



LEVERANSDEKLARATION
2023/24

Försäljningsvillkor

Priser

Avtalade priser gäller för leverans inom (8) åtta månader från kontraktsdatum (fastprisperioden). Sker leveransen efter fastprisperioden skall avtalet regleras enligt Statistiska Centralbyråns "Prisindex för monteringsfärdiga trähus, MT74" eller enligt gällande branschindex.

Leveransbestämmelser

Vid köptillfället gällande Allmänna Avtalsvillkor AA22. För hus med mer krävande konstruktion förbehåller vi oss rätten att förlänga leveranstiden.

Betalning

Av avtalat pris erläggs 2,5% handpenning och 2,5% efter erhållen bygglovshandling, 70% efter stomleverans, 20% efter utförd stomkomplettering från husfabriken. Resterande 5 % erläggs efter godkänd slutbesiktning. Samtliga belopp erläggs mot faktura, betalningsvillkor 10 dagar.

Försäkringar

AB Vimmerbyhus tecknar 10-årig byggfels- och färdigställandeförsäkring. Försäkringarna gäller för Vimmerbyhus materialleverans samt för köparens entreprenörer där vi gör sedvanlig kreditupplysning på erhållna skriftliga entreprenadkontrakt.

1-årig villaförsäkring ingår (gäller ej lösöre). Gäller från stomleveransdagen. Förteckning över handlingar köpeavtal med tillhörande bilaga avrop och leveransavräkning Allmänna Avtalsvillkor (AA22) 10-årig byggfels- och färdigställandeförsäkring.

Projektering enligt gällande BBR.
EKS 11 & Eurocode 5.

Sortiment

1-planshus
1½-planshus
Suterränghus
2-planshus
Sidobyggnader

Byggsystem

Markbjälklag

Platta på mark. (Material och konstruktion ingår ej, med undantag för golvvärmematerial).

Ytterväggar

Regelstomme i storblock.

Gavelspetsar

Storblockselement.

Värmesystem

Som standard levereras vattenburen elvärme med energiåtervinning via värmepump.

Takkonstruktion

Till 1-planshus levereras fribärande, monteringsfärdiga takstolar i fackverkskonstruktion alternativt balkar. Till 1½-planshus levereras takstolar i ramverkskonstruktion med lös topp för montering på byggnadsplatsen. Underlagstak av råspont, papp och läkt. Betongtakpannor.

Övrigt

1st brandvarnare per 60m2 ingår.

Ovanstående beskrivning redovisar endast Vimmerbyhus utgångsstandard. Utöver detta levereras köksinredning, vitvaror, sanitetsporslin etc. vilket framgår längre fram i denna leveransdeklaration samt i standard och tillvalskatalog.

Åtagande

Tjänster

Om köparen så önskar, är säljaren behjälplig, utan extra kostnad, vid upprättandet av ansökningshandlingar för bygglov samt i underhandlingar med berörda myndigheter och kreditinstitut och vid bedömning av inkomna anbud.

Varor och material

Varor och material som tillhandahålls redovisas i denna leverans- och produktbeskrivning samt tillvalsförteckning. Leveransen omfattar byggkomponenter till hus ovan grund. Rätt till erforderliga konstruktions- och materialförändringar förbehålles.

Arbete, transport & montering

Transport sker med bil till byggnadsplatsen förutsatt att leveransen sker på svenska fastlandet. Köparen ansvarar för framkomlig väg från en allmän väg till byggplatsen för fordon med 10 tons axeltryck och fordonslängd på 24m, alt. trailer om 18m.

Köparen ansvarar för lossning och kran, eventuell omlastning samt tillhandahåller erforderlig lossningshjälp vid samtliga leveranser. 2 timmar lossningstid per lastbil/ekipage ingår. Vid omlastning debiteras 1600 kr per påbörjad timma.

Vid leverans av takpannor, på svenska fastlandet, ingår taklyft med 18 m kran.

Rådgivning

Medverkan vid val av tomt, hustyp, placering av hus på tomt, samt medverkan vid kontakt med myndigheter.

Ekonomi, kalkyler & upphandling

Preliminär kalkyl upprättas för produktionskostnad, finansiering och boendekostnad. Även hjälp vid anbudsinfordran av entreprenad ingår.

Byggnadshandlingar

Hjälp vid beställning av nybyggnadskarta, situationsplan och bygglovsritningar ingår.

Mark

Grundundersökning ingår ej. Vid normala grundförhållanden ingår måttsett grundplan. Pålningsritningar och dyl. liksom ritningar till byggnader som ej ingår i leveransen, ingår ej. Markplaneringsritning ingår där byggnadsnämnden så erfordrar. Trädgårdsritning ingår ej.

Ritningar, beskrivningar & anvisningar

Konstruktions- och montagehandlingar för tillhandahållt material, samt bruksanvisningar för levererad utrustning ingår. Instreckat vvs-material på huvudritning, tillhandahållt av köparen, projekteras men levereras ej av AB Vimmerbyhus. *Materialet levereras digitalt.*

Övriga tjänster

Kontrollansvarig för byggarbetsplatsen enl. PBL ingår ej i åtagandet. Allmänna hjälpmedel (bodar, ställningar, verktyg mm.) och allmänna arbeten (skyddsåtgärder, uppvärmning, renhållning mm.) ingår ej. Kostnader för bygglov, bygganmälningar, bankavgifter, kommunala avgifter, anslutnings- och förbrukningsavgifter, såsom el och vatten ingår ej.

Mark

Schakt, dränering, fyllning, yttre VA och liknande ingår ej.

Grund

Bygga delar, grund, plintar och liknande ingår ej. Gäller även konstruktion av grund.

Bärverk

Balkar ovan källar- och mellanbjälklag ingår. Ev. balkar i källar-/sluttningsvåning ingår ej. Material för inklädnad av balkar ingår endast till bostadsutrymmen.

Bjälklag**Markbjälklag**

Syllisolering till ytterväggar och bärande innerväggar samt vinkelbeslag till förankring av ytterväggar ingår.

Bottenbjälklag (Torpargrund)

Löst levererade 45x220 träbjälkar i färdigkapade längder med påspikad trossbottenlist. Trossbottenskivor, krysskolvning, 215 mm isolering och 22 mm golvspånskiva levereras löst.

Källarbjälklag

Löst levererade 45x220 träbjälkar i färdigkapade längder och 22 mm golvspånskiva, 95 mm min.ull, 28x70 glespanel och 13 mm gipsplank.

Mellanbjälklag med inredd övervåning

Bärning av ramverkets underram och kompletterande mellanliggande bjälke. 22 mm golvspånskiva, 95 mm min.ull, kombinationsväv, 28x70 glespanel och 13 mm gipsplank.

Mellanbjälklag med oinredd övervåning

Bärning av ramverkets underram och kompletterande mellanliggande bjälke. 95 mm min.ull, kombinationsväv, 28x70 glespanel och 13 mm gipsplank. Landgång bredd ca 600 mm till husets längd.

Vindsbjälklag 1- och 2-planshus

Bärning av takstolens underram, 500 mm lösull, plastfolie, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank. Landgång bredd ca 600 mm till husets längd.

Hanbjälklag

Bärning av ramverkets hanbjälke, 500 mm lösull, plastfolie, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank.

Takbjälklag (snedtak)

Bärning av ramverkets högben. Luftspaltsskiva för luftning mot yttertak, lösull, plastfolie, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank.

Väggar

Ytterväggar

Levereras i storblockselement med vit grundmålad träpanel Vilma Bas 2323, 28x70 spikläkt, luftningsdistans, 9 mm utvändig gips, 195 mm min.ull mellan reglar och plastfolie. Löst levereras: 45 mm min.ull mellan 45x45 reglar, 12 mm spånskiva och 13 mm gips samt kompletterande panelbrädor för montering på plats. Snickerier och fönsterbleck levereras monterade i elementen, samt utvändiga foder. De fönster som på grund av tekniska- eller säkerhetsskäl inte kan monteras i fabrik levereras löst till byggsplats (montering ingår ej.)

Gavelspetsar

Levereras i storblock med utvändig beklädnad lika yttervägg.

Källaryttervägg

Komplettering till insida murad vägg ingår enligt ritning, 95 mm min.ull mellan stålreglar, 12 mm spånskiva och 13 mm gips.

Bärande innerväggar

Regelverk i storblockselement, spånskiva monterad på en sida. För komplettering på byggnadsplatsen levereras 12 mm spånskiva och 13 mm gips samt isolering (45 mm)

Murade innerväggar

Ingår ej.

Ikke bärande innerväggar

Löst levererade 45x70-145 reglar i grovkapade längder, 12 mm spånskiva och 13 mm gips till båda sidor, samt isolering 45 mm.

Stödbensväggar

28x70 glespanel, 12 mm spånskiva, 13 mm gips.

Väggar till bad och wc/dusch

15 mm konstruktionsplywood, 13 mm gips.

Yttertak

Fackverk

Monteringsfärdiga fribärande fackverk för sadeltak eller valmat tak. Levereras om möjligt hela.

Ramverk

Till 1½-planshus levereras ramverk med lös topp för montering på byggsplatsen.

Underlagstak

Underlagstak av 21 mm råspont levererade i luckor, underlagspapp, strö och tegelläkt,nockbräda.

Takkomplettering

För inklädnad av takfot levereras insektsnät samt grundmålad profilpanel och takfotsbräda i fallande längder. Vindskivor levereras grundmålade.

Taksäkerhet

Till yttertak ingår erforderlig taksäkerhet enligt BBR, om takpannor eller takplåt ingår i leveransen.

Betongtakpannor

2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor,nockpannor, ventinock eller mögelstopper samt rostfri spik. Vid leverans till svenska fastlandet, ingår taklyft med 18 meters kran.

Huskompletteringar

Burspråk

Ingår där ritning så visar.
Levereras prefabricerat.

Takkupa

Levereras med frontvägg och sidoväggar i prefabricerade block.
Prefabricerade takstolar för sadeltak. Panel levereras i vissa fall löst.

Veranda/ Skärmtak/ Balkong/ Altan/ Trallgolv

Ingår ej.

Fönster- och dörrsnickerier

Fönster

Vitmålade aluminiumklädda träfönster med 3-glas isolerruta och H-beslag, monterad tätningslist, spanjolett med vridkolvar och monterat handtag. Där det framgår av ritning levereras fasta fönster. Råglas till fönster i bad/wc på entré våning. Säkerhetsglas till fönster med bröstningshöjd under 0,6m ingår. Eventuell efterjustering ingår ej. (Fönster levereras löst till murade ytterväggar.)

Fönsterdörr

Vitmålade aluminiumklädda träfönsterdörrar (utåtgående) med 3-glas isolerruta, monterad tätningslist, spanjolett med vridkolvar och invändigt låsbart handtag. Säkerhetsglas ingår till fönsterdörr som har glasfyllning under bröstningshöjd 0,6 m. Invändig låscylinder levereras löst. Eventuell efterjustering ingår ej. (Levereras löst till murade ytterväggar.)
Eventuella skjutdörrar monteras ej i fabrik, levereras löst för montage på byggsplats.

Ytterdörr

Vitmålade dörrblad med löst levererad dörrbroms. Cylinderlåsning ASSA 2002, trycke av matt krom. Efterjustering ingår ej. (Levereras löst till murade ytterväggar samt vid önskemål om byggdörr från entreprenören.)

Takfönster

Vitmålade pivåhängda med 3-glas isolerruta. Grå intäckningsplåt (RAL 7043) och smyginklädnad. Levereras med låsbart handtag.

Innerdörrar

Vitmålade massiva dörrblad med vitmålade pluskarmar, inkl. tättningslist, lackade tröskelplattor i ek och trycken i matt krom.

Öppningskarm

Vitmålade MDF.

Inspektionsluckor

Till stödbensvägg levereras isolerad och vitmålade lucka. Till vinds- och hanbjälklag levereras en ej brandklassad, isolerad lucka, vitmålade med vikbar stege till varje utrymme som kräver inspektion.

Övrigt

Enl. PBL och BBR krävs i vissa fall att fönster, fönsterdörrar och ytterdörrar utförs brandklassade. Anpassning ingår ej (tillval).

Trappor**Invändiga trappor**

Vitmålade vangstycken och plansteg i ek. Räckan med vita spjälor, handledare och överliggare i ek, levereras i monteringsfärdiga delar. Bjälklagsinklädnad ingår ej.

Utvändiga ledstänger och trappor

Ingår ej.

Utvändiga stegar

1st aluminiumstege, 4 m ingår.

Invändiga ytskikt**Golvtytor inomhus**

Ek lamellgolv 3-stav, 15 mm inkl. underlagsmaterial ingår till alla torra utrymmen, levereras löst. Övergångslister ingår ej. Golvbeläggning till våta utrymmen ingår ej.

Väggytor inomhus

Väggbeklädnad ingår ej.

Listverk**Golvlist**

12x56 mm slät, vitmålade furu. Levereras i fallande längder.

Taklist

15x43 mm hålkälslist, vit. Levereras i fallande längder.

Invändiga dörrfoder

12x56 mm slät, vitmålade.

Invändiga smyggar

Vitmålade MDF 16x175 mm ingår, dock ej till bad, duschrum och murade ytterväggar.

Fönsterbänkar

Marmorskiva, 20x200 mm levereras löst, infälles i fönstersmyg. Ingår ej till fönster med infästningshöjd över 2,1m, i murade ytterväggar i källar- och sluttningsplan, garage, förråd samt bad- och duschrum.

Fästdon**Byggbeslag**

Erforderliga byggbeslag till konstruktionsförband ingår. Bandstål på rulle för förstärkning av invändiga hörn ingår.

Spik och skruv

Startpaket för montering stomme ingår enligt följande: 400 st FZ 125x40, 500 st FZ 100x34, 3000 st FZ 75x28. Ankarspik till byggbeslag samt ankarskruv till rännkrok ingår. "TK montageskruv" till väggskarvar ingår.

Färg

En liter grundolja och 2,5 liter alkydgrundfärg ingår.

Plåt**Fönster- och överbleck**

Förzinkad plastbelagd plåt. Levereras monterade i ytterväggsblock, ingår ej till hus med fasadtegel eller puts samt murade väggar.

Tröskelbleck

Förzinkad plastbelagd plåt. Levereras löst, ingår ej till hus med fasadtegel eller puts samt murade väggar.

Avvattningssystem

Komplett avvattningssystem inklusive fästmaterial.

Takbeslag

Erforderliga takbeslag i rött eller svart ingår.

Takbeslag till takkupor

Utförande följer fasadplåt. Ingår ej till hus med fasadtegel eller puts.

Ventilation huv, Imkanal

Svart- alt. rödlackerad plåt.

Rumskompletteringar

Skåpssnickerier inom kök

Skåp i fullhöjd, 2250 mm, vitmålad 19mm lucka av MDF-board med svag rundad kant. Inredning och skåpluckor levereras monterade. Frisidor levereras till alla skåp med synliga sidor, samt när kyl och frys är placerade med synliga sidor, 16 mm.

Bänkskivor 30 mm laminat med rak framkant.

Diskbänkskåp levereras med sopsortering och tätningssat. **Insatsfack**, 1st. insatsfack i vit plast levereras till varje kök. **Barnsäkerhetssats** till diskbänkskåp och 1st låda i lådhurts. Levereras omonterade.

Skåpssnickerier utanför kök

Vit, slät lucka. Skåp i fullhöjd 2250mm.

Bastu

Ingår enligt ritning. Modell "Classic" 12x70 obehandlad fasspontpanel av gran, bastulavar i asp, bastuaggregat Tylö Sport 6,6 kW och bastudörr i klarglas.

Wc

415 mm alt 615 mm kommod med vit slät lucka, samt spegel med belysning. 1-greppsblandare. Golvmonterad WC-stol, vit.

Wc/ dusch

615 mm kommod med lådor i vitt, samt spegel med belysning. 1-greppsblandare. Golvmonterad WC-stol, vit. Duschhörna med termostatblandare.

Bad

615 mm kommod med vita lådor i vitt, samt spegel med belysning. 1-greppsblandare. Golvmonterad WC-stol vit. Duschhörna alternativt badkar med termostatblandare. Blandarfäste ingår ej.

Klädvård

Tvättbänk levereras med 1-greppsblandare med avstängning för tvättmaskin.

Klädhylla/ hatthylla

Ingår ej.

Vitvaror

Vitvarupaket i rostfritt utförande, innehållande inbyggnadshäll, inbyggnadsgugn, mikro, fläkt under väggskåp, kyl/sval, frys, diskmaskin, tvättmaskin samt torktumlare ingår. Läckageskydd till diskmaskin, kyl/sval- och frysskåp ingår.

Vatten och avlopp

Vattenmätarkonsol ingår ej.

1st. utvändig vattenutkastare ingår.

Fördelarskåp för tappvatten ingår ej.

Övrig utvändigt och invändigt avlopp ingår ej.

Vattenledningar, avloppsledningar, isolering till ledningar samt brunnar i hus ingår ej.

Vattenledningar, spillvattenledningar, dagvattenledning, stuprörsanslutning samt brunnar i mark ingår ej.

Värmesystem

Markbjälklag

Golvvärmesystem för ingjutning i betongplatta med golvvärmelist, rörhållarbygel och golvvärmerör levereras komplett med fördelare, fördelarskåp och trådförbundna rumstermostater.

Bottenbjälklag/ mellanbjälklag

Uppvärmning sker med termostatstyrda vattenradiatorer. Fördelarskåp ingår vid golvvärme i markbjälklag kombinerat med vattenradiatorer vid mellanbjälklag.

Vattenburen värme med värmepump

Vattenburen värme med energiåtervinning via frånluftsvärmepump alternativt berg/ytjordvärmepump.

Värmesystemet levereras med styr- och reglerautomatik, kanaldetaljer, frånluftsdon, takhuv, och erforderlig kanalisolering. Till frånluftsvärmepump levereras överdel. Tilluft via freshventiler (håltagning för dessa utföres på fabrik).

Injustering av ventilationsanläggningen till normenliga flöden efter inflyttning ingår vid leverans av värmepumpen från Vimmerbyhus.

Kamin/ öppen spis

Injustering/montering ingår ej.

Energibehov

Energibehovsberäkningen som baseras bland annat på en inomhustemperatur på 21 grader, byggort och fönsterstorlekar visar om det är en frånluftsvärmepump eller en berg/ytjordvärmepump som klarar gällande energinorm. Beställaren väljer det värmepumpsalternativ som beställaren önskar inom ramen för gällande norm. Verifiering via beräkning ingår vid provtryckning av hus. (Provtryckning ingår ej.)

El, belysning, tele

Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare, energi-mätare, ringledningstransformator samt fasadmätarskåp med huvudsäkring ingår (se mer i elbeskrivning). Mediacentral ingår ej.

El-servis, elmätare, el-kanaler, ledningar, dosor, strömställare, uttagsdon, belysningsarmaturer, (förutom belysningsarmatur vid spegelhylla i bad), dörrsignal o.d. ingår ej i leveransen.

Sidobyggnader (garage, förråd m.m.)

Mark

Schakt, dränering, fyllning, yttre VA och liknande ingår ej.

Grund

Byggda delar, grund, plintar och liknande ingår ej.

Bärverk

Erforderliga balkar och stolpar inkl. stolpskor ingår.

Ytterväggar

Levereras i storblockselement med grundmålad träpanel, 28x70 spikläkt, vindskydd, 95 mm oisolerad regelstomme.

Ytterdörrar, fönster och fönsterbleck levereras monterade i elementen samt utvändiga foder. Garageportar levereras lösa.

Vid isolerad byggnad levereras spån- och gipsskivor, min.ull, plastfolie (om uppvärmt 10°C året om) löst för montering på byggplats. 2st oljefyllda elradiatorer ingår.

Innerväggar

Löst levererade 45x70 regler i grovkapade längder och 13 mm gips och 12 mm spånskiva till båda sidor.

Gavelspetsar

Levereras i storblock med utvändigt beklädnad lika yttervägg.

Yttertak

Monteringsfärdiga fribärande fackverk. Underlagstak och betongtakpannor lika huvudbyggnad.

Vid isolerat utförande ingår 13 mm gips, 28x70 glespanel, plastfolie och 145 mm min.ull i skivor.

Taksäkerhet enligt gällande BBR.

Fönstersnickerier

Vitmålade aluminiumklädda träfönster med isolerruta. Monterade i elementen. Eventuell efterjustering ingår ej.

Förrådsdörrsnickerier

Vitmålade dörrblad med löst levererad dörrbroms. Cylinderlåsning ASSA 2002, trycke av matt krom. Eventuell efterjustering ingår ej.

Garageportar

Isolerad takskjutport, Woodgrain vit inklusive portöppnare, levereras löst.

Inspektionslucka

Vid isolerad sidobyggnad levereras isolerad lucka 540x790, vitmålad.

Innerdörr

Vitmålade släta dörrblad och karmar ingår enl. ritning. Trycken i matt krom.

Listverk vid isolerad sidobyggnad.

Taklist

15x43 mm hålkälslist vitmålad. Levereras i fallande längder.

Invändiga dörrfoder, våtmålad slät, grovkapade längder, 12x56 mm.

Plåt

Plåtkomplettering och avvattningsystem, lika huvudbyggnad.

Övrigt

Enligt PBL och BBR krävs i vissa fall att sidobyggnadens väggar, tak, fönster och dörrar utförs brandklassade. Material ingår ej (tillval).

Energiberäkning omfattar ej sidobyggnad.

