

Årsredovisning för

BRF STUREHEM

779000-0587

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF STUREHEM, 779000-0587 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2022 i föreningens lokal.

Verksamheten

Föreningens fastigheter Sturen 13 i Fagersta byggdes år 1957.
Fastigheten består av tre adresser, Sturevägen 13, Sturevägen 15 och Dalavägen 51.

Föreningens 30 lägenheter har en sammanlagd yta på 1 967 m2, finns även 1 lokal på 37,7 m2 som hyrs ut.

12 lgh 2 r.o.k
18 lgh 3 r.o.k

Föreningen hyr ut 12 garage och 16 parkeringar, varav 15 med motorvärmare.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Bergslagen AB.
Ansvarsförsäkring ingår för Styrelsen.

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Ekonomikompaniet.

Den tekniska förvaltningen har skötts av Östmarks Entreprenad AB
Styrelsen har haft 2 st protokollfört möte under året.

Genomförda åtgärder

2011/2012

Asfaltering och dränering av gårdsplan.

2013

Inga större underhållsarbeten gjorda under året.

2014

Avloppsanläggning, separering av dagvatten.

2015

Reparation läckage av ventil och diverse vattenskador i badrum.

Byte ventiler, stammar och asbestsanering.

Isoleringsarbete.

2016

Utbyte av vindsbelysningen på Dalavägen 51 och Sturevägen 13-15.

Utbyte trasig reglercentral.

2017

Byte av tvilling- och cirkulationspump samt målning av golv och väggar i tvättstuga, torkrum och mangelrum samt väggarna i trapphusen på

Sturev. 13-15 och garageportar. En ny tvättmaskin har köpts in.

2018

Beskärning av träden på gården gjordes under sensommaren

2019

En energideklaration har utförts.

Nya balkongfönsteromfattningar färdigställdes och toaletterna gicks igenom.

Byte av utebelysningslampa samt byte av dagvattenpump har utförts.

En ny parkeringsplats har iordningsstälts samt vita avgränsningslinjer på samtliga parkeringsplatser har bättrats på.

2020

Den gamla oljepannan och oljetanken blev asbestsanerade, nermonterade och bortforslade.

2021

Alla badrum har besiktats, en begagnad torktumlare har köpts in. Reparationer av akuta fuktskador har påbörjats. Tre 2 har bytts ut mot Tellas digital TV.

Väsentliga händelser under året

Årets underhåll

Byte av kakel i vissa badrum, 3 st nya belysningsstolpar har installerats och byte av garageportar har gjorts. Föreningen har även köpt in en ny tvättmaskin.

Framtida underhåll

Renovering av tvättstugan

Avgifter och hyror

Månadsavgifterna har varit oförändrade under året.

Ägarförhållande, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 30 medlemmar.

Under året har 5 stycken lägenhetsövertalningar skett.

Styrelsen

Ledamöter

Leif Nilsson

Lars Lindgren

Margareta Staaff

Mauri Liikamaa

Suppleant

Levi Nordlund

Firmatecknare

Leif Nilsson och Lars Lindgren i förening.

Revisor

Revisor har varit Arne Grahn som dessvärre avgick innan revisionen var klar och intern revisor Caroline Ahlberg.

Valberedning

Föreningen har inte haft någon valberedning

Ekonomi

Resultatet slutade på 78 595 kr, att jämföra med det budgeterade resultatet på 5 159 kr. Helt ok utfall.

Budgeten för 2023 visar ett litet överskott på 85 116 kr

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 465 241	1 460 876	1 468 401	1 461 384
Resultat efter finansiella poster	113 882	232 310	671 018	80 190
Soliditet, %	59	48	44	28

Eget kapital

	Insatskapital	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Ingående balans	89 697	106 146	917 000	480 928
Disposition av föreg. års resultat			100 000	-100 000
Årets resultat				78 596
	89 697	106 146	1 017 000	459 524

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	380 928
årets resultat	78 596
Totalt	459 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	459 524
Summa	459 524

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 465 241	1 460 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 465 241	1 460 876
Rörelsekostnader			
Driftkostnader och övriga externa kostnader	3	-1 060 149	-977 452
Personalkostnader	4	-99 849	-78 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 847	-143 441
Summa rörelsekostnader		-1 330 845	-1 199 705
Rörelseresultat		134 396	261 171
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 514	-28 861
Summa finansiella poster		-20 514	-28 861
Resultat efter finansiella poster		113 882	232 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av inre & yttre fond		-35 287	-35 287
Summa bokslutsdispositioner		-35 287	-35 287
Resultat före skatt		78 595	197 023
Skatter			
Årets resultat		78 595	197 023

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 737 022	1 581 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 441	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 821 463	1 581 500
Summa anläggningstillgångar		1 821 463	1 581 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 820	35 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 692	44 490
Summa kortfristiga fordringar		78 512	79 765
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		957 062	1 643 164
Summa kassa och bank		957 062	1 643 164
Summa omsättningstillgångar		1 035 574	1 722 929
SUMMA TILLGÅNGAR		2 857 037	3 304 429

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		89 697	89 697
Yttre underhållsfonden		1 017 000	917 000
Reservfond		106 146	106 146
Summa bundet eget kapital		1 212 843	1 112 843
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 928	283 905
Årets resultat		78 595	197 023
Summa fritt eget kapital		459 523	480 928
Summa eget kapital		1 672 366	1 593 771
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	751 097	1 267 443
Summa långfristiga skulder		751 097	1 267 443
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Inre reparationsfond		196 557	227 142
Leverantörsskulder		101 570	96 833
Övriga skulder		5 915	4 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 532	115 185
Summa kortfristiga skulder		433 574	443 215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 857 037	3 304 429

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegrän

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Månadsavgifter	1 301 681	1 302 524
Elektricitet	92 136	92 556
Garage	47 650	42 600
Parkering	15 150	20 100
Återbäring från Länsförsäkringar	8 624	3 096
Summa	1 465 241	1 460 876

Not 3 Rörelsekostnader

Driftkostnader & övriga externa kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Fjärrvärme	320 741	333 897
Vattenavgifter	64 648	82 800
El	204 433	152 271
Renhållning	38 958	38 010
Underhållskostnader	213 777	139 786
Snöröjning och sandning	24 814	26 563
Administrativa kostnader	53 059	50 879
Försäkring	49 933	47 763
Fastighetsskatt	23 464	20 009
Förbrukningsinventarier / material	13 382	36 106
KabelTV/ anslutning Telia bredband	52 940	49 368
Summa	1 060 149	977 452

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden och löner	72 596	60 043
Sociala kostnader	27 253	18 769
	<u>99 849</u>	<u>78 812</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 678 477	5 678 477
-Nyanskaffningar	314 697	0
	<u>5 993 174</u>	<u>5 678 477</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 096 977	-3 953 536
-Årets avskrivning enligt plan	-159 175	-143 441
	<u>-4 256 152</u>	<u>-4 096 977</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 737 022	1 581 500
Taxeringsvärde byggnader:	5 050 000	4 566 000
Taxeringsvärde mark:	1 768 000	1 245 000
Vid årets slut	<u>6 818 000</u>	<u>5 811 000</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	92 764	92 764
-Nyanskaffningar	96 113	0
Vid årets slut	<u>188 877</u>	<u>92 764</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-92 764	-92 764
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-11 672	
Vid årets slut	<u>-104 436</u>	<u>-92 764</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 441	0

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	Lånenr	Räntesats %	2022-12-31
Stadshypotek	64 368	1,95	329 546
Stadshypotek	146 885	1,690	46 711
Stadshypotek	175 172	1,83	30 000
Stadshypotek	972 328	2,26	320 000
Stadshypotek	997 870	1,9	24 840
			<u>751 097</u>

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Pantsäkerhet belånad egendom Sturen 13, kommun Fagersta	
Pantbrev 4 344 000 inom 4 344 000	

Underskrifter

Fagersta den 26 april 2023

Leif Nilsson
Ordförande



Mauri Liikamaa
Ledamot



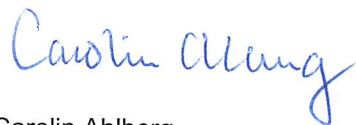
Lars Lindgren
Ledamot



Margareta Staaf
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den



Carolin Ahlberg
Intern revisor