr. Ett hyllplan och klädstång
Lås	Yale doorman i entrédörr.

KÖK IKEA

Inredning	Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, plats för källsortering under diskho.
Diskbänk	Rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad FM Mattsson.
Bänkskiva	Grå laminat
Stänkskydd	Vit målat våtrumsfärg.
Lucka	Matt yta antracit (Nickebo)
Handtag	Svart
Vitvaror	Rostfri inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, Integrerad diskmaskin och rostfri köksfläkt.
El	Spotlightbelysning – under köksbänk.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Nov 2023

WC/DUSCH/TVÄTT BOTTENVÅNING

Inredning	Handfat med kommod i vitt och draglådor, blandare FMM spegelskåp med belysning, WC stol IFÖ, 4 krokar.
Golv	Grått klinker (3 färgval ingår)
Väggar	Vitt Kakel 20x40cm
Tvätt/Vitvaror, tvättmaskin, torktumlare, värmepump (NIBE 370).	
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare och dusch set FMM.
El	Spotlights
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar och Toapappersrulle.

WC/DUSCH ÖVERVÅNING

Inredning	Handfat med kommod i vitt och draglådor, blandare FMM spegelskåp med belysning, WC stol IFÖ, 4 krokar.
Golv	Grått klinker (3 färgval ingår)
Väggar	Vitt Kakel 20x40cm
Dusch	Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare och dusch set FMM.
El	Spotlights
Övrigt	Badrumsbeslag med handdukskrokar och Toapappersrulle.

MARK

Altan	Trädäck i tryckimpregnerat
Parkering	Gårdsgrus
Ytor	Grässådda ytor omgivna av thujahäckar.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Nov 2023

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

KÖK

Köksinredning	Byte av köksluckor, handtag och bänkskivor. (IKEA)
Diskbänk	Byte till ett begränsat antal.
Stänkskydd	Byte till ett begränsat urval av kakel
Blandare	Byte av köksblandare, begränsat urval (DAHL)
Ugn	Byte till ugn med ångfunktion
Vitvaror	Byte av samtliga vitvaror

SOVRUM/VARDAGSRUM/ALLRUM

Väggfärg	Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum
Golv	Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (3) samma parkett-typ i hela bostaden) Colorama.

HALL/ENTRÉ

Golv	Byte till ett begränsat urval av klinkergolv
Övrigt	Hatthylla

VÅTRUM GENERELLT

Golv	Byte till ett begränsat urval av klinkergolv
Vägg	Byte till ett begränsat urval av kakel
Kommod	Byte av kommod, begränsat urval (DAHL)
Blandare	Byte av blandare, begränsat urval (DAHL)
EL	Handukstork (DAHL)

ÖVRIGT

Innerdörrar	Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval)
Trappa	Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek Handledare i ek.
MARK	Asfalterad parkering.
EL	Solceller, Elbilsladare

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Nov 2023

BOSTADSHUS

Grund	Isolerad betongplatta på mark med golvvärme.
Yttertak	Takstolar av trä. Råspont och papp.
Entrétak	Prefabricerad.
Ytterväggar	Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel behandlad med järnvitrol.
Mellanbjälklag	Träbjälklag.
Vindsbjälklag	Isolerat med skiva av gipsplank.
Innerväggar	Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum.
Fönster, fönsterdörrar	Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida.
Dörrar	Entrédörr med ljusspegel.
Husnummer	Metallsiffror vid entré.
Postlåda	Placeras i grupp enligt postens anvisningar.
Sophantering	Gemensam placering inom området.

FÖRRÅD/CARPORT

Grund	Betongplatta på mark alt på trädäck (FÖRRÅD).
Tak	Takstolar av trä. Råspont och papp.
Väggar	Oisolerad träregelstomme med fasad av trä.
Dörr	Slät förrådsdörr.

INSTALLATIONER

Rörinstallationer	Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje bostad.
Uppvärmning/ventilation	Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer. Golvvärme i Plan 1. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning.
El och belysning	Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Bänkbelysning i kök. Belysningsarmatur vid entré, uteplats och invändigt i förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd.

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Nov 2023

TV, tele&data

Fiberanslutning med media-central och uttag i
Vardagsrum och allrum.

MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor

Altan av tryckt virke och skärmväggar av trä. Entré med
gårdsgrus.

Parkeringsytor

Parkeringsytor belagda med gårdsgrus. Två individuell
parkeringsplats per bostad.

Planteringar

Grässådd på tomtmark. Omgiven av thujahäck.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning
av mark och i andra hand med stödmurar.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Sophantering