

Patent- och registreringsverket har denna dag
enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614)
registrerat förestående ekonomiska plan för
Bostadsrättsföreningen
Örnsköldsvikshus nr 9
Örnsköldsviks kommun, betygas
Dedavall 19.10 1999
Om avgift

Lennar Hillmar

EKONOMISK PLAN

Riksbyggens

Bostadsrättsförening

Örnsköldsvikshus nr 9

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Patent- och registreringsverket (PRV) 1990-02-23 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos PRV.

Lägenheterna var färdigställda 1992.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i augusti månad 1999.

Föreningen har förvärvat fastigheten Bonässkiftet 1:2 av Riksbyggens Brf Örnköldsvikshus nr 8:s konkursbo 1999-06-30.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Hel betongplatta.
Stomme	Betong
Yttervägg	<u>Långsida:</u> 120 tegel resp. 6 fasadskivor på 34 läkt, 38 luftspalt bakom tegel, 50 +120 min.ull i 120 regelstomme, diff.spärr., 13 gipsskiva. <u>Kortsida:</u> 120 tegel resp. 6 fasadskivor på 34 läkt, 40 luftspalt bakom tegel 150 resp. 50 +120 min.ull, 150 betong.
Yttertak	Tegel.
Uppvärmningssystem	Konventionellt, anslutet till egen värmecentral.
Ventilation	Mekanisk frånluft.

Lägenhetsförråd

En per lägenhet belägna i källaren.

Utrustning och inredning

Lägenhet	<u>1 RK</u>	<u>2 RK</u>	<u>3 RK</u>	<u>4 RK</u>
<u>Kök</u>				
1) elspis	1	1	1	1
1) kyl 2) sval 3) frys	1,2 resp. 1,3	1,2 resp. 1,2,3	1,2,3	1,2,3
<u>Sanitär utrustning</u>				
1) bad 2) sep wc 3) wc med dusch	1 resp. 3	1	1	1,2
<u>Golvbeläggning</u>				
vardagsrum	1,2 *	1	1	1
kök	2	2	2	2
övriga rum		2	2	2
1) Eklamell 2) Plastmatta				

* Lgh 46-55

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdeförsäkrade hos Folksam

E. Föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda augusti månad 1999.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder	2.577.600 kr
Årsavgiftsbortfall	- 272.700 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Övriga intäkter

Hysesintäkter, 2 st lokaler, 20,5 m ² och 15,5 m ²	36.900 kr
Garage och P-platser	111.000 kr

SUMMA INTÄKTER 2.452.800 kr

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor	1.424.500 kr
Ränteeftergift	- 180.000 kr
Amorteringar/avskrivningar	19.000 kr
Amorteringsbefrielse	- 10.000 kr

Preliminära kapitalkostnader samt amorteringsplan, år 1 - 3

År	Ränta	Räntebidrag %	Summa kapitalkostnader Netto	Amortering	Summa
1	1.244.500		1.244.500	9.000	1.253.500
2	1.363.500		1.363.500	10.200	1.373.700
3	1.422.500		1.422.500	21.500	1.444.000

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna innehåller följande lägenheter:

Hus nr Littera	Antal						Husen var färdigställda
	1 RK	2 RK	3 RK	4 RK	S:a	Lokaler	
1 2 A	1	7	4	2	14		1992
2 3 B		9	3	2	14		1992
3 1 A		6	3	2	11		1992
4 1 B	10	4		2	16	2	1992
S:a	11	26	10	8	55	2	

Biluppställning antal platser						Anm.
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser		
Kall	Varm	Under*	På*	Med tak*	Utan tak*	
45					2	

* varav 2 st med motorvärmare

Distrikt, Område

Projekt: Örnsköldsvik 9

Kommun: Örnsköldsvik

Lok Nr	Vän Nr	Adr Kod	Lokalbeskrivning			Insats	Årsavgift Exkl fond	Inre Fond	Årsavgift Inkl fond	Års Hyra	Månads Avg/Hyra	Andels Tal %
			Lokalbeteckning	Lok-area	B-area							
Summa 55 st bostadslägenheter			3 570,0	3 570,0	357 000	2 577 615		2 577 615				100,00000

H. Övriga upplysningar .

1. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
2. Lägenhetsareorna är hämtade från tidigare ekonomisk plan.

Örnsköldsvik 1999 09 14

RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÖRNSKÖLD SVIKSHUS NR 9

Ry-Bj Detleif Sören Olsson
Jon Leden Sten Bergman

Egenhändiga namnteckningar bevitnas:

Mari Olsson Ann-Christine Olsson

