

# Årsredovisning

---

*Brf Branäs Lassiebyn*

769640-6649

Styrelsen för Brf Branäs Lassiebyn får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-12-07 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Partille.

Föreningen har registrerats hos bolagsverket 2021-12-07 och det första räkenskapsår är förkortat och omfattar 7 månader.

De nu gällande stadgarna har registrerats hos bolagsverket 2021-12-07.

Föreningen förvärvar fastigheten Torsby Branäs 4:892 och 4:893 genom att förvärva aktierna i bolaget Ski Lassiebyn AB, [org.nr](https://www.org.nr/556731-9347) 556731-9347. Sedan föreningen förvärvat aktierna i bolaget har fastigheterna överlåtit motsvarande fastighetens bokförda värde. Aktiebolaget kommer att likvideras i januari 2023.

Tomten har en areal om 3.031 kvm samt består av 4 byggnader med totalt 16 lägenheter med en total boyta om 720kvm.

Upplåtelse och inflyttning har skett under februari 2022.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### Medlemsinformation

Styrelsen har under året bestått av:

Daniel Möller - ordförande

Anders Neck- ledamot Sara

Jansson - ledamot

Firman tecknas av styrelsen, var för sig av ledamöterna.

Konstituerande föreningsstämma hölls 2021-11-14.

Extra föreningsstämma hölls 2021-12-07.

Antal medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets slut var 28 st. Under året har 16 st överlåtelse skett.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Nettoomsättning	<b>2 1 1 2 -</b>
Resultat efter finansiella poster	<b>2 2 0 6</b>
Soliditet %	1 8 7 - 4 4
	6 9

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems insatser</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Förändring medlemsinsatser	12 040 000		<b>12 040 000</b>
Årets resultat		-44 143	<b>-44 143</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>12040 000</b>	<b>-44 143</b>	<b>11 995 857</b>

## RESULTATDISPOSITION

### *Medel att disponera:*

Årets resultat	-44 143
<i>Summa</i>	<i>-44 143</i>

### *Förslag till disposition:*

Avsättning till yttre fond	42 800
Balanseras i ny räkning	-86 943
<i>Summa</i>	<i>-44 143</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

2021-12-07  
2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		186 506
Övriga rörelseintäkter		46 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>233 331</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-190 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 745
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250 585</b>

*Rörelseresultat* -17 254

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 889</b>

*Resultat efter finansiella poster* -44 143

*Resultat före skatt* -44 143

*Årets resultat* -44 143

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 922 255

*Summa materiella anläggningstillgångar*

16 922 255

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

100 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**17 022 255**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

83 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 214

*Summa kortfristiga fordringar*

98 468

*Kassa och bank*

Kassa och bank

146 820

*Summa kassa och bank*

146 820

**Summa omsättningstillgångar**

**245 288**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 267 543**

2022-06-30

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

12 040 000

*Summa bundet eget kapital*

12 040 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

-44 143

*Summa fritt eget kapital*

-44 143

**Summa eget kapital**

**11 995 857**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 936 865

**Summa långfristiga skulder**

**4 936 865**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

50 508

Övriga skulder

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 313

**Summa kortfristiga skulder**

**334 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 267 543**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperiod angiven för företagers materiella anläggningstillgångar.

	Å r
Byggnader och mark	100

### Not 2 Rörelsens kostnader

2022-06-30

Elkostnad	4 407
Vatten och avlopp	32 057
Sophantering	10 200
Snöröjning och sandning	27 025
Lokalkostnader	12 385
Kabeltv	12 120
Företagsförsäkring	9 496
Redovisning	15 000
Bankavgift	3 563
Övriga kostnader	57 087
Revisionskostnad	7 500
Summa	<b>190 840</b>

### Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	16 982 000
Utgående anskaffningsvärden	16 982 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-59 745
Utgående avskrivningar	-59 745
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 922 255</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	
	Redovisat värde	100 000	
	Dotterföretag	Org. nr	Säte
	Ski Lassiebyn AB	556731-9347	Partille

Aktierna har förvärvats i syfte att överlåta fastigheten. Aktiebolaget likvideras under januari 2023 av säljaren på dennes bekostnad.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 734 833

Kortfristig del av långfristiga skulder 50.508:-

#### UNDERSKRIFTER

Digitalt signerad via Verified

Daniel Möller

Anders Neck

Sara Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann Lindqvist  
Förtroendevald revisor

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.12.2022 10:17

SENT BY OWNER:  
Nina Axelsson · 01.12.2022 19:40

DOCUMENT ID:  
H1x1BB\_UPj

ENVELOPE ID:  
S1JHBOIwj-H1x1BB\_UPj

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Brf Branäs Lassiebyn 20211207-20220630.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL MÖLLER <a href="mailto:daniel@danielmollerinvest.se">daniel@danielmollerinvest.se</a>	Signed	02.12.2022 15:38	eID	
	Authenticated	02.12.2022 15:38	High	
2. ANDERS NECK <a href="mailto:anders@padelborgen.se">anders@padelborgen.se</a>	Signed	02.12.2022 16:09	eID	
	Authenticated	02.12.2022 16:08	High	
3. SARA JANSSON <a href="mailto:sara.janson@hogia.se">sara.janson@hogia.se</a>	Signed	02.12.2022 16:59	eID	
	Authenticated	02.12.2022 16:59	High	
4. Ann Elisabeth Lindqvist <a href="mailto:ann@brfvast.se">ann@brfvast.se</a>	Signed	05.12.2022 10:17	eID	
	Authenticated	05.12.2022 10:13	High	

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR  
compliant

eIDAS  
standard

PADES  
sealed